

## Zmluva o dielo č. 001/2026

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany:

1.1. Objednávateľ: **Obec Čachtice**  
Sídlo: Malinovského 769/57  
IČO: 00311464  
DIČ: 2021091391  
IČ DPH: neplatec  
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK 39 5600 0000 0058 06393002  
Telefón: 0905 227 829  
Štatutárny orgán: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ: **IZOTECH Group, spol. s r. o.**  
Sídlo: Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Jaroš, konateľ spoločnosti,  
Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti  
IČO: 36 301 311  
IČ DPH: SK2020182010  
Zapísaný: v OR SR Trenčín, Odd. Sro, vl. č. 10810/R  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2180 1862  
Telefón: 032 771 2497  
E-mail: [izotech@izotech.sk](mailto:izotech@izotech.sk)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

### Čl. 2.

#### Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „**Zariadenie pre seniorov, Čachtice**“ v rozsahu Projektu stavby ktorý vypracoval ERGA projekt s.r.o., a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa podmienok tejto ZoD a Projektu stavby „**Zariadenie pre seniorov, Čachtice**“, ktorý vypracoval ERGA projekt s.r.o. a bude v súlade s podmienkami SP a ohlásenia stavby vrátane nákladov na:

a) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,

b) dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, potvrdenie o odobraní odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadom, vážne lístky),

c) dodanie projektu skutočného vyhotovenia stavby (DSV) v počte 3 paré + digitálne vyhotovenie v DWG aj PDF formáte, vypracovanie projektu pre realizáciu prác (DRS),

d) dodanie porealizačného geodetického zamerania stavby s uvedením hlavných výmer v legende - 3x v dig. forme vo formáte .pdf aj .dwg a 3x v papierovej forme,

e) preukazné, výrobné, kontrolné a preberacie skúšky jednotlivých konštrukcií v súlade s platnými STN, TKP a TP

f) organizáciu dopravy, navrhnutie, odsúhlasenie a osadenie s prípadným premiestňovaním prenosného dopravného značenia,

g) vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela a geodetických prác potrebných k zrealizovaniu diela,

h) zabezpečenie dočasných skládok,

i) vykonanie spätných terénnych úprav obojstranne v celej trase a celoplošných úprav pre plynulé napojenia terénu na novovybudované konštrukcie a terénne úpravy nerovností spôsobených stavebnou technikou,

j) geometrický plán pre katastrálne účely,

k) fotodokumentáciu prác triedenú a označenú podľa položiek rozpočtu jednotlivých SO.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce a používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, TKP a TP spĺňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

2.3. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom investora, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri skúškach a pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je zhotoviteľ povinný aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na účasť pri ich realizácii.

2.4. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené, vrátane vykonania skúšok a revízií preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu, ak sa vyžadujú.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, najmä:

a) Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov,

omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa (viď. 2.6).

- b) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Objednávateľ poveruje zhotoviteľa na výkon funkcie koordinátora BOZP na stavbe oprávnenou osobou. Túto osobu, t. j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a e-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň prevzatia staveniska na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí poddodávateľia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.
- c) Zhotoviteľ počas zhotovovania diela zabezpečí na stavenisku zodpovedného zástupcu, ktorým je stavbyvedúci pre pozemné stavby a je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti, podľa ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži podľa čl. 1. Meno zástupcu zhotoviteľa je **Tomáš Labák**, č. osv. 13751\*10\*. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu celodennú prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku počas realizácie diela. V prípade zmeny osoby stavbyvedúceho musí nová osoba spĺňať prislúchajúce podmienky účasti, uvedené vo výzve na prekladanie ponúk v rámci súťaže podľa čl. 1 tejto zmluvy. Zmena stavbyvedúceho bude uvedená v stavebnom denníku s pripojeným podpisom stavebného dozoru objednávateľa.

2.6. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiadá zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

2.7. Zhotoviteľ počas realizácie diela je povinný viesť stavebný denník a sprístupniť ho objednávateľovi na nahliadnutie a zapisovanie dôležitých záznamov týkajúcich sa priebehu diela v rámci kontroly prác na diele.

2.8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzavretú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť predmet tejto zmluvy, technologické zariadenia, zariadenie staveniska a materiálové zásoby minimálne odo dňa prevzatia staveniska až do doby vydania preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi dôkaz o splnení tejto povinnosti na základe výzvy objednávateľa, pričom súčasťou dokladov bude aj doklad o úhrade poisťnej sumy.

### Čl. 3. Čas plnenia diela

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl.2 tejto zmluvy v termíne do 24 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom podľa vecného a časového harmonogramu vykonaných prác a dodávok v Prílohe č.2 k tejto zmluve (uvedená je lehota kompletného zhotovenia diela odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom).

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje na základe písomnej výzvy odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ nie je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, pokiaľ nie sú splnené ustanovenia podľa čl. 13, bod 13.5. tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť v tomto prípade zmluvné pokuty voči objednávateľovi z dôvodu neodovzdania staveniska. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.

3.3. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvných termínov.

3.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje štatutár alebo štatutárom poverený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odviezť, resp. vypratať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku (montážnom pracovisku) tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko (montážne pracovisko) je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do 2 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Veci, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných väd a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, budú uložené na mieste, ktoré na to bude určené po dohode s objednávateľom.

Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému alebo dočasnému, či predčasnemu užívaniu.

3.6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania postupových termínov.

3.7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď, ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa. Za nepredvídateľnú okolnosť sa považuje vytrvalý dážď jedine v prípade, že bude vyhlásený kompetentným orgánom mimoriadny stav v katastri obce, v ostatných prípadoch sa dážď a bežné poveternostné podmienky zodpovedajúce mesiacom v čase realizácie nepovažujú za nepredvídateľnú okolnosť.

## Čl. 4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 2. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej ponuky zo dňa 16.01.2026 vo verejnom obstarávaní podľa čl. 1 tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1. činí:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	<b>2.565.000,- EUR</b>
hodnota DPH 23 %	<b>589.950,- EUR</b>
cena celkom vrátane DPH	<b>3.154.950,- EUR</b>

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.

4.3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- podmienkami stanovenými touto ZoD;
- rozsahom a obsahom výkazu výmer;
- slovenskými technickými normami,
- zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre túto zmluvu v zmysle § 547 Obchodného zákonníka sa môže zhotoviteľ domáhať zvýšenia ceny jedine v prípadoch činností, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, a to v súlade s 18 zákona č. 343/2015 Z.z.. Zmluvné strany sa dohodli, že za činnosti, ktoré neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy nemožno považovať tie, o ktorých bol zhotoviteľ informovaný pred uzavretím zmluvy, alebo si ich mohol overiť alebo zistiť, alebo neboli obsiahnuté vo výkaze výmer, alebo ako skúsená osoba na výkon činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy ich mohol predvídať alebo predpokladať a to na základe dokumentov alebo informácií poskytnutých v rámci súťaže, na základe ktorej bola uzavretá táto zmluva, všeobecne záväzných právnych predpisov, pomerov v okolí, verejne prístupných informácií okrem iného aj na internete, alebo obhliadkou na mieste realizácie predmetu zmluvy a podobne.

4.5. Ceny, ktoré sa vzťahujú na práce navyše budú ocenené podľa aktuálneho cenníka CENEKON so zľavami 20% alebo po dohode zmluvných strán. Navyše objednávateľom požadované práce a dodávky, ktorých položky sú obsiahnuté v rozpočte budú ocenené jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočte.

4.6. Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd, vrátane: dopravy, dopravného značenia, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, osvetlenia, prevádzky, spätných terénnych úprav, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, nákladov na spracovanie podkladov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v rozhodnutí v stavebnom konaní alebo ohlásení stavebných prác, spracovaní podkladov a zabezpečenia povolení pre uzávierky a práce v ochranných pásmach, technickej dokumentácie pre koľaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revízijských správ, tlakových a funkčných skúškach a pod.), spracovanie geodetických prác vrátane porealizačného zamerania, geometrického plánu pre katastrálne účely, dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, pasportov, odskúšania, fotodokumentácie a pod.

4.7. Zhotoviteľ mal možnosť pred predložením cenovej ponuky oboznámiť sa so skutočnosťami na tvare miesta a ich vplyv premietnuť do svojej ponukovej ceny, a ak ich nevyužil, toto nemôže byť neskôr na ťarchu objednávateľa, alebo požiadavkou na dodatočné navýšenie zmluvnej ceny. Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať. Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávateľ písomne neobjednal, ani v prípade zmeny kurzu EUR-a, vyššej moci (napr. počasia), havárií, zmien v dôsledku aktuálnej dopravnej situácie a úprav noriem prípadne technických predpisov zmenených do doby podania ponuky (napr. zmeny pre dopravné značenia, skúšobníctvo, prepravné vzdialenosti), pokút či chýb v cenovej ponuke zhotoviteľa či výkazu výmer, výmerách a prepočtoch na strane zhotoviteľa, prípadne na strane objednávateľa, pokiaľ na ne neupozornil v procese VO a iných zistení súvisiacich s cenou.

## Čl. 5.

### Platobné podmienky

5.1 Vykonané práce podľa čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy bude zhotoviteľ faktúrovať postupne za každý ukončený kalendárny mesiac na základe súpisu vykonaných prác písomne odsúhlaseného a potvrdeného stavebným dozorom objednávateľa, v ktorom je potrebné presne dodržať terminológiu podľa projektovej dokumentácie (názov stavby, označenie stavebnej časti, atď.). Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis vykonaných prác na odsúhlasenie stavebnému dozorovi objednávateľa. Na základe písomne odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác môže zhotoviteľ vystaviť faktúru.

