

Kúpna zmluva č. 3/2026

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
IČO: 00311464

Kupujúci:

AVVENENZA s.r.o

so sídlom 916 21 Čachtice,
Malinovského 456/120
IČO 55 405 002
v zastúpení konateľa Viliama Paráka

uzatvorili túto:

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra

- C KN 2379/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, pre obec Čachtice v podiele 1/1

2. Geometrickým plánom č. 467/2025, vyhotoveným firmou RMG - Ing. Rastislav Mikláš, IČO 43114458 zo dňa 3.11.2025, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 21.11. 2025 pod G1-983/2025 bola oddelená časť parcely vo vlastníctve obce Čachtice a to nasledovne :

- z parcely registra C KN č. 2379/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Čachtice -diel č.6 o výmere 2 m²

Tento oddelený novovzniknutý diel bude predmetom prevodu v prospech kupujúceho – firma AVVENENZA s.r.o, so sídlom 916 21 Čachtice, Malinovského 456/120.

Článok II.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje časť parcely registra C KN 2379/1 vo vlastníctve obce Čachtice a to nasledovne :

- novovzniknutý diel z parcely registra C KN č. 2379/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Čachtice **a to diel č.6 o výmere 2 m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

Novovzniknutá parcela registra C KN 2371/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 412 m² bude tvorená podľa geometrického plánu č. 467/2025, vyhotoveným firmou RMG - Ing. Rastislav Mikláš, IČO 43114458 :

- dielom č. 2 o výmere 38 m², oddeleného od parcely registra C KN parc. č. 2371/1, na LV č. 7771
- dielom č. 3 o výmere 372 m², oddeleného od parcely registra C KN parc. č. 2371/2 na LV č. 7771
- dielom č. 6 o výmere 2 m², oddeleného od parcely registra C KN parc. č. 2379/1 na LV č.1

a celá bude vo vlastníctve firmy AVVENENZA s.r.o so sídlom 916 21 Čachtice, Malinovského 456/120 v podiele 1/1.

1. Predaj pozemkov - časť parcely reg. „ C KN “ C KN č. 2379/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Čachtice a to diel č.6 o výmere 2 m² sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Čachtice zo dňa 21.11.2023. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce Čachtice https://www.cachtice.sk/modulcs/file_storage/download.php?file=04cbe1d7%7C330&inline=1.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predaj nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice a to časť parcely reg. „ C KN “ č. 2379/1 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Čachtice **a to diel č.6 o výmere 2 m²** , ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025 uznesením č. 208/2025 a samotný prevod majetku obce Čachtice uznesením č. 22/2026 na svojom zasadnutí dňa 13.03.2026.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **91, 50 EUR** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 5/2026, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02025/195 zo dňa 12.01.2026 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 80,00 EUR podľa objednávky č. O2025/195 vystavenej Obcou Čachtice dňa 10.12.2025.
4. Kúpnu cenu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (vo výške 100 €) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.8.2026 a to:
 - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK3956000000005806393002 vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
 - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho. V hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predehádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.8.2026.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

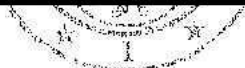
1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 5-tich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

V Čachticiach, 30.7.2026

Predávajúci :

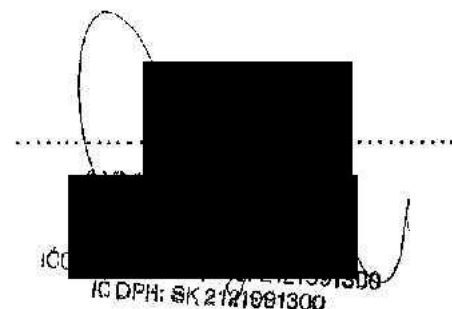
Obec Čachtice





Kupujúci :

AVVENENZA s.r.o


IC DPH: SK 2121001300