

Zámenná zmluva č.1/2026
uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, občianka SR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK3956000000005806393002
IČO: 00311464

na strane jednej a

2. Bc. Ladislav Gábor, r. Gábor

Dátum narodenia 3
Rodné číslo
Trvalý pobyt: Tilgnerova 15, 841 04 Bratislava, občan SR

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

1. Obec Čachtice je vlastníkom nehnuteľnosti :

– pozemku - parcela reg. „E KN“ č. 227/703, druh pozemku záhrada o výmere 44 m² zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Čachtice na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

– pozemku - parcela reg. „E KN“ č. 227/721, druh pozemku ostatná plocha o výmere 773 m² zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Čachtice na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 .

– pozemku - parcela reg. „C KN“ č. 2723, druh pozemku záhrada o výmere 3474 m² zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Čachtice na liste vlastníctva č. 4430 v podiele 1/1 .

2. Bc. Ladislav Gábor, r. Gábor je vlastníkom nehnuteľností :

– pozemku - parcela reg. „C KN“ č. 2724, druh pozemku záhrada o výmere 341 m² zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Čachtice na liste vlastníctva č.216 v podiele 1/1.

– pozemku - parcela reg. „C KN“ č. 2726, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m², zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad

Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Čachtice na liste vlastníctva č.216 v podiele 1/1.

– pozemku - parcela reg. „C KN“ č. 2727/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Čachtice na liste vlastníctva č.216 v podiele 1/1.

II.

3. Geometrickým plánom č. 34493956-103/22, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom IČO: 34493956 zo dňa 4.10.2022, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 18.10.2022 pod G1-853/2022 boli odčlenená časti parciel vo vlastníctve obce Čachtice a to nasledovne :

- z parcely registra C KN č. 2723 , druh pozemku záhrada o výmere 3474 m², zapísaná na LV č. 4430, k.ú. Čachtice - diel č.7 o výmere o výmere 13 m² a diel č.8 o výmere 1 m²
- z parcely registra E KN č. 227/721 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 773 m², zapísaná na LV č. 1, k.ú. Čachtice - diel č.5 o výmere o výmere 1 m²,

Tieto oddelené novovzniknuté diely budú predmetom zámeny v prospech Bc. Ladislava Gábora.

4. Geometrickým plánom č. 34493956-103/22, vyhotoveným Ing. Pavlom Ondrejkom IČO: 34493956 zo dňa 4.10.2022, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 18.10.2022 pod G1-853/2022 boli odčlenená časti parciel vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora a to nasledovne :

- z parcely registra C KN č. 2724 , druh pozemku záhrada o výmere 341 m², zapísaná na LV č. 216, k.ú. Čachtice - diel č.10 o výmere o výmere 3 m²
- z parcely registra C KN č. 2727/2 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², zapísaná na LV č. 216, k.ú. Čachtice - diel č.16 o výmere o výmere 7 m²
- z parcely registra C KN č. 2726 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m², zapísaná na LV č. 216, k.ú. Čachtice - diel č.12 o výmere o výmere 3 m² a diel č.13 o výmere 2 m²

Tieto oddelené novovzniknuté diely budú predmetom zámeny v prospech obce Čachtice

III.

1.Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú časti nehnuteľností uvedené v čl. I a II tejto zmluvy, vytvorené geometrickým plánom č. 34493956-103/22 a to tak, že Bc. Ladislav Gábor nadobudne do svojho vlastníctva diely, ktoré prejdú z vlastníctva Obce Čachtice a to nasledovne :

- **diel č. 5 o výmere 1 m²**, odčlenený od parcely registra E KN č. 227/721 zapísanej v LV č.1 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2726/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m² v podiele 1/1.

Novovzniknutá parcela registra C KN 2726/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bude tvorená podľa geometrického plánu č. 34493956-103/22

- dielom č. 5 o výmere 1 m², odčleneného od parcely registra E KN parc. č. 227/721
- dielom č. 11 o výmere 421 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2726
- dielom č. 15 o výmere 1 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2727/2
a bude vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora v podiele 1/1.

- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, odčlenený od parcely registra C KN č. 2723 zapísanej v LV č.4430 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2724 – záhrada o výmere 351 m² v podiele 1/1.

Novovzniknutá parcela registra C KN 2724, druh pozemku záhrada bude tvorená podľa geometrického plánu č. 34493956-103/22

- dielom č. 7 o výmere 13 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2723
- dielom č. 9 o výmere 338 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2724
a bude vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora v podiele 1/1 .

