Nájomná zmluva 2007/01121

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák. v súčinnosti s ustanovením § 24 zák.č. 470/2005 Z.z.

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Čachtice**
Malinovského 769
zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou
IČO: 00 311 464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie : SK39 5600 0000 0058 0639 3002
Prima banka Slovensko, a.s., Nové Mesto nad Váhom
(ďalej „prenajímateľ")

Nájomca: **Priezvisko a meno:** **Staňáková Beáta**
Dátum narodenia:
Adresa: **Pionierska 325/8**
916 21 Čachtice
(ďalej len „nájomca")

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre:
Priezvisko a meno, dátum narodenia, dátum úmrtia, dátum uloženia

1. Čičala Gašpar

2. Čičalová Mária

3. Rákay Jozef

4. Rákayová Anna

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v sekcii **ŽB (*Želovanský)* č.h.m. 109, 110** druh hrobového miesta: **dvojhrob**

Článok 3
Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Článok 4
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v lehote minimálne 10 rokov. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta s platnosťou **od 16.02.2026 do 21.01.2035.**

Článok 5
Nájomné

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradil nájomca prenajímateľovi sumu **30,00 Eur** v zmysle (VZN č. 6/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska zo dňa 15.12.2020).

5.2 Nájomné sa uhrádza: a) prvé nájomné na dobu minimálnej tlecej doby,
b) na ďalšie obdobie podľa vzájomnej dohody zmluvných strán

Článok 6
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu

6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska

6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste

6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku

6.1.5 písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené.

6.2 Nájomca je povinný:

6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu

6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta a najbližšieho okolia na vlastné náklady

6.2.3 bez súhlasu prevádzkovateľa nesmie vykonávať žiadne úpravy hrobu a jeho okolia (betónovanie ohrady, ukladanie dlažby, betónovanie chodníka, osadenie pomníka a pod.) ani vysádzať stromy a kríky a umiestňovať lavičky

6.2.4 je zakázané odkladať medzi hroby plechovky, sklenené poháre a iné predmety

6.2.5 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest

6.2.6 uloženie urny do už existujúceho hrobového miesta, je možné len so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska

6.2.7 pri úmrtí nájomcu, prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Článok 7
Skončenie nájmu

7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán

b) písomnou výpoveďou

7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,

c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto

7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predo dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť aj príslušenstvo z hrobu, v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy, a to formou dodatku.

8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.

8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov. V prípade zániku prenajímateľa bez právneho nástupcu prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na obec Čachtice

8.6 Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Čachticiach, dňa 16.02.2026

OBEC ČACHTICE

.....		.....
Prenajímateľ Obec Čachtice		nájomca Staňáková Beáta