5.2 Faktúra aj so všetkými prílohami bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v originálnych vyhotoveniach v počte 2 ks. Neoddeliteľnou prílohou k vystavenej faktúre je elektronická a tlačенá verzia súpisu skutočne vykonaných prác v rozsahu: krycí list, rekapitulácia a položkovitý súpis vykonaných prác a neoddeliteľnou prílohou je aj podrobná fotodokumentácia preukazujúca zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a materiálov, ktoré sú v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé:

- a) typ výrobkov alebo materiálov,
- b) ak ide o zabudované materiály, tak jeho spôsob a zabudovanie do diela.

Fotodokumentáciu predloží zhotoviteľ na CD alebo zašle na email obce.

5.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, požadované prílohy podľa bodov 7.33, 8.2 a 8.3 tejto zmluvy. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry, resp. ju vráti na prepracovanie alebo doplnenie zhotoviteľovi s pripomienkami brániacimi v úhrade faktúry. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.4 Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, z dôvodu hradenia ceny za dielo na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

## Čl. 6.

### Vykonanie diela

6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko bez právneho nároku tretích osôb s výnimkou vlastníckych práv a práv z ochranných pásiem spolu s východiskovými podkladmi k predmetu zmluvy tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu stavebného dozoru, ktorým je

.....

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady dať vytýčiť podzemné vedenia na základe vyjadrení správcu resp. vlastníka sietí. Za všetky škody spôsobené stavebnou činnosťou na podzemných vedeniach zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.

6.3. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávatelom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené. Takisto je zhotoviteľ povinný pri výbere dodávok, materiálov, povrchov, farieb a pod. postupovať pri realizácii v súčinnosti so štatutárnym zástupcom objednávatel'a alebo s povereným zástupcom objednávatel'a.

6.4. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.

6.5. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávatel'ovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní Právnickej osoby zriadenej objednávatel'om, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto Právnickej osobe. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi prehlásenia o uvedení pozemkov do pôvodného stavu a súhlasy ku kolaudačnému konaniu vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou a stavebnou činnosťou zhotovitel'a.

6.6. Stroje, zariadenia a materiály vo vlastníctve zhotovitel'a, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotovitel'a. Tieto je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne do 5 dní od odovzdania diela. V prípade, že nebude zo strany zhotovitel'a tento termín dodržaný, môže objednávatel' začať fakturovať zhotovitel'ovi čiastku 15 €/m<sup>2</sup> zabratej plochy za každý aj začatý deň omeškania. Zároveň je objednávatel' povinný písomne vyzvať zhotovitel'a na odstránenie jeho majetku. Ak ani po opakovanej výzve zhotoviteľ nevypracuje dotknutý majetok, môže objednávatel' tento zlikvidovať, pričom náklady spojené s likvidáciou bude fakturovať zhotovitel'ovi.

6.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov (subdodávateľov) na stavenisko. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.

6.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávatel', ním poverení pracovníci objednávatel'a, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci sprevádzajú:

- štatutárny zástupca objednávatel'a a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu
- stavený dozor
- autorský dozor
- ostatní poverení pracovníci objednávatel'a

Okrem takto vyšpecifikovaných osôb, po oznámení štatutárnemu zástupcovi objednávatel'a môže na stavenisko vstupovať osoba vykonávajúca štátny stavebný dohľad.

6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci a aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť

ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade, že postup prác splní podmienky pre OZNÁMENIE - príloha č.1 k nariadeniu vlády č. 396/2006 Z.z., toto oznámenie spracuje a nahlási inšpektorátu práce. Ak podľa zhotoviteľa postup prác nespĺňa podmienky pre toto OZNÁMENIE, zhotoviteľ o tejto skutočnosti predloží k termínu prevzatia staveniska objednávateľovi čestné prehlásenie. V prípade, že na stavbe dôjde k zmene, ktorá bude mať za následok povinnosť vykonať nahlásenie prác inšpektorátu práce, zhotoviteľ toto OZNÁMENIE bezodkladne vykoná.

6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Ak tieto odpady neodstráni do 3 dní po písomnom upozornení objednávateľa alebo ním poverenou osobou, môže tak urobiť objednávateľ s tým, že náklady, ktoré mu touto činnosťou vznikli je oprávnený žiadať od zhotoviteľa.

6.11. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby, výrobnú dokumentáciu a spracovanie dokumentácie podrobností a detailov, ak je pre výkon prác ich spracovanie potrebné. Zhotoviteľ zodpovedá za súlad dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) s projektom pre stavebné povolenie a dokumentáciu pre realizáciu stavby predloží odsúhlasenú autorom dokumentácie pre stavebné povolenie. Náklady spojené so spracovaním tejto dokumentácie znáša zhotoviteľ.

6.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa písomne alebo telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ. O zásadných skutočnostiach na stavbe v oblasti BOZP a stavebných činnosti, ktoré vyžadujú operatívny postup, prípadne majú zásadný dosah na skutočnosti vyplývajúce zo ZoD, je potrebné informovať aj mailom a telefonicky investora stavby, TDI, prípadne koordinátora BOZP.

6.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred štatutárneho zástupcu objednávateľa alebo povereného zástupcu objednávateľa k účasti na skúškach.

6.14. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

6.15. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj pasporty objektov, mostné listy a prevádzkové predpisy na obsluhu diela vrátane všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy.

6.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.).

6.17. Odovzdanie zhotoveného diela:

- a) Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a odovzdaním a to bez väd a nedorobkov.
- b) O ukončení stavby Zhotoviteľ písomne listom upovedomí objednávateľa najneskôr 5 dní pred preberacím konaním.

- c) Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou (napr. revízne správy a pod.). Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- d) V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, Objednávateľ dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávateľa, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávateľ následne na to určí nový termín preberacieho konania.
- e) Zhotovené dielo sa bude preberať ako celok, alebo sa preberanie môže uskutočniť po dokončení jednotlivých stavebných objektov za predpokladu, že objekt je spôsobilý na užívanie.
- f) Náklady spojené so zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

6.18. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti výkazu výmer v súťaži.

6.19. Všetky povinnosti vyplývajúce z možnosti vstupu nepovolanych, resp. neoprávnených osôb na stavenisko zabezpečuje zhotoviteľ.

6.20. Štatutárny zástupca objednávateľa alebo ním poverený zástupca objednávateľa je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tvarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a zhotoviteľ je povinný:

- a) zvýšiť, alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve (v súlade s bodom 4.4 a 4.5 tejto zmluvy),
- b) nevykonať práce, ktoré stavebný dozor a objednávateľ určí k nevykonaniu,
- c) zmeniť druh prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie diela,
- f) zmeniť následnosť alebo časovú nadväznosť výstavby ktorejkoľvek časti diela.

Uvedené zmeny sa môžu uplatniť len v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. a budú riešené dodatkami k tejto zmluve.

6.21. V odôvodnených prípadoch, ak stavebný dozor požiada o to, aby bola nejaká časť stavby opakovane premeraná, bude to zodpovedajúcim spôsobom oznámené zástupcovi zhotoviteľa, ktorý

- a) v termíne dohodnutom so stavebným dozorom buď sám, ak je na to oprávnený v zmysle platných právnych predpisov alebo tejto zmluvy, alebo prostredníctvom oprávnenej osoby ak to zmluva umožňuje, vykoná merania prostredníctvom certifikovaného merača s platnou kalibráciou a
- b) vysvetlí všetky podrobnosti týkajúce sa merania požadované stavebným dozorom.

Za zmeranie stavby možno považovať najmä: meranie výškového a priestorového usporiadania jednotlivých častí stavby, merania svetelno-technických parametrov svetelných sústav, merania tepelno-technických parametrov stavebných objektov a únikov tepla, merania strát v elektrických rozvodoch, merania elektrických izolačných odporov, merania tesností gravitačných potrubí, tlakové skúšky tlakových potrubí, merania miery zhutnení zásypov výkopov a pláni pod spevnené plochy, merania vyhradených technických zariadení v zmysle platných právnych predpisov a pod.

6.22. Zhotoviteľ bude povinný k prebratiu stavby predložiť aj úradne overený príslušnou správou katastra geometrický plán stavby pre účely kolaudačného konania a zápisu stavby do evidencie katastra nehnuteľností.

**Čl. 7.****Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**

7.1. Dielo je zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ďalej len „protokol“. Podpisuje ho zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba a poverený zástupca objednávateľa.

7.2. Protokol má obsahovať okrem obvyklých údajov týkajúcich sa označenia zmluvných strán, stavby, diela, hodnoty diela a pod. aj súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa také vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a drobné vady odstrániť v dohodnutej lehote. Protokol musí obsahovať zoznam certifikátov použitých stavebných materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, a zoznam predpísaných skúšok a revízií, ak sa vyžadujú a boli úspešne vykonané, informácie vzťahujúce sa k záruke, spolu s príslušnou dokumentáciou. Elaborát kvality bude zhotoviteľom spracovaný pre každý stavebný objekt samostatne. Všetky dokumenty predložené zhotoviteľom pri preberacom konaní musia byť uvedené v slovenskom jazyku alebo českom jazyku. V prípade, že niektorý dokument bude mať zhotoviteľ k dispozícii v inom jazyku ako slovenskom alebo českom, je povinný tento dokument predložiť s úradne overeným prekladom do slovenského alebo českého jazyka.

7.3. Návrh protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

7.4. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, najmä však po predložení návrhu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela umožniť objednávateľovi v plnom rozsahu vykonať kontrolu realizácie diela, skúšky jej vlastností, podať všetky nevyhnutné odborné vysvetlenia za účelom posúdenia, či je dielo vykonané riadne v súlade príslušnými právnymi predpismi a normami platnými v SR a v súlade s touto zmluvou.

