ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV DOMU SLUŽIEB – S V A D O B K A

Číslo: 05/2026

(uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka SR a zák. č. 116/90 Zb.)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **Obec Čachtice**
zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou
Malinovského 769
916 21 Čachtice
IČO 00 311464
DIČ 2021091391
neplátca DPH
(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca : **Jaroslava Balažovičová**
Pobedím 307
Pobedím 307
916023
r.č. [redacted]

(ďalej len „nájomca")

Čl. 1. Predmet a účel prenájmu

by Anonymizer.sk

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Domu služieb - Svadobka, ktorý je vo vlastníctve obce Čachtice. Budova je zapísaná na LV č. 1, parc. č. 2501, súp. č. 426 v kat. územíČachtice.

Čl. 2.Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 08.10.2026 od cca 08 ,00 hod. do dňa 13.10.2026 do cca 12 ,00 hod.

Čl. 3.Nájomné a úhrada za služby

3.1. Výška nájmu za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v článku 1. tejto zmluvy v zmysle Uznesenia OZ Čachtice zo dňa 20.11.2025 č.216/2025 je **350,00 €.**

Výška nájmu za sety pre 70 x 1,50 € = **105,00 €.**

Strata a poškodenie inventáru,upratovanie,prenájom ladničiek/odovz. protokol/

1 x108,00€ = **108,00€.**

Celkové nájomné je vo výške : **563,00 €**

3.2. Nájomné je splatné ihneď po podpise zmluvy na užívanie predmetu prenájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na číslo účtu : SK395600 0000 005806393002. Nájomné musí byť uhradené najneskôr 1 deň pred plánovanou akciou.

3.3.Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku Domu služieb– Svadobka uhradí v plnej výške prenajímateľovi.

Čl. 4.Práva a povinnosti prenajímateľa

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru.

by Anonymizer.sk

4.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú odcudzením osobného majetku nájomcu a osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu.

4.4. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom zmluvy.

4.5. Prenajímateľ má právo jednostranne vypovedať zmluvu v prípade neodkladnej potreby predmetu nájmu pre zabezpečenie potrieb obce a štátu pred zahájením akcie.

Čl. 5.Práva a povinnosti nájomcu

5.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.

5.3. Nájomca prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá.

5.4. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi všetky technické nedostatky predmetu nájmu ním zistené alebo zapríčinené.

5.5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete prenájmu v plnom rozsahu a to aj na všetkých spotrebičoch, ktoré sú súčasťou kuchyne.

5.6. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch Domu služieb – Svadobka.

5.7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti PO a BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí (*Zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, Zákon č. 214/2009 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...).*

5.8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb užívajúcich predmet nájmu, za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.

5.9. Nájomca je povinný mať vysporiadané všetky náležitosti – záväzky voči obci Čachtice (*dane a poplatky, stočné*).

Čl. 6.Skončenie nájmu

6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

by Anonymizer.sk

6.2.Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.Záverečné upratanie prenajatých miestností (vrátane umytia podláh!) je povinný nájomca vykonať na vlastné náklady.V prípade že tak neurobí, zaplati nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu 200 €.

6.3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru.

Čl. 7.Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálach, u prenajímateľa zostávajú 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej, a na znak toho, že vyjadruje ich vôľu ju slobodne vlastnoručne podpísali.

7.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania účastníkmi obidvoch zmluvných strán.

V Čachticiach, dňa 13.10.2026

[redacted]

Nájomca

[redacted]

[redacted]

Prenajímateľ

by Anonymizer.sk