

Zmluva o nájme pozemku č. 9/2025
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Jamrich Michal, r. Jamrich, občan SR

Dátum narodenia : (), r.č.

Niva 68/34, 916 21 Čachtice

„ďalej len prenajímateľ“

1.2 Nájomca:

Obec Čachtice

Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce

IČO: 311464

DIČ: 2021091391

Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002

Bankové spojenie: Prima banka

ďalej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností

- parcela reg. E KN č. 8917, druh pozemku orná pôda o výmere 878 m², vedená na LV č.7841 v k.ú. Čachtice, obec Čachtice, v podiele 1/2.

2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti :

- časť parcely registra E KN č. 8917, druh pozemku orná pôda o výmere 878 m², vedená na LV č.7841 v k.ú. Čachtice, obec Čachtice - označená na grafickej prílohe ako 8917/n1. Výmera prenajatej časti parcely registra E KN č. 8917 - 8917/n1 je

Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy.

2.3 Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti . Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné za celý predmet nájmu a to sumu 100,00 € ročne vždy do 15.decembra príslušného roka.

- 2.4 Nájom za rok 2025 uhradí nájomca prenajímateľovi pri podpise nájomnej zmluvy.
- 2.5 Nájom za ďalšie obdobie bude uhradený nájomcom na účet prenajímateľa
LT87 3250 0469 2985 8242.
- 2.6 Výška nájomného sa po uplynutí prvej päťročnej dobe nájmu upraví podľa kumulatívnej miery inflácie za roky 2026 – 2030. Za mieru inflácie sa považuje medziročná percentuálna zmena indexu spotrebiteľských cien (CPI) zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2.7 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom, ktorý bol navrhnutý prenajímateľom a schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach na svojom zasadnutí dňa 12.12.2025 uznesením č. 242/2025 a to na **dočasné uloženie stavebných materiálov pre prevádzkové potreby obce.**
- 3.2 Obec ako nájomca nesmie jednostranne navyšovať rozsah záberu bez písomnej dohody.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.
- 4.2 Obec môže využiť opciu na predĺženie nájmu o ďalších 5 rokov za rovnakých podmienok okrem ceny za prenájom časti nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.4 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.5 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy iba na účel, na ktorý sa zmluva uzatvára po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje, že na dohodnutý účel bude využívať výlučne tú časť pozemku, ktorú obec doteraz užívala v zmysle grafickej prílohy.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Nájomca obdrží dve vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať

pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

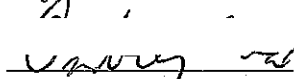
7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach dňa 31.12.2025

Nájomca:


Ing. Erika Ondrejková



Prenajímateľ


Michal Janáček