7.5. Uvedené platí primerane aj na protokol o odovzdaní a prevzatí diela v rozsahu jednotlivých častí, ak tak bolo dohodnuté.

7.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni pred začatím preberania diela odovzdať objednávateľovi v 3 vyhotoveniach elaborát, ktorý bude obsahovať:

- záverečné zhodnotenie kvality vykonaných prác podľa jednotlivých materiálov a konštrukcií stavby,
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (3x v tlačenej forme + v DWG formáte) so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, súpis vykonaných prác a dodávok, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu a údržbu
- geodetické zameranie skutočného vykonania diela s uvedeným skutočných výmer hlavných konštrukcií v situácii a to v tlačenej forme aj elektronicky, geometrický plán,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- certifikáty, doklady o zhode, atesty a inú povinnú dokumentáciu k použitým materiálom,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach vyhodnotené a podpísané stavbyvedúcimi ,
- východiskové revízne správy,
- potvrdenia o likvidácii odpadov
- fotodokumentáciu.

Bez týchto dokumentov nie je objednávateľ povinný pristúpiť k preberaciemu konaniu.

## Čl. 8.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Uplatnením nároku objednávateľa z väd diela sa plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela prerušuje, a to až do doby odstránenia týchto väd (neplatí pre drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela).
- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby na realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 8.4. Oznámenie o uplatnení nároku z väd diela musí byť vykonané písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza, popis ako sa vada prejavuje a označenie nárokov z väd. Rozoznávajú sa skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, stavebným dozorom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- 8.5. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť ihneď po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr do 24 hodín.
- 8.6. Riadne uplatnené nároky objednávateľa z väd diela sa riadia ustanovením § 560 Obchodného zákonníka.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady riadne ohlásené vady, za ktoré zodpovedá, v čo najkratšom čase, maximálne však do 30 dní. Zodpovedá za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou a činnosťou jeho poddodávateľov pri plnení záväzkov z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody spôsobené závadami a poruchami na realizovanom diele, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností. Za škody, ktoré vznikli nesprávnou prevádzkou po odovzdaní diela, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť.
- 8.8. Za porušenie zmluvy sa bude považovať aj vadné plnenie diela zo strany zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený zápisom v stavebnom denníku, kde bude výslovne uvedené, že sa jedná o závažné vadné plnenie a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v lehote do 14 dní odo dňa vykonania takéhoto zápisu. Vadným plnením sa rozumie také plnenie, ktoré výrazne znižuje kvalitu diela, alebo mení jeho charakter.
- 8.9. V prípade neodstránenia vady v dohodnutom termíne je objednávateľ oprávnený zabezpečiť jej odstránenie inou osobou na náklady zhotoviteľa.

## Čl. 9.

### Sankcie a zodpovednosť za vady

- 9.1. Ak zhotoviteľ neprevezme bez relevantného dôvodu stavenisko v lehote stanovenej v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý deň omeškania až do prevzatia staveniska.
- 9.2. Ak sa zhotoviteľ dostane bez zavinenia objednávateľa do omeškania s dodaním predmetu zmluvy oproti celkovej lehote výstavby podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške :
- 0,01% z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia, ktorý uplynie medzi stanovenou lehotou pre dokončenie a odovzdanie diela a dátumom uvedeným v protokole o prebratí prác pokiaľ neprekročí 10 dní.

- 0,05 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia pri oneskorení o viac ako 10 dní až do 30-tého dňa oneskorenia,
- 0,1 % z ceny diela (bez DPH) za každý deň oneskorenia pri oneskorení o viac ako 30 dní až do prevzatia stavby.

Tým nie dotknutý prípadný nárok objednávateľa na odškodnenie alebo na náhradu škody.

9.3. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov resp. reklamovaných väd v dohodnutých termínoch je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 300 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady.

9.4. Za porušenie ustanovenia bodu 2.5 písm. c) zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé zistené porušenie povinností. Za porušenie ustanovenia bodu 2.6 zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé zistené porušenie. Pokutu objednávateľ zaplatí aj v prípade, že sa pracovník zhotoviteľa odmietne podrobiť skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok. Náklady na dokazovanie opaku výsledku pozitívnej skúšky znáša zhotoviteľ.

9.5. Objednávateľ je oprávnený od zhotoviteľa požadovať pokutu za nedodržanie termínu nástupu na odstránenie všetkých vzniknutých závad 100,-€ za 1 deň omeškania za každú vadu.

9.6. Odstúpením zhotoviteľa alebo objednávateľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.

9.7. Úhradou zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti druhej strany vznikla.

9.8. Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich subdodávateľov, ktorí ale budú odsúhlasení v súlade s čl. 6, bod 6.22.

9.9. V prípade nezloženia depozitu podľa bodu 5.7. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti je objednávateľ oprávnený sankcionovať Zhotoviteľa jednorázovo vo výške 10 000 eur.

9.10. Ak zhotoviteľ nezabezpečí poistenie predmetu tejto zmluvy, resp. ak nepredloží relevantný dôkaz o uzatvorení poistného krytia, má objednávateľ právo účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 200 eur za každý deň, počas ktorého si zhotoviteľ nesplnil svoju zmluvnú povinnosť. Tým nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody.

## Čl. 10.

### Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

10.1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.

10.2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

10.3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do 2 mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.

10.4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## Čl. 11. Ostatné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách v dohodnutých termínoch.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území SR, všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.

11.3. Zhotoviteľ postupuje pri zhotovení diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať všetky zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie. V tejto súvislosti sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dbať o starostlivosť o životné prostredie a pri svojej činnosti pre objednávateľa bude konať v zhode so systémom environmentálneho manažérstva zodpovedajúceho EN ISO 14 000 v oblasti realizácie stavebných prác. Vykonávanie prác bude v súlade s princípom „výrazne nenarušiť“ v súlade s čl.5 ods.2 Nariadenia (EÚ)2021/241. Pri porušení vyššie uvedeného sa zaväzuje odstrániť nežiaduci, resp. protiprávny stav na vlastné náklady.

11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má potrebné oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto zmluvy.

11.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy:

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Ak omeškanie dlžníka alebo veriteľa znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti je druhá strana oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak to oznámi strane v omeškaní bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela.
- b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:
  - Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním kompletného diela viac ako 14 kalendárnych dní
  - Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
  - Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
  - Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmari u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
  - Objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo bez závad a nedorobkov, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,
  - Zhotoviteľ nezloží v zmysle bodu 5.7. tejto zmluvy na účet objednávateľa dohodnutý depozit v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

11.6. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

11.7. Pri porušení povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od zmluvy alebo vypovedať ju, má to za následok povinnosť druhej strany prísť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

11.8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu dotknutej strany, s výnimkou investora, a ani tieto informácie a iné skutočnosti nepoužijú pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

11.9. Zhotoviteľ je z dôvodu financovania predmetu zmluvy zo zdrojov Európskych štrukturálnych fondov povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Ministerstvo dopravy SR a ním poverené osoby;
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- c) Ministerstvo financií SR a ním poverené osoby;
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ;
- f) odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú môžu vykonať kontrolu/audit u Zhotoviteľa kedykoľvek od účinnosti Zmluvy o dielo až do ukončenia realizácie projektu.

11.10. Zoznam subdodávateľov a podmienky na ich zmenu sú uvedené v prílohe č.3 k tejto zmluve.

## Čl. 12.

### **Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a prechod nebezpečenstva škody na ňom**

12.1. Nebezpečenstvo náhodnej škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ až do celkového odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ však nie je vlastníkom vecí, na ktorej sa dielo vykonáva.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal k zhotoveniu diela.

12.3. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko na realizáciu diela počas celej výstavby a neodovzdal ich objednávateľovi. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými, nesie zhotoviteľ. Po prevzatí diela nebezpečenstvo škôd znáša objednávateľ.

12.4. Dňom obojstranného podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza na objednávateľ a možnosť užívať a prevádzkovať dielo v plnom rozsahu.

### Čl. 13. Závěrečné ustanovenia

13.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Túto zmluvu možno meniť počas jej trvania len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh dodatku musí byť doručený druhej zmluvnej strane písomne. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom dodatku viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Dodatok bude uzavretý do 5 pracovných dní od jeho odsúhlasenia obomi zmluvnými stranami a po odsúhlasení Poskytovateľom nenávratného finančného príspevku. V prípade, ak bude predmetom dodatku zmena ceny, prípadne zmena rozsahu realizovaných prác, tieto musí pred uzavretím dodatku odsúhlasiť stavebný dozor objednávateľa.

13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov alebo nimi poverených osôb. V prípade, že takéto riešenie je neúspešné, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

13.3. V ostatných veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, ktoré majú súvislosť s problematikou upravenou touto zmluvou.

13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že účinnosť tejto zmluvy je kumulatívne viazaná na splnenie odkladacej podmienky, ktorou je schválenie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a uzatvorenie úverovej zmluvy s finančnou inštitúciou zabezpečujúcou financovanie predmetu tejto zmluvy.

13.5. Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo Zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.

13.6. Príloha č. 1 až 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

13.7. Kde sa v tejto zmluve použije slovné spojenie „neodkladne“ alebo „bez zbytočného odkladu“ myslí sa tým v lehote najviac päť kalendárnych dní.

13.8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

Príloha č. 1 Rozpočet stavby (nacenený výkaz výmer).

Príloha č. 2 Vecný a časový harmonogram (Doplň Zhotoviteľ).

Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa (Zhotoviteľ uvedie nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a

priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov).