- **diel č. 8 o výmere 1 m²**, odčlenený od parcely registra C KN č. 2723 zapísanej v LV č.4430 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2723/2 – záhrada o výmere 1 m² v podiele 1/1.

Novovzniknutá parcela registra C KN 2723/2, druh pozemku záhrada bude tvorená podľa geometrického plánu č. 34493956-103/22 iba

- dielom č. 8 o výmere 1 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2723
a bude vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora v podiele 1/1 .

IV.

1.Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú časti nehnuteľností uvedené v čl. I a II tejto zmluvy, vytvorené geometrickým plánom č. 34493956-103/22 a tak, že Obec Čachtice nadobudne do svojho vlastníctva diely, ktoré prejdú z vlastníctva Bc. Ladislava Gábora a to nasledovne :

- **diel č. 10 o výmere 3 m²**, odčlenený od parcely registra C KN č. 2724 zapísanej v LV č.216 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2723/1 – záhrada o výmere 3463 m² v podiele 1/1.

Novovzniknutá parcela registra C KN 2723/1, druh pozemku záhrada bude tvorená podľa geometrického plánu č. 34493956-103/22

- dielom č. 10 o výmere 3 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2724

- dielom č. 6 o výmere 3460 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2723 a bude vo vlastníctve v Obce Čachtice v podiele 1/1.

- **diel č. 16 o výmere 7 m²**, odčlenený od parcely registra C KN č. 2727/2 zapísanej v LV č.216 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2727/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v podiele 1/1.

- **diel č. 12 o výmere 3 m²**, odčlenený od parcely registra C KN č. 2726 zapísanej v LV č.216 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2727/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v podiele 1/1.

- **diel č. 13 o výmere 2 m²**, odčlenený od parcely registra C KN č. 2726 zapísanej v LV č.216 v podiele 1/1 a bude súčasťou novovytvorenej C KN parcely č. 2727/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m² v podiele 1/1.

Novovzniknutá parcela registra C KN 2727/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bude tvorená podľa geometrického plánu č. 34493956-103/22

- dielom č. 2 o výmere 20 m², odčleneného od parcely registra E KN parc. č. 227/703
- dielom č. 3 o výmere 426 m², odčleneného od parcely registra E KN parc. č. 227/721
- dielom č. 12 o výmere 3 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2726
- dielom č. 13 o výmere 2 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2726
- dielom č. 16 o výmere 7 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2727/2 a bude vo vlastníctve v Obce Čachtice v podiele 1/1.

V.

Novovzniknutá parcela registra C KN 2726/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie bude tvorená podľa geometrického plánu č. 34493956-103/22

- dielom č. 14 o výmere 145 m², odčleneného od parcely registra C KN parc. č. 2726 a bude vo vlastníctve Bc. Ladislava Gábora v podiele 1/1.

Parcela registra C KN 2705/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je identická s dielom č. 4 o výmere 27 m², odčleneného od parcely registra E KN parc. č. 227/721 a bude vo vlastníctve obce Čachtice v podiele 1/1.

Parcela registra C KN 2731/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie je identická s dielom č. 1 o výmere 24 m², odčleneného od parcely registra E KN parc. č. 227/703 a bude vo vlastníctve obce Čachtice v podiele 1/1.

IV.

1.Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

V.

1.Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

2.Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

1.Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

1.Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice - časti parciel :

parcela reg. „ E KN “ č. 227/721 o výmere 773 m², druh pozemku zastavaná plocha , a nádvorie evidovanú Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice

parcela reg. „ C KN “ č. 2723 o výmere 3474 m², druh pozemku záhrada evidovanú Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísanú na liste vlastníctva č. 4430, obec Čachtice za majetok – časti parciel:

parcela reg. „ C KN “ č. 2727/2 o výmere 341 m², druh pozemku záhrada evidovanú Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísanú na liste vlastníctva č. 216, obec Čachtice

parcela reg. „ C KN “ č. 2726 o výmere 571 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovanú Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísanú na liste vlastníctva č. 216, obec Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 uznesením č. 125/2022 a samotný prevod majetku obce Čachtice uznesením č. 9/2023 na svojom zasadnutí dňa 7.03.2023.

VIII.

1.Podľa dohody správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto zmluvy hradí účastník na strane druhej.

IX.

1.Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaním nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

2.Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

3.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5.Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6.Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do na webovom sídle obce a v CRZ.

7.Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 5 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

8.V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

9.V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

10.Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

11.Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Čachticiach, dňa: 13.3.2026

V Čachticiach, dňa: 13.3.2026


.....
Obec Čachtice
Ing. Erika Ondrejková
starosta obce



.....
Bc. Ladislav Gábor, r. Gábor