

Nájomná zmluva 2007/O1123

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák. v súčinnosti s ustanovením § 24 zák.č. 470/2005 Z.z.

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Čachtice**
Malinovského 769
zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou
IČO: 00 311 464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie : SK39 5600 0000 0058 0639 3002
Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom
(ďalej „prenajímateľ“)

Nájomca: **Priezvisko a meno: Mária Olachová**
Dátum narodenia: 7.7.1954
Adresa: Lysiná 728/33
916 21 Čachtice

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre:
Priezvisko a meno, dátum narodenia, dátum úmrtia, dátum uloženia

1. Ivan Olach 7.7.1954 10.4.2026 15.4.2026

2.

3.

4.

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v sekcii **ŽB (Želovanský cintorín)** č.h.m. 849 druh hrobového miesta: krypta

Článok 3 Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Článok 4 Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v lehote minimálne 10 rokov. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta s platnosťou od 15.4.2026 do 14.4.2036.

Článok 5 Nájomné

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajímateľovi sumu 100,00 Eur v zmysle (VZN č. 6/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska zo dňa 15.12.2020).

5.2 Nájomné sa uhrádza: a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby,
b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku
- 6.1.5 písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta a najbližšieho okolia na vlastné náklady
- 6.2.3 bez súhlasu prevádzkovateľa nesmie vykonávať žiadne úpravy hrobu a jeho okolia (betónovanie ohrady, ukladanie dlažby, betónovanie chodníka, osadenie pomníka a pod.) ani vysádzať stromy a kríky a umiestňovať lavičky
- 6.2.4 je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety
- 6.2.5 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.6 uloženie urny do už existujúceho hrobového miesta, je možné len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska
- 6.2.7 pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou
- 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Čachtice
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Čachticiach, dňa 16.4.2026

.....
Prenajímateľ
Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

.....
nájomca
Mária Olachová