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.02.2026

V Čachticiach, dňa 11.2.2026

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**



.....  
Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti

.....  
Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: T346  
Stavba: Zariadenie pre seniorov, Čachtice

JKSO:  
Miesto: Čachtice

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:  
Izotech Group spol. s r. o.

Projektant:

Spracovateľ:  
Tomáš Labák

Poznámka:

CS:  
Dátum: 7. 1. 2026

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

IČO:  
IČ DPH:

Cena bez DPH				2 565 000,00
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
znižená	23,00%	0,00		0,00
	23,00%	2 565 000,00		589 950,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>EUR</b>		<b>3 154 950,00</b>

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 16.1.2026

Pečiatka

11.2.2026



IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK20201000000  
tel: 032 771 2264 -4-

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: T346

Stavba: Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Miesto: Čachtice

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol. s r. o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>2 565 000,00</b>	<b>3 154 950,00</b>
SO 01	Zariadenie pre seniorov	2 407 958,26	2 961 788,66
D1	Architektonicko stavebná časť	1 892 295,47	2 327 523,43
D2	Zdravotechnika	90 708,47	111 571,42
D3	Vykurovanie + kotelňa	83 464,31	102 661,10
D4	Elektroinštalácia	199 853,79	245 820,16
D5	Plynoinštalácia	5 741,05	7 061,49
D6	Vetranie	44 930,06	55 263,97
D7	MaR	11 690,91	14 379,82
D8	EPS, HSP	68 357,13	84 079,27
D11	Fotovoltaika	10 917,07	13 428,00
SO 02	Komunikácia, spevnené plochy a odstavné státi	60 600,98	74 539,21
SO 03	Prípojka splaškovej kanalizácie	18 443,55	22 685,57
SO 04	Dažďová kanalizácia	39 558,94	48 657,50
SO 05	Vodovodná prípojka	13 788,82	16 960,25
SO 06	NN elektrická prípojka	2 640,62	3 247,96
SO 07	Areálové osvetlenie	8 074,64	9 931,81
SO 08	Oplotenie	13 934,19	17 139,05

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D1 - Architektonicko stavebná časť**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>1 892 295,47</b>
D	D1	<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>					<b>1 892 295,47</b>
D	1	<b>ZEMNE PRÁCE</b>					<b>16 119,00</b>
1	K	122201102	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	m3	246,200	5,59	1 376,26
2	K	122201109	Priplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	246,200	2,08	512,10
3	K	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	26,640	17,17	457,41
4	K	131201109	Priplatok za lepivosť v horn. tr. 3	m3	26,640	2,08	55,41
5	K	132201102	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 nad 100 m3	m3	310,730	21,89	6 801,88
6	K	132201109	Priplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do 60 cm	m3	310,730	2,08	646,32
7	K	162207112	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 100 m	m3	51,980	2,19	113,84
8	K	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	m3	608,300	6,84	4 160,77
9	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	51,980	7,11	369,58
10	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	608,300	0,94	571,80
11	K	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	m3	51,980	20,27	1 053,63
D	2	<b>ZÁKLADY</b>					<b>154 279,08</b>
12	K	224313131	Zhotovenie výplne pilot s vyt. paž. z betónu prost. do 30 m do 650 mm	m	321,000	28,94	9 289,74
13	K	224361114	Výstuž pilot betónovaných do zeme z ocele B500 /Bst 500/ (10505)	t	12,168	2 202,26	26 797,10
14	K	264321412	Vrty pre piloty zapažené zvislé do 650 mm do 10 m v horn. 3	m	389,000	96,90	37 694,10
15	K	270328136	Konštrukcie základov zo železobetónu tr. C25/30	m3	166,960	140,07	23 386,09
16	K	270358111	Debnenie základových konštrukcií	m2	12,320	44,95	553,78
17	K	270358121	Oddebnenie základových konštrukcií	m2	12,320	10,09	124,31
18	K	270368172	Výstuž základových konštrukcií Bst 500 (10505) vrátane nosných zvarov	t	19,802	1 641,44	32 503,79
19	K	273321311	Základové dosky zo železobetónu tr. C16/20	m3	101,220	136,79	13 845,88
20	K	273351215	Debnenie základových dosiek zhotovenie	m2	18,680	44,91	838,92
21	K	273351216	Debnenie základových dosiek odstránenie	m2	18,680	10,09	188,48
22	K	273361316	Výstuž dosiek, oceľ Bst 500 (10505) nad 12 mm	t	0,520	1 641,44	853,55
23	K	273361411	Výstuž dosiek zo zvarovaných sietí	t	5,170	1 586,72	8 203,34
D	3	<b>ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>					<b>233 760,87</b>
24	K	311231894	Murivo nosné z tehál POROTHERM 30 AKU Z Profi brúsených na maltu	m3	504,800	284,75	143 741,80
25	K	311231898	Murivo nosné z tehál POROTHERM 25 AKU Z PROFÍ brúsených P20 na maltu	m3	2,010	284,52	571,89
26	K	311272203	Murivo nosné z betónových tvárnic PREMAC DT30 hr. 300mm s výplňou C16/20	m3	48,380	246,22	11 912,12
27	K	311328716	Konštrukcie múrov nosných zo železobetónu C25/30	m3	24,250	158,67	3 847,75
28	K	311351105	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné zhotovenie	m2	242,560	29,50	7 155,52
29	K	311351106	Debnenie nadzákladových múrov nosných 2-stranné odstránenie	m2	242,560	8,04	1 950,18
30	K	311361821	Výstuž nadzákladových múrov nosných Bst 500 (10505)	t	2,890	1 641,44	4 743,76
31	K	317121101	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 105 cm	kus	104,000	8,16	848,64
32	M	5964C0151	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 1000 mm	kus	104,000	16,63	1 729,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
33	K	317121102	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 180 cm	kus	162,000	10,20	1 652,40
34	M	5964C0152	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 1250 mm	kus	48,000	22,39	1 074,72
35	M	5964C0153	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 1500 mm	kus	58,000	26,86	1 557,88
36	M	5964C0154	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 1750 mm	kus	56,000	31,83	1 782,48
37	K	317121103	Montáž prefabrik. prekladov pre svetlosť otvoru do 375 cm	kus	108,000	15,41	1 664,28
38	M	5964C0156	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 2250 mm	kus	28,000	45,38	1 270,64
39	M	5964C0158	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 2750 mm	kus	56,000	59,22	3 316,32
40	M	5964C0159	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 3000 mm	kus	20,000	67,64	1 352,80
41	M	5964C0160	Preklad Porotherm KP7 70x 238mm dĺžka 3250 mm	kus	4,000	75,68	302,72
42	K	330321410	Stĺpy a piliere zo železobetónu tr. C25/30	m3	5,280	273,57	1 444,45
43	K	330351121	Debnenie stĺpov. pilierov hranatých 0,40 m2	m2	77,710	33,26	2 584,63
44	K	330351129	Oddebnenie stĺpových pilierov	m2	77,710	9,40	730,47
45	K	330361131	Výstuženie stĺpov, pilierov hranatých B oceľ. B500 /Bst. 500/ (10505) kont. strmienky	t	0,592	1 750,87	1 036,52
46	K	342272630	Priečky PORFIX 500x250x100 hr.100 mm, obj.hm. 500kg/m3	m2	109,150	44,75	4 884,46
47	K	342272650	Priečky PORFIX 500x250x150 hr.150 mm, obj.hm. 500kg/m3	m2	647,510	47,39	30 885,50
48	K	342291111	Ukotvenie priečok montážnou polyuretánovou penou hr. priečky do 100 mm	m	41,800	2,74	114,53
