

Kúpna zmluva č. 2/2026

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Účastníci zmluvy :

Predávajúci č.1 :

Slanina Jozef, r. Slanina , Považská 1981/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum
narodenia: , občan SR

Predávajúci č.2 :

Jurigová Eva r. Jurigová, Duklianska 498, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia:
, občianka SR

Predávajúci č.3 :

Balažiková Eva r. Nedeljaková, Gorazdova 1316/5, Bánovce nad Bebravou, SR, Dátum
narodenia: , občianka SR

Predávajúci č.4 :

Janičková Petronela r. Gáborová, Kamence 1157, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum
narodenia: 194

Predávajúci č.5 :

Pokopcová Miriam, r. Janíčková , Kamence 1157, Čachtice, SR, Dátum narodenia:
14 , občianka SR

Predávajúci č.6 :

Hudcovičová Soňa r. Janíčková, Hviezdoslavova 983, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum
narodenia:

Predávajúci č.7 :

Vido Jozef r. Vido, Kamence 1165, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia:
r.č. , občianka SR

Kupujúci :

Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

číslo účtu: 5806393002/5600

IBAN: SK3956000000005806393002

IČO: 00311464

Článok I.

1. Predávajúci č.1 –až č.7 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku :

- parcela registra. E-KN č. 8248/2, druh pozemku orná pôda o výmere 98m², vedená na LV č. 1877, k.ú. Čachtice

evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísané na liste vlastníctva č. 1877 v nasledujúcich podieloch :

Predávajúci č.1 :

Slanina Jozef, r. Slanina , Považská 1981/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR,
Dátum narodenia: 1981 v podiele 4/40

Predávajúci č.2 :

Jurigová Eva r. Jurigová, Duklianska 498, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia:
1981 v podiele 8/40

Predávajúci č.3 :

Balažíková Eva r. Nedeljaková, Gorazdova 1316/5, Bánovce nad Bebravou, SR, Dátum
narodenia: 1981 v podiele 4/40

Predávajúci č.4 :

Janíčková Petronela r. Gáborová, Kamence 1157, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum
narodenia: 1981 v podiele 2/40

Predávajúci č.5 :

Pokopcová Miriam, r. Janíčková , Kamence 1157, Čachtice, SR, Dátum narodenia:
1981 v podiele 1/40

Predávajúci č.6 :

Hudcovičová Soňa r. Janíčková, Hviezdoslavova 983, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum
narodenia: 1981 v podiele 1/40

Predávajúci č.7 :

Vido Jozef r. Vido, Kamence 1165, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia:
1981 + v podiele 20/40

2. Predávajúci č.7 je vlastníkom pozemku :

- parcela registra. E-KN č. 8237/2, druh pozemku orná pôda o výmere 35m², vedená na LV č. 1459, k.ú. Čachtice

evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1459 v podiele 1/1.

3. Predávajúci č.1 – 7 predávajú kupujúcemu

- parcelu registra. E-KN č. 8237/2, druh pozemku orná pôda o výmere 35m², vedená na LV č. 1459, k.ú. Čachtice podľa článku I ods.1.

a kupujúci ju kupuje od jednotlivých predávajúcich – ich jednotlivé podiely a nadobudne ich do svojho výlučného vlastníctva do 1/1.

1. Predávajúci č. 7 predáva kupujúcemu

- parcelu registra. E-KN č. 8237/2, druh pozemku orná pôda o výmere 35m², vedená na LV č. 1459, k.ú. Čachtice podľa článku I ods.2

a kupujúci ju kupuje od predávajúceho a nadobudne ju do svojho výlučného vlastníctva do 1/1.

4. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer kúpiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve predávajúcich uznesením na svojom zasadnutí dňa 15.3.2022 uznesením č. 18/2022 .

Článok II.

1. Predávajúci č.1 – 7 predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to nasledovne :

Predávajúci č.1 :

Slanina Jozef, r. Slanina , Považská 1981/5, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, Dátum narodenia: 22.11.1946 v podiele 4/40 a v hodnote 50 €

Predávajúci č.2 :

Jurigová Eva r. Jurigová, Duklianska 498, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: 27.10.1948, v podiele 8/40 a v hodnote 100 €

Predávajúci č.3 :

Balažíková Eva r. Nedeljaková, Gorazdova 1316/5, Bánovce nad Bebravou, SR, Dátum narodenia: 22.11.1961 v podiele 4/40 a v hodnote 50 €

Predávajúci č.4 :

Janičková Petronela r. Gáborová, Kamence 1157, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: 22.11.1950 v podiele 2/40 v hodnote 25 €

Predávajúci č.5 :

Pokopcová Miriam, r. Janičková , Kamence 1157, Čachtice, SR, Dátum narodenia: 22.11.1971 v podiele 1/40 v hodnote 10€

Predávajúci č.6 :

Hudecovičová Soňa r. Janičková, Hviezdoslavova 983, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia: 22.11.1971 v podiele 1/40 v hodnote 15 €

██████ č.7 :

Vido Jozef r. Vido, Kamence 1165, Čachtice, PSČ 916 21, SR, Dátum narodenia:

-- podiele 20/40 v hodnote 240 €.

2. Predávajúci č. 7 predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to v sume : 175 €

Celú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť všetkým predávajúcim v hotovosti a to pri podpise zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby okrem vecného bremena uvedeného na liste vlastníctva v časti Tarchy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore podá kupujúci v lehote do 3 dni od doručenia podpísaných zmlúv predávajúcim.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
7. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov ním poskytutých.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Čachtice. Zmluva bude zverejnená nasledujúci deň po doručení zmlúv predávajúcim a po podpise kupujúcim.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v jedenástich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva a sedem exemplárov dostanú predávajúci a kupujúci obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa : 27.2.2026

V Čachticiach, dňa : 6.3.2026

Kupujúci :


.....

Obec Čachtice

Ing. Erika Ondrejková
Starostka



Predávajúci č.1:


.....

Slanina Jozef, r. Slanina

Predávajúca č.2:


.....
Jurigová Jurigová

Predávajúci č.3:


.....

Balažíková Eva r. Nedeljaková

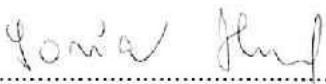
Predávajúca č.4:


.....

Janičková Petronela r. Gáborová

Predávajúci č.5:


.....
Pokopcová Miriam, r. Janíčková
Predávajúca č.6:


.....
Hudcovičová Soňa r. Janíčková

Predávajúca č.7:


.....
Vido Jozef r. Vido

nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa : 27.2.2026

V Čachticiach, dňa : 6.5.2026

Kupujúci :


.....

Obec Čachtice
Ing. Erika Ondrejková
Starostka



Predávajúci č.1:


.....

Slanina Jozef, r. Slanina

Predávajúca č.2:


.....
Jurigová Eva r. Jurigová

Predávajúci č.3:


.....

Balažíková Eva r. Nedeljaková

Predávajúca č.4:


.....

Janíčková Petronela r. Gáborová

Predávajúci č.5:

1 1
.....
Pokopcová Miriam, r. Janíčková
Predávajúca č.6:

10 1 1 1 1
.....
Hudcovičová Soňa r. Janíčková

Predávajúca č.7:

.....
Vido Jozef r. Vido