

ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy objednávateľa 36 / 2026
č. zmluvy zhotoviteľa ZOD-003-2026

„ Archeologický výskum na objekte Bašta IV. Severovýchodná “
*uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami*

(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno:	Obec Čachtice
Adresa sídla:	Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zapísaná:	v registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR
Štatutárny zástupca:	Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO:	00311464
DIČ:	2021091391
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK3956000000005806393002
Tel. kontakt:	+421 905 227 829
E-mail:	obec@cachdice.sk
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
b) technických:	Ing. Alica Čechvalová
Internetová adresa:	https://www.cachtice.sk/

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2.

Obchodné meno	AA AVALA, s.r.o.
Sídlo	Trnavská cesta 61, 821 04 Bratislava
IČO	52119459
DIČ	2120907965
IČ DPH	SK2120907965
Zapísaný	v Obchodnom registri MS Bratislava III pod číslom Sro/133771/B
Zastúpený	Marek Radovan Vrabec - prokurista
Bankové spojenie	UniCredit Bank
IBAN	SK3211110000001538899008
Tel. kontakt	+421 951 927 419
E-mail	kancelaria@avala.sk
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Marek Radovan Vrabec, Tamara Tóthová
b) technických:	Mgr. Andrej Žitňan
Internetová adresa:	https://www.avala.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

1.3

Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 1 ods. 14 zákona podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

„zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa zhotovenie diela: „**Archeologický výskum na objekte Bašta IV. Severovýchodná**“

ČLÁNOK II. ROZSAH PLNENIA ZHOTOVITEĽOM

1.1. Výskum bude realizovaný v rozsahu definovanom na rokovaní s KPÚ TN dňa 4.9.2026 (č. konania Z-PIUSR-069785/2026).

Rozsah a obsahové zameranie archeologických prác:

Sondážne práce na bašte: Vykonanie archeologického výskumu formou archeologickej sondáže primárne zameraní na preverenie pôdorysného priebehu zasypaného základu juhovýchodnej steny bašty.

Preverenie odvodnenia: Realizácia archeologického výskumu v rámci prípravy odvodnenia za účelom preverenia vnútorného zaústenia odvodňovacieho otvoru v teréne nádvorja 1. predhradia.

Nivelita a metodika: Stanovenie historických niveliet bašty, zachytanie, identifikácia, odborná dokumentácia a vyhodnotenie všetkých neznámych hnutelných a nehnuteľných archeologických nálezov a situácií.

Technické vybavenie a manipulácia so sutinou: Pri výskumných prácach je bezpodmienečne nutné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov; vyťažaná sutina a zemina budú systematicky sitované.

Výstupná dokumentácia: Vypracovanie a bezodplatné odovzdanie kompletnej výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu (v súlade s príslušnými vyhláškami a pamiatkovým zákonom) KPÚ Trenčín a obstarávateľovi.

ČLÁNOK III. TERMÍN PLNENIA

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne:

Kompletné ukončenie realizácie prác a dokončenie diela je stanovené max. do 31.12.2026.

- 1.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

- 1.3 V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne začne objednávateľ rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

- 1.4 V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 1.6 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na farchu zhotoviteľovi.

- 1.7 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi kompletnú projektovú dokumentáciu a platné stanoviská príslušných správnych orgánov, upozorní zhotoviteľa na známe nebezpečenstvo alebo umiestnenie inžinierskych sietí na mieste výskumu, vytvorí dostatočný časový priestor na riadnu realizáciu výskumu, poskytne zhotoviteľovi zázemie, ako napríklad miesto na odloženie nástrojov, prístup na toaletu, zdroj pitnej vody, miesto na dobíjanie elektroniky, ak mu to jeho možnosti dovoľujú, zabezpečí zhotoviteľovi miesta na parkovanie a vstup na plochu výskumu.

- 1.8 Zhotoviteľ nenesie právnu ani materiálnu zodpovednosť vyplývajúcu zo zásahov počas archeologického výskumu, najmä prípadné narušenie neoznačených inžinierskych sietí či nezabezpečenia územia výskumu pred vstupom osôb tretích strán.
- 1.9 Záručné podmienky budú uplatnené len v nasledovnom rozsahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť nedostatky vo výskumnej dokumentácii z archeologického výskumu zistené PÚ SR. Zhotoviteľ nedostatky odstráni bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia stanoviska Pamiatkového úradu SR a vrátenia výskumnej dokumentácie späť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nedostatky odstráni bezodplatne.

ČLÁNOK IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

- 1.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena.
- 1.2 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku II. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 1.3 Celková cena diela bola stanovená ako konečná, vo výške:
- 12 600,- Eur bez DPH, slovom dvanásťtisícšesťsto*
- 15 498,- Eur s DPH, slovom pätnásťtisícštyristodevätidesiatosem*
- Zhotoviteľ je platcom DPH 23%*
- 1.4 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie diela a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 1.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu po vykonaní vykonaných prác a ich prevzatí, o čom sa spíše zápis.
- 1.2 Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 1.3 Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi.

ČLÁNOK VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 1.1 O prevzatí diela spíše zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

ČLÁNOK VII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 1.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 1.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 1.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

ČLÁNOK IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 1.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ :

a/ bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,

b/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

c/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

ČLÁNOK X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží (dve) vyhotovenia.
- 1.2 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 1.3 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami účinnosť zverejnením v CRZ.
- 1.4 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 1.5 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:

a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov

b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií

c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

1.6 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

a) Zhotoviteľ oddeli od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krytým listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"

b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa

c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli prístupné.

1.7 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

1.8 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy a počas celého trvania účinnosti tejto zmluvy, nadobudol status verejného funkcionára.

1.9 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmierenia prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

V Čachticiach, dňa 7.10.2026

V Bratislave, dňa 7.10.2026

podpis :

meno : Ing. Erika Ondrejková

funkcia : starostka obce Čachtice

podpis :

meno : Marek Radovan Vrabec

funkcia : prokurista

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritéria

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

„ ARCHEOLOGICKÝ VÝSKUM NA OBJEKTE BAŠTA IV. SEVEROVÝCHODNÁ “

Uchádzač / skupina dodávateľov

AA AVALA, S.R.O.
 TRNAVSKÁ CESTA 61
 821 04 BRATISLAVA

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

1. NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ANO

NE

	Hodnota kritérií
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v € bez DPH	12 600,-
DPH	2 898,-
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky v € s DPH - kritérium	15 498,-

V Bratislave dňa 25.9.2026

[Redacted] s.r.o.
 [Redacted]

AVALA IČO: 52 119 459
 DIČ: 2120007965

Mgr. Andrej Žitňan – konateľ