49	K	342291112	Ukotvenie priečok montážnou polyuretánovou penou hr. priečky nad 100 mm	m	186,060	2,74	509,80
50	K	342291121	Ukotvenie priečok hr. do 100 mm k teh. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	25,100	2,74	68,77
51	K	342291122	Ukotvenie priečok hr. nad 100 mm k teh. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	227,300	2,74	622,80
52	K	342291131	Ukotvenie priečok hr. do 100 mm k bet. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	3,250	2,74	8,91
53	K	342291132	Ukotvenie priečok hr. nad 100 mm k bet. konštr. plochými nerezovými kotvami	m	13,000	2,74	35,62
54	K	389361001	Doplňujúca výstuž prefabrik. konštrukcii z bet. ocele	t	0,100	1 750,87	175,09
55	K	389381118	Doplňk. betonáž a debnenie malého rozsahu uzavier. petlic. škáry dielcov C 25/30	m3	1,500	255,93	383,90
D	4		<b>VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>				<b>167 895,11</b>
56	K	411162711	Strop zo zdvojených keramických nosníkov Porotherm-KPN 175 KSV 45	m2	1 244,680	87,54	108 959,29
57	K	411321414	Stropy doskové zo železobetónu tr. C25/30	m3	24,850	166,07	4 126,84
58	K	411351101	Debnenie stropov doskových zhotovenie	m2	146,200	18,44	2 695,93
59	K	411351102	Debnenie stropov doskových odstránenie	m2	146,200	7,10	1 038,02
60	K	411354171	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	1 244,680	7,11	8 849,67
61	K	411354172	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	1 244,680	0,88	1 095,32
62	K	411354175	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	m2	146,200	17,21	2 516,10
63	K	411354176	Podperná konštr. stropov pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	m2	146,200	4,69	685,68
64	K	411361821	Výstuž stropov BSt 500 (10505)	t	2,017	1 641,44	3 310,78
65	K	413321414	Nosníky zo železobetónu tr. C25/30	m3	11,503	166,07	1 910,30
66	K	413351107	Debnenie nosníkov bez podpernej konštrukcie zhotovenie	m2	122,320	26,96	3 297,75
67	K	413351108	Debnenie nosníkov bez podpernej konštrukcie odstránenie	m2	122,320	7,40	905,17
68	K	413351213	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 10 kPa zhotovenie	m2	27,450	29,97	822,68
69	K	413351214	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 10 kPa odstránenie	m2	27,450	8,15	223,72
70	K	413361821	Výstuž nosníkov, trámov, prievlakov BSt 500 (10505)	t	3,321	1 641,44	5 451,22
71	K	417321414	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	m3	22,800	166,46	3 795,29
72	K	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	152,000	22,39	3 403,28
73	K	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	152,000	5,83	886,16
74	K	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov BSt 500 (10505)	t	3,310	1 641,44	5 433,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
75	K	430321414	Schodištvé konštrukcie zo železobetónu tr. C25/30	m3	8,560	196,97	1 686,06
76	K	430351110	Debnenie schodísk akýkoľvek sklon	m2	59,260	41,53	2 461,07
77	K	430351129	Oddebnenie schodísk akýkoľvek sklon	m2	59,260	7,98	472,89
78	K	430361821	Výstuž schodištvých konštrukcií BS1 500 (10505)	t	0,852	2 079,16	1 771,44
79	K	431351128	Prípl. za podpernú konštr. podest do 6 m zhotovenie	m2	47,120	3,96	186,60
80	K	431351129	Prípl. za podpernú konštr. podest do 6 m odstránenie	m2	47,120	1,00	47,12
81	K	451971111	Položenie podkladnej vrstvy z geotextílie, uchytenie sponami z betonárskej ocele a klinmi	m2	568,160	3,28	1 863,56
	D	5	KOMUNIKÁCIE				4 181,66
82	K	564251111	Podklad zo štrkopiesku ŠP hr. 150 mm	m2	568,160	7,36	4 181,66
	D	6	ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE				229 323,62
83	K	610991111	Zakrývanie vnút. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	244,300	1,31	320,03
84	K	611421133	Omielka vnút. váp. stropov rovných štuková	m2	49,660	19,70	978,30
85	K	611455133	Omielka vnút. cem. schodísk. konštr. štuková	m2	38,500	21,89	842,77
86	K	612409991	Začistenie omietky okolo okien a podláh	m	1 553,860	1,64	2 548,33
87	K	612421626	Omielka vnút. stien vápenná hladká	m2	795,720	18,06	14 370,70
88	K	612421637	Omielka vnút. stien vápenná štuková	m2	2 183,940	18,06	39 441,96
89	K	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	3 029,320	0,01	30,29
90	K	613421173	Omielka vnút. stĺpov s plochami rovnými vápenná štuková	m2	77,710	27,36	2 126,15
91	K	620991121	Zakrývanie výplní vonk. otvorov z lešenia	m2	244,300	1,31	320,03
92	K	622467532	Vonk. omietka silikátová vo forme pasty škrabaná stien hr. 1,5 mm	m2	83,810	15,32	1 283,97
93	K	625252893-1	Zateplenie hr. 30 mm, doska (minerálna vlna)	m2	114,200	53,69	6 131,40
94	K	625253005-01	Kontaktný zatepľovací systém Mineral hr. 40 mm na skrukovacie kotvy	m2	102,910	55,33	5 694,01
95	K	625253020-0	Kontaktný zatepľovací systém Mineral hr. 200 mm na skrukovacie kotvy	m2	1 130,620	81,50	92 145,53
96	K	625258112-9	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy lepený celoplošne bez príkotv. hr. izol. 150 mm	m2	167,840	49,24	8 264,44
97	K	631312121	Doplnenie jestvujúcich mazanín betónom prostým pl. 1-4 m2 hr. do 80 mm	m3	0,700	273,57	191,50
98	K	631312611	Mazanina z betónu prostého tr. C16/20 hr. 5-8 cm	m3	33,580	273,57	9 186,48
99	K	631315811	Mazanina z betónu prostého tr. C30/37 hr. 12-24 cm	m3	2,130	273,57	582,70
100	K	631319163	Príplatok za konečnú úpravu mazaniny hr. do 12 cm	m3	35,710	10,94	390,67
101	K	631319171	Prípl. za stiahnutie povrchu mazaniny pred vlož. výstuže hr. do 8 cm	m3	33,580	10,94	367,37
102	K	631319175	Prípl. za stiahnutie povrchu mazaniny pred vlož. výstuže hr. do 24 cm	m3	2,130	10,94	23,30
103	K	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	2,500	17,72	44,30
104	K	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	2,500	6,16	15,40
105	K	631361921	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí ťahaných	t	0,020	1 586,72	31,73
106	K	631362142	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari d drôtu 4 mm, oko 15 cm	m2	559,780	6,02	3 369,88
107	K	631571003	Násyp zo štrkopiesku 0-32 spevňujúceho	m3	25,500	56,90	1 450,95
108	K	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 3mm	m2	1 279,760	10,70	13 693,43
109	K	632921932	Kladenie dlažby z betón. dlaždíc 40x40cm na sucho, terče z PVC výška 25-70mm	m2	56,500	32,03	1 809,70
110	M	592462882	Dlažba betónová Hladká prírodná 400x400x40mm (6,2ks/m2)	m2	59,320	15,32	908,78
111	K	634111116	Obvodová dilatácia pružnou tesniacou páskou v 150 mm medzi stenou a mazaninou	m	1 210,380	0,44	532,57
112	K	642942111	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 2,5 m2	kus	59,000	72,77	4 293,43
113	M	553301440	Zárubňa oceľová CGH 60x197x19cm L,P máč.	kus	16,000	103,47	1 655,52
114	M	553301460	Zárubňa oceľová CGH 70x197x19cm L,P máč.	kus	3,000	107,37	322,11
115	M	553301480	Zárubňa oceľová CGH 80x197x19cm L,P máč.	kus	12,000	117,34	1 408,08
116	M	553301500	Zárubňa oceľová CGH 90x197x19cm L,P máč.	kus	17,000	124,23	2 111,91
117	M	553301520	Zárubňa oceľová CGH 110x197x19cm L,P máč.	kus	11,000	132,54	1 457,94
118	K	642942221	Osadenie dverných zárubní alebo rámov oceľových do 4,5 m2	kus	7,000	92,57	647,99

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
119	M	5533B0206	Zárubňa dvojkrídlová š. 1200 - pozink. plech, prášková farba	kus	7,000	138,20	967,40
120	K	642944121	Osadenie dverných zárubní oceľových dodatočne do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	1,000	71,13	71,13
121	M	5533C0150	Zárubňa oceľová Knauf pre systém posuvných dverí CW/UW 100 stena 125mm 1028/2030mm	kus	1,000	383,00	383,00
122	K	642945111	Osadenie ocel. zárubní protipož. a protiplyn. dvier 1-krídli. do 2,5 m <sup>2</sup>	kus	26,000	93,01	2 418,26
123	M	553306320	Zárubňa oceľová SK 1 60x197x15cm L ,P OZ 60	kus	2,000	196,97	393,94
124	M	553306360	Zárubňa oceľová SK 1 80x197x15cm L ,P OZ 60	kus	6,000	196,97	1 181,82
125	M	553306380	Zárubňa oceľová SK 1 90x197x15cm L ,P OZ 60	kus	3,000	196,97	590,91
126	M	553306400	Zárubňa oceľová SK 1 110x197x15cm L ,P OZ 60	kus	15,000	273,57	4 103,55
127	K	644941112	Osadenie ventilačných mriežok veľ. do 300 x 300 mm	kus	6,000	9,30	55,80
128	M	429727670	Mriežka štvorc. vyhotovenie 1 veľk. 250x 250	kus	6,000	27,36	164,16
D	9		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				242 468,61
129	K	941941041	Montáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m <sup>2</sup>	1 487,900	3,98	5 921,84
130	K	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1041	m <sup>2</sup>	2 975,870	2,05	6 100,53
131	K	941941841	Demontáž lešenia fahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	m <sup>2</sup>	1 487,900	2,68	3 987,57
132	K	941955002	Lešenie fahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	m <sup>2</sup>	1 790,440	2,74	4 905,81
133	K	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m <sup>2</sup>	1 790,440	2,19	3 921,06
134	K	953271121-1	Výťah osobno lôžkový 3 stanicový	kus	1,000	53 483,57	53 483,57
135	K	953271121-3	Výťah osobný kuchynský 2 stanicový	kus	1,000	17 618,12	17 618,12
136	K	953941331	Osadenie železných rohoží nad 1 m <sup>2</sup>	kus	1,000	63,38	63,38
137	M	2724430001	Rohož cistiaca exterierova v oceľovom rame	kus	1,000	202,44	202,44
138	M	2724432002	Rohož cistiaca vnútorna	kus	1,000	140,07	140,07
139	K	953941611	Osadenie konzol v murive tehlovom	kus	21,000	16,41	344,61
140	M	449816000-01	Prenosný hasiaci prístroj práškový 6kg	kus	19,000	52,53	998,07
141	M	449816000-02	Prenosný hasiaci prístroj snehový 5kg	kus	2,000	52,53	105,06
142	K	953943112	Osadenie ostat. výrobkov do 5 kg do vynech. otvorov v murive bez dod.	kus	1,000	10,96	10,96
143	M	484324816	Jednotka rekuperačná HR100RS vetranie do77m <sup>3</sup> /hod.	kus	17,000	257,98	4 385,66
144	K	953943113-1	Osadenie rek jednotky do 15 kg do vynech. otvorov v murive bez dod.	kus	17,000	176,18	2 995,06
145	K	953948121	Kotvy chemickým tmelom M 12 hl 110 mm do betónu, ŽB alebo kameňa s vyvŕtaním otvoru	kus	100,000	4,38	438,00
146	K	953991131	Dodávka a osadenie hmoždínok do muriva tehlového 12-16 mm	kus	12,000	2,19	26,28
147	K	961044111	Búranie základov z betónu prostého alebo otvorov nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	110,000	32,83	3 611,30
148	K	961054112	Odbúranie znehodnotenej výplne pilot priemeru do 650 mm	m	25,000	0,01	0,25
149	K	962031132	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 10 cm, plocha nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	370,000	5,52	2 042,40
150	K	962031133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7,500	6,51	48,83
151	K	962032231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	337,000	39,68	13 372,16
152	K	962032631	Búranie muriva komínov nad strechou na maltu MV, MVC	m <sup>3</sup>	7,800	51,71	403,34
153	K	965043321	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 10 cm do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	60,000	32,83	1 969,80
154	K	965043441	Búranie bet. podkladu s poterom hr. do 15 cm nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	248,000	32,83	8 141,84
155	K	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien do 1,5 m <sup>2</sup>	kus	5,000	0,62	3,10
156	K	968061113	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien nad 1,5 m <sup>2</sup>	kus	10,000	1,28	12,80
157	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m <sup>2</sup>	kus	43,000	1,03	44,29
158	K	968061126	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier nad 2 m <sup>2</sup>	kus	2,000	1,86	3,72
159	K	968062244	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21,300	9,49	202,14
160	K	968062245	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1,200	6,26	7,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
161	K	968062246	Vybúranie rámov okien drev. jedn. pevných do 4 m2	m2	21,300	4,42	94,15
162	K	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní do 2 m2	m2	29,500	25,12	741,04
163	K	968062456	Vybúranie drevených dverových zárubní nad 2 m2	m2	5,400	16,75	90,45
164	K	968072455	Vybúranie kov. dverových zárubní do 2 m2	m2	63,630	33,50	2 131,61
165	K	968081115	Vyvesenie alebo zavesenie plast. okna do 1, 5 m2	kus	2,000	7,89	15,78
166	K	968081116	Vyvesenie alebo zavesenie plast. okna nad 1, 5 m2	kus	52,000	7,89	410,28
167	K	968081120	Vyvesenie alebo zavesenie plast. dverí do 2 m2	kus	19,000	1,47	27,93
168	K	968082120	Vybúranie plast. rámov dvojítych okien, nad 1 do 2 m2	m2	66,000	16,33	1 077,78
169	K	968082220	Vybúranie plast. dverových zárubní do 2 m2	m2	20,600	11,94	245,96
170	K	975131110	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stien z tehál	cm	100,000	0,66	66,00
171	K	975131120	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 200 mm do stien z tehál	cm	950,000	0,99	940,50
172	K	975131130	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 300 mm do stien z tehál	cm	100,000	1,51	151,00
173	K	975131135	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 350 mm do stien z tehál	cm	550,000	2,08	1 144,00
174	K	976071111	Vybúranie kovových zábradlí a madiel	m	2,000	10,89	21,78
175	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	1 583,230	7,85	12 428,36
176	K	979082212	Vodorovná doprava sute po suchu do 50 m	t	1 583,230	7,09	11 225,10
177	K	979083117	Vodorovné premiestnenie sute na skládku do 6000 m	t	1 583,230	3,42	5 414,65
178	K	979084216	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu do 5 km	t	20,000	34,21	684,20
179	K	979084219	Príplatok za každých ďalších 5 km vybúr. hmôt nad 5 km	t	20,000	1,30	26,00
180	K	979087027	Odvoz demontovaných konštrukcií z plastických hmôt na skládku do 5000 m	t	3,500	102,14	357,49
181	K	979087028	Príplatok za každých ďalších 5000 m odvozu konštrukcií z plastických hmôt	t	3,500	41,65	145,78
182	K	979087112	Nakladanie sute	t	1 583,230	3,83	6 063,77
183	K	979087113	Nakladanie vybúraných hmôt	t	23,500	23,34	548,49
184	K	979118705	Poplatok za ulož. a znešk. st.odp.na urč.sklád.-asfalt lepenka "Z"-zvláštny odpad	t	23,500	0,01	0,24
185	K	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	t	1 583,230	26,26	41 575,62
186	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	m3	608,300	15,32	9 319,16
187	K	998011002	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	2 441,040	4,92	12 009,92
D	711		izolácie proti vode a vlhkosti				22 928,25
188	K	711111001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena vodor. náterom asfalt. penetr.	m2	674,240	0,85	573,10
189	M	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy	t	0,676	2 681,02	1 812,37
190	K	711111052	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena vodorovná tekutou lepenkou	m2	189,870	3,39	643,66
191	M	111631282	Lepenka tekutá Tytan Hydrol 1K (vodotesná elastická membrána pred nalepením keramických dlaždíc) bal. 12kg	balenie	8,000	43,47	347,76
192	K	711112001	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti za studena zvislá náterom asfalt. penetr.	m2	144,000	1,05	151,20
193	M	111631500	Lak asfaltový ALP-PENETRAL sudy	t	0,043	2 681,02	115,28
194	K	711112051	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti zvislá za studena tekutou elast. hydroizoláciou	m2	58,000	5,58	323,64
195	M	111631282	Lepenka tekutá Tytan Hydrol 1K (vodotesná elastická membrána pred nalepením keramických dlaždíc) bal. 12kg	balenie	2,000	43,47	86,94
196	K	711131101	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti pásmi AIP na suchu vodor.	m2	35,350	5,48	193,72
197	M	628111700	Pás asfaltovaný A 330/SH bez. kryc. vrstvy	m2	40,653	2,93	119,11
198	K	711141559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti prítavením NAIP vodor.	m2	674,240	6,53	4 402,79
199	M	628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	m2	775,376	2,93	2 271,85
200	K	711142559	Zhotovenie izolácie proti vlhkosti prítavením NAIP zvislá	m2	144,000	7,08	1 019,52
201	M	628322810	Pás ťažký asfaltový HYDROBIT V 60 S 35	m2	172,800	2,93	506,30
202	K	711161313	Izolácia proti zemnej vlhkosti stien fóliami pre bežné podmienky Fondaline S 500 šírky 1,5 m	m2	72,000	12,31	886,32
203	K	711511010	Zhotovenie zábrany z PE folie	m2	1 790,447	2,04	3 652,51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
204	M	283963880	Fólia PE	m2	1 790,447	0,77	1 378,64
205	K	711691172	Zhotovenie izolácie obj. pod zemou položením ochrannej textilie, rubové	m2	674,240	4,52	3 047,56
206	M	693665120	Geotextília polypropylénová TATRATEX PP 300g/m2	m2	707,950	1,04	736,27
207	K	711691272	Zhotovenie izolácie obj. pod zemou položením ochrannej textilie, medzifahlé	m2	72 000	4,52	325,44
208	M	693665120	Geotextília polypropylénová TATRATEX PP 300g/m2	m2	75 600	1,04	78,62
209	K	711723644	Zhotovenie detailov, vytvorenie adhezného mostika modifik. maltou	m2	68 600	3,28	225,01
210	K	998711203	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 60 m	%	10,000	3,06	30,64
D	712		Povlakové krytiny				5 193,31
211	K	712333001	Zhotovenie povl. krytiny striech do 10° na sucho fóliou	m2	754,950	1,20	905,94
212	M	6281A0302	Fólia vysokodifúzna na izoláciu alebo na krokvy 130g/m2 bal. 75m2	balenie	10 000	87,54	875,40
213	K	712363003	Výtvor. spoja dvoch fólií z mäkc. PVC teplovzd. navarením	m	56 500	9,82	554,83
214	K	712363101	Ukotvenie fólie tanier. hmožd. na podklad polystyren, min. vína	kus	57 000	0,69	39,33
215	M	5539E0377	Hmoždinka tanierová, kovový trň, Ejothem NT 255 U	kus	57 000	1,08	61,56
216	K	712363121	Zhotovenie rohov a kútov izol. tvarovkami nalepením lepidlom	kus	2 000	9,44	18,88
217	M	6282M0206	Drenážna a filtračná nopová fólia výška nopov 15 mm	m2	72 000	3,21	231,12
218	K	712674010	Zhotovenie povl. kryt. z geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy nad 30°	m2	56 500	2,09	118,09
219	M	693665180	Geotextília polypropylénová TATRATEX PP 600g/m2	m2	59 320	2,38	141,18
220	K	712873110	Zhotovenie povl. krytiny striech samost. vytiahnutím fólie HDPE	m2	56 500	9,44	533,36
221	M	283220280-01	Fólia HYDROIZOL DR.810/V hr. 1,5 š. 1300mm	m2	64,970	11,30	734,16
222	K	712985111	Prvky k EPDM fóliám - kotvenie po obvode upevňovacím pásmom	m	32 600	8,18	266,67
223	M	6282B0585	Lapač llistia 80 - 140	kus	15 000	41,53	622,95
224	K	998712203	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 24 m	%	10,000	8,98	89,84
D	713		Izolácie tepelné				44 396,00
225	K	713121111-1	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie strecha	m2	61,600	3,02	186,03
226	M	6315G0711	Izolácia minerálna Isover S hr.50mm (2000x1200mm)	m2	64,680	8,91	576,30
227	K	713121111-2	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie	m2	559,780	1,64	918,04
228	M	283763090	Doska z ľahčeného polystyrénu 1000x500x120 EPS 150 S Stabil	kus	587,769	9,35	5 495,64
229	K	713121111-3	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie	m2	118 100	3,02	356,66
230	M	2831M1392	Doska na báze polyisokyanurátu pre pl. strechy Kingspan Therma TR26 P+D hr.100mm (2400x1200mm)	m2	59 320	30,20	1 791,46
231	M	283763010-02	Doska z ľahč. polystyrénu 1000x500x50/80 spadový klin	m2	5 350	13,84	74,04
232	M	283763090-01	Doska z ľahčeného polystyrénu 1000x500x100/150 spadový klin	kus	59 325	14,47	858,43
233	K	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie	m2	1 011,340	1,41	1 425,99
234	M	283763040	Doska z ľahč. polystyrénu 1000x500x80 EPS 150 S Stabil	kus	1 061,900	6,46	6 859,87
235	K	713131121	Montáž tep. izolácie stien, pripevnenie drôtom	m2	1 509,900	4,51	6 809,65
236	M	6315G0745	Izolácia minerálna hr.120mm (7400x1200mm)	m2	754,950	7,22	5 450,74
237	M	6315G0748	Izolácia minerálna Isover hr.180mm (5000x1200mm)	m2	754,950	10,86	8 198,76
238	K	713162102	Montáž spádového klinu z polystyrénu na balkóny a terasy na lepidlo	m2	56 500	10,94	618,11
239	K	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia	m2	754,950	1,97	1 487,25
240	K	713191411	Izolácia tepelná striech šikmých prevedenie podkladového roštu pod krokvy	m	866,060	3,78	3 273,71
241	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	1,53	15,32
D	762		Konštrukcie tesárske				60 376,15
242	K	762112110	Montáž stien a priečok na hladko z hran. reziva prier. pl. do 120 cm2	m	117,500	11,93	1 401,78
243	M	605150520-02	Hranolček BO 1 S25-75 L400-650 hobfovaný	m3	0,290	605,93	233,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
244	K	762137112-01	Montáž debnenia stien z tyčoviny s medzerami 4 až 6 cm	m2	42,370	28,78	1 219,41
245	M	605150020-01	Hranoľček SM 1 S25-75 L400-650 hobľovaný	m3	0,800	1 151,14	920,91
246	K	762195000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stien	m3	1,090	105,52	115,02
247	K	762311103	Montáž kotevných želiez	kus	80,000	5,77	461,60
248	M	553001000	Materiál pre zámočnickú výrobu - kotvenie pomúrnice	kg	160,000	2,19	350,40
249	M	605155850	Rezivo SM hranoly suché do 6m 100x180	m3	26,140	805,43	21 053,94
250	K	762342203	Montáž latovania striech, rozpätie 22 až 36 cm, vrátane vyrez. otvor. do 0,25 m2	m2	866,060	4,70	4 070,48
251	M	605150100	Hranoľček SM 1 S76-100 L400-600	m3	8,660	805,79	6 978,14
252	K	762342204	Montáž kontralati, rozpätie 80-120 cm	m2	866,060	4,70	4 070,48
253	K	762342811	Demontáž latovania striech os. vzdial. do 22 cm	m2	1 264,000	0,32	404,48
254	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	m3	34,800	70,70	2 460,36
255	K	762421016	Obloženie stropu z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 22 mm	m2	7,100	25,84	183,46
256	K	762711820	Demontáž priestor. viazaných konštr. z hraneného reziva 120-224 cm2	m	1 500,000	0,60	900,00
257	K	762810013	Záklon stropov z dosiek OSB skrutk. na trámy na zraz hr. dosky 15 mm	m2	107,000	21,72	2 324,04
258	K	762810016	Záklon stropov z dosiek OSB skrutk. na trámy na zraz hr. dosky 22 mm	m2	5,100	25,84	131,78
259	K	762811210	Montáž záklopu z dosiek hrubých, vrchný na zraz	m2	33,000	23,02	759,66
260	M	605104020	Doska SM neopracovaná 2 38 170-240	m3	1,320	805,80	1 063,66
261	K	762811811	Demontáž záklopu z dosiek hrubých hr. do 32 mm	m2	153,000	0,43	65,79
262	K	762822120	Montáž stropníc z hraneného a polohr. reziva, prior. plocha nad 144 do 288 cm2	m	456,620	6,70	3 059,35
263	M	605152580	Hranoľ SM 1 160x180 625-900	m3	9,200	805,80	7 413,36
264	K	762841812	Demontáž podbíjania z dosiek hrubých s omietkou	m2	823,000	0,71	584,33
265	K	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži stropov	m3	10,520	9,37	98,57
266	K	998762203	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 24 m	%	10,000	5,14	51,43
D		763	Konštrukcie - drevostavby				110 827,47
267	K	763118121	Bezpečnostná priečka Rigips hr. 130 mm tr.2 dvojito opláštená RB 12,5 mm tr.2, s izoláciou, CW 75	m2	33,140	85,03	2 817,89
268	K	763118431	Bezpečnostná priečka Rigips hr. 220 mm tr.3 dvojito opláštená RB 12,5 mm tr.3, s izoláciou, 2-tá konštrukcia	m2	122,300	133,46	16 322,16
269	K	763119112	Ochrana sadrokartónových hrán uholníkom Al	m	62,800	2,19	137,53
270	K	763119210	Základný penetračný náter Grundierung	m2	1 960,960	1,31	2 568,86
271	K	763125037	Šachtová stena W629, dvojité OK, CW 75 a UW 75, 2x GKF hr. 12,5 mm, izolácia 75 mm	m2	52,800	107,06	5 652,77
272	K	763133021	Podhlady sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RF hr. 2x12,5 m	m2	1 270,820	53,91	68 509,91
273	K	763133041	Podhlady sadr RIGIPS zavesený 2x profil UD a CD dosky RFI hr. 2x12,5	m2	263,640	56,02	14 769,11
274	K	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	4,92	49,24
D		764	Konštrukcie klampiarske				35 159,26
275	K	764111184	Montáž krytiny z pozinkovaného plechu, hladké strešné, hr. plechu 0,8 mm, sklon od 30° do 45°	m2	111,110	12,33	1 369,99
276	M	5535H0463-01	Krytina oceľová strešná falcovaná hr. 0,8	m2	122,221	28,42	3 473,52
277	K	764152116	Oddelovacia štrukturovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre úžľabia z TiZn	m2	111,110	27,69	3 076,64
278	K	764171433-11	Oplechovanie stenová lišta vyhnutá rš 400mm dl.16m KL11	kus	1,000	604,05	604,05
279	K	764171445-10	Oplechovanie úžľabia rš 600mm dl.14,2m KL10	kus	1,000	804,14	804,14
280	K	764222320-12	Klamp. Zn pl. odkvapov s balkonový profil pre dlažbu rš 330 dl.11,5m KL12	kus	5,000	477,58	2 387,90
281	K	764222320-13	Klamp. Zn pl. rohový profil odkvapov pre dlažbu rš 330mm dl.0,5m KL13	kus	2,000	31,46	62,92
282	K	764225340-15	Klamp. Zn pl. odkvapov na terase rš 450mm dl.12m KL15	kus	1,000	528,54	528,54
283	K	764225360-18	Klamp. Zn oplechovanie odkvapov rš 300 mm dl.68m KL18	kus	1,000	2 481,64	2 481,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
284	K	764231320-14	Klamp. Zn pl. lem. bočné balk pre diažbu rš 250mm dl.10,6m KL14	kus	1,000	386,84	386,84
285	K	764232360-16	Klamp. Zn oplechovanie štítové rš 670mm dl.17,3m KL16	kus	1,000	718,44	718,44
286	K	764232390-17	Klamp. Zn oplechovanie múrov štít. rš 1000mm dl.25m KL17	kus	1,000	1 730,35	1 730,35
287	K	764252301-36	Klamp. Zn pl. žľaby pododkvap. polkruhové rš 200 dl.16m KL36	kus	1,000	664,45	664,45
288	K	764252303-20	Klamp. Zn pl. žľaby pododkvap. polkruhové rš 330 dl.66m KL20	kus	1,000	2 906,99	2 906,99
289	K	764252303-29	Klamp. Zn pl. žľaby pododkvap. polkruhové rš 250 dl.47,5m KL29	kus	1,000	1 852,42	1 852,42
290	K	764252907-37	Klamp. Zn pl. čelá žľaby polkruhové priem. 70mm KL37	kus	4,000	7,55	30,20
291	K	764252911-19	Klamp. Zn pl. žľabový roh pododkvap. polkruhové priem.a -150mm KL19	kus	2,000	23,91	47,82
292	K	764252911-28	Klamp. Zn pl. žľabový roh pododkvap. polkruhové priem.a-150mm KL28	m	10,000	27,69	276,90
293	K	764252916-22	Klamp. PZ pl. háky žľaby polkruhové 330mm s prelisom KL22	kus	37,000	17,62	651,94
294	K	764252916-38	Klamp. PZ pl. háky žľaby polkruhové 200mm s prelisom KL38	kus	9,000	11,33	101,97
295	K	764252917-21	Klamp. PZ pl. čelá žľaby polkruhové priem. 125mm KL21	kus	12,000	5,03	60,36
296	K	764334250-42	Klamp. PZ pl.strešných prestupov rš 530mm dl.8m KL42	kus	155,520	0,01	1,56
297	K	764339830	Klamp. demont. lem. kominov hladké v ploche, do 30°	m2	3,000	13,84	41,52
298	K	764351837	Klamp. demont. hákov, nad 30° do 45°	kus	75,000	5,66	424,50
299	K	764352811	Klamp. demont. žľaby polkruhové rš 330, nad 30° do 45°	m	227,000	4,78	1 085,06
300	K	764352907-30	Klamp. PZ pl. čelá žľaby polkruhové priem.125mm KL30	kus	10,000	8,81	88,10
301	K	764352916-31	Klamp. PZ pl. háky žľaby polkruhové 125mm s prelisom KL31	kus	20,000	9,69	193,80
302	K	764359261	Klamp. príplatok priskrutkovanie hákov pododkvapových	kus	66,000	5,03	331,98
303	K	764359810	Klamp. demont. kolík konický d-150, do 30°	kus	10,000	13,84	138,40
304	K	764410250-01	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.600mm KL1	kus	27,000	22,69	612,63
305	K	764410250-02	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.1000mm KL2	kus	2,000	33,73	67,46
306	K	764410250-03	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.1200mm KL3	kus	1,000	39,25	39,25
307	K	764410250-04	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.1500mm KL4	kus	8,000	47,54	380,32
308	K	764410250-05	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.1800mm KL5	kus	2,000	55,83	111,66
309	K	764410250-06	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.2200mm KL6	kus	21,000	66,86	1 404,06
310	K	764410250-07	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.2400mm KL7	kus	6,000	72,39	434,34
311	K	764410250-08	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.2400mm KL8	kus	1,000	72,39	72,39
312	K	764410250-09	Klamp. PZ pl. oplechovanie parapetov rš 350 dl.1000mm KL9	kus	3,000	33,73	101,19
313	K	764410850	Klamp. demont. parapetov rš 330	m	57,200	4,78	273,42
314	K	764454802	Klamp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	m	30,000	4,78	143,40
315	K	764455852	Klamp. demont. kolien výtokových kruhových d-100	kus	12,000	13,84	166,08
316	K	764455863	Klamp. demont. kolien horných kruhových d-120	kus	24,000	13,84	332,16
317	K	764554301-40	Klamp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-70mm dl.9m KL40	kus	1,000	305,80	305,80
318	K	764554302-34	Klamp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-100mm dl.6m KL34	kus	1,000	211,42	211,42
319	K	764554303-25	Klamp. Zn pl. rúry odpadové kruhové d-125mm dl.81m KL25	kus	1,000	2 752,20	2 752,20
320	K	764701116-23	Klamp. Zn pl. kotlíka zber. pre rúry do priemeru 125 mm KL23	kus	10,000	17,62	176,20
321	K	764701116-32	Klamp. Zn pl. kotlíka zber. pre rúry do priemeru 100 mm KL32	kus	5,000	17,62	88,10
322	K	764701116-39	Klamp. Zn pl. kotlíka zber. pre rúry do priemeru 70mm KL39	kus	2,000	17,62	35,24
323	K	764701142-24	Montáž odpadného potrubia kolena priemer do 125 mm KL24	kus	18,000	8,81	158,58
324	K	764701142-33	Montáž odpadného potrubia kolena priemer do 100 mm KL33	kus	5,000	8,81	44,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
325	K	764701234-27	Klmpiar. montáž lapača nečistôt KL27	kus	17,000	11,33	192,61
326	K	764710221-26	Klmp. montáž objimky skrut Zn. pre kruhové odp. rúry s priemerom 125mm KL26	kus	36,000	11,33	407,88
327	K	764710221-35	Klmp. montáž objimky skrut Zn. pre kruhové odp. rúry s priemerom 100mm KL35	kus	5,000	11,33	56,65
328	K	764710221-41	Klmp. montáž objimky skrut. Zn pre kruhové odp. rúry s priemerom 70mm KL41	kus	4,000	11,33	45,32
329	K	998764202	Presun hmôt pre klmpiarске konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	2,39	23,91
D		765	Krytiny tvrdé				40 991,70
330	K	765031216	Krytina betónová Bramac MAX drážková nárožie z hrebenáčov na sucho so samolepiacim pásmom	m	754,959	52,53	39 658,00
331	K	765312810	Demontáž do sute jednodr. škrídl. na sucho	m2	859,000	0,81	695,79
332	K	765332810	Demontáž do sute betón. jednodr. škrídl. na sucho	m2	405,000	1,44	583,20
333	K	998765202	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 12 m	%	10,000	5,47	54,71
D		766	Konštrukcie stolárske				152 138,89
334	K	766652122-1	Montáž dvier nekom. zasuv. do puzdra. 1-krídl. nad 0,8m	kus	1,000	54,71	54,71
335	M	6118B0112-14	Stavebné púzdro štandard, čistý priechod 1200 mm	kus	1,000	437,72	437,72
336	K	766653212	Montáž puzdra posuv. dverí do mont. priečky s 1 stred. zasuv. púzdom pre 1 krídlo š. prech. nad 800+800 do 1200+1200mm	kus	1,000	76,60	76,60
337	K	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	kus	31,000	37,75	1 170,25
338	K	766661122	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. nad 0,8m	kus	28,000	37,75	1 057,00
339	M	6114G1354-21	Výlez strešný do neobývaných priestorov 60x90cm, PO EI45-D3	kus	1,000	875,43	875,43
340	K	766661412	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. do 0,8m s kuk	kus	8,000	176,18	1 409,44
341	K	766661422	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 1-kr. nad 0,8m	kus	18,000	45,30	815,40
342	K	766661432	Montáž dvier kom. otv. protipož. do zár. 2-kr. 1,45x1,97	kus	7,000	176,18	1 233,26
343	M	5534C2115-18	Dvere 2-krídlové hliníkové O+O -výš. 234, šír. 165 cm, sklo PO EI45-D3-C4	kus	2,000	5 386,55	10 773,10
344	M	5534C2115-19	Dvere 2-krídlové hliníkové O+O -výš. 234, šír. 165 cm, sklo, PO EI45-D3-C4	kus	2,000	5 386,55	10 773,10
345	M	5534C2115-20	Dvere 2-krídlové hliníkové O+O -výš. 234, šír. 165 cm, sklo, KZ SC-C4	kus	2,000	5 386,55	10 773,10
346	M	5534C2125-13	Dvere 2-krídlové hliníkové O+O/P -výš. 280, šír. 110 +55cm, sklo PO, KZ EI60-D3-C4	kus	1,000	7 242,03	7 242,03
347	M	5534C2144-17	Dvere 2-krídlové hliníkové O+O -výš. 234, šír. 220 cm, sklo	kus	1,000	4 597,13	4 597,13
348	M	5534C2155-15	Dvere 2-krídlové hliníkové O+O +P/P -výš. 285, šír. 220+800 cm, sklo	kus	1,000	4 895,43	4 895,43
349	M	611628520-01	Dvere vnútorné lamino 60x197 D1 plné P	kus	7,000	206,38	1 444,66
350	M	611628520-02	Dvere vnútorné lamino 60x197 D1 plné L	kus	9,000	206,38	1 857,42
351	M	611628550-03	Dvere vnútorné lamino 70x197 D1 plné P	kus	1,000	206,38	206,38
352	M	611628550-04	Dvere vnútorné lamino 70x197 D1 plné L	kus	2,000	206,38	412,76
353	M	611628580-05	Dvere vnútorné lamino 80x197 D1 plné P	kus	5,000	206,38	1 031,90
354	M	611628580-06	Dvere vnútorné lamino 80x197 D1 plné L	kus	7,000	206,38	1 444,66
355	M	611628610-07	Dvere vnútorné lamino 90x197 D1 plné P	kus	8,000	206,38	1 651,04
356	M	611628610-08	Dvere vnútorné lamino 90x197 D1 plné L	kus	9,000	206,38	1 857,42
357	M	611628640-09	Dvere vnútorné lamino 110x197 D1 plné P	kus	9,000	269,31	2 423,79
358	M	611628640-10	Dvere vnútorné lamino 110x197 D1 plné L	kus	6,000	269,31	1 615,86
359	M	611628670-11	Dvere vnútorné lamino 900+300 x197 plné, PO KZ IE-D3-C4	kus	3,000	811,69	2 435,07
360	M	611628670-12	Dvere vnútorné lamino 900+300x197 plné, PO KZ EI45-D3-C4	kus	3,000	811,69	2 435,07
361	M	611628700-16	Dvere vnútorné lamino 700+900+300x197 KZ SC-C4zasklené	kus	1,000	875,43	875,43
362	M	611750100-22	Dvere protipožiar. lamino 60x197 P, PO EI45-D3-C4	kus	1,000	480,72	480,72
363	M	611750100-23	Dvere protipožiar. lamino 60x197 L, PO EI60-D1-C4	kus	1,000	656,58	656,58
364	M	611750120-24	Dvere protipožiar. lamino 80x197 P, PO EI45-D3-C4	kus	3,000	480,72	1 442,16
365	M	611750120-25	Dvere protipožiar. lamino 80x197 L, PO EI45-D3-C4	kus	3,000	480,72	1 442,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
366	M	611750130-26	Dvere protipožiar. lamino 90x197 P, PO EI45-D3-C4	kus	2,000	480,72	961,44
367	M	611750130-27	Dvere protipožiar. lamino 90x197L, PO EI45-D3-C4	kus	1,000	480,72	480,72
368	M	611750140-28	Dvere protipožiar. lamino 1100x197 L, PO EI45-D3-C4	kus	6,000	811,69	4 870,14
369	M	611750140-29	Dvere protipožiar. lamino 1100x197 P, PO EI45-D3-C4	kus	9,000	811,69	7 305,21
370	K	766665212-1	Montáž dvier posuv.do oceľ zárubne 1-kridl. do 1m	kus	1,000	98,49	98,49
371	M	5521G0405-14	Dvere posuvné, lamino 1250/1985 PO EI45-D3-C4	kus	1,000	437,72	437,72
372	K	766669113	Dokovanie okopného plechu pri mont. kompl. dvier	kus	104,000	2,19	227,76
373	M	549110160-01	Plech okopový rovný	kus	104,000	49,33	5 130,32
374	K	766669116	Dokovanie samozatv. na zárubeň drevenú pri mont. komp. dvier	kus	43,000	13,13	564,59
375	M	5491A1203	Samozatvárač TