

ZMLUVA O DIELO ČACHTICKÝ HRAD Č. 1/2026

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie:
Sídlo organizácie:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných:
b) technických:
Telefón:
e-mail:

Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
00 311 464
2021091391
Prima banka Slovensko, a. s.
SK20 5600 0000 0058 0639 3053
Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
Miroslav Udvorka
0905 227 829
obce@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Zapísaný:
Zodp. osoba- stavbyvedúci:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie :
IBAN:
Telefón:
e-mail:

Peter Drahoš

Družstevná 3881/3, 953 01 Zlaté Moravce
živnostenský register 430-43250
Peter Drahoš
47 125 152
1084028143
Slovenská sporiteľňa, a. s.
SK98 0900 0000 0002 3410 5120

(ďalej ako zhotoviteľ)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - zákazka malého rozsahu.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je ponúka zhotoviteľa a rozpočet stavebnej časti projektu, ktorý je podkladom pre realizáciu diela.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa zhotovenie diela: **Obnova NKP Hrad Čachtice v roku 2026**
– **Severozápadné nárožie východného paláca**, ktorý bude financovaný prioritne z vlastných rozpočtových zdrojov objednávateľa.

Článok II.

Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1. V rámci plnenia predmetu zmluvy je dokončenie realizácie stavebných prác zameraných na dokončenie obnovy a statické zabezpečenie múru hradbového I. severného (č. ÚZPF 1200/14) – východný úsek. Zámer obnovy nadväzuje na už obnovený južný úsek múru hradbového I., ktorý sme dokončili na jar roku 2022 a pokračovali v roku 2025.
- 2.2. Stavebné práce je potrebné realizovať v zmysle Rozhodnutia KPÚ Trenčín číslo S-PUSR-000953/2024 a číslo Z-PUSR-097315/2024 zo dňa 2.12.2024. Východný úsek múru je potrebné staticky zabezpečiť, obnoviť striešne a pripraviť všetko na následné vybudovanie bašty s drevenou vyhladkovou terasou.

Článok III.

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo alebo jeho časť v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **do konca 07/2026**.
- 3.2 Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto Zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu a je povinný vyvolať rokovanie s Objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.
- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Táto zmena musí byť vykonaná v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.5 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi dodatok k rozpočtu na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ tento dodatok odsúhlasí, alebo vráti neodsúhlasený s odôvodnením svojho nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku nezavinených prekážok zo strany Zhotoviteľa, ktoré znemožnia riadne plnenie diela, predlžuje sa termín o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté Zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu Zhotoviteľovi.

Článok IV. Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH	5 000,00 €
DPH 23% (nie je platcom DPH)	0,00 €
Cena s DPH	5 000,00 €

Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu až po úplnom ukončení vykonaných prác a odovzdaní diela resp. jeho časti k užívaniu. Po ukončení diela spíše Zhotoviteľ spolu s Objednávateľom zápis o prevzatí.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 kal. dní odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.
- 5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 O prevzatí diela spíše zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.

Článok VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov sa Objednávateľ zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :
 - a. bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu Zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto Zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúladi technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto Zmluvy, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,
 - b. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c. bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa preverdie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 1 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.1 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa 1.7.2026



Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

V Zlatých Moravciach, dňa 1.7.2026



Peter Drahoš
zhotoviteľ

Príloha č. 1 – Ponukový rozpočet

NKP hrad Čachtice - Severozápadné nárožie východného paláca

č.	názov	množstvo	cena za m.j. v €	celková cena v € s DPH
1	Domurovanie nárožia	10 m3	400,00	4000,00 €
2	Montáž a demontáž lešenia	1 ks	1000,00	1000,00 €
S P O L U				5000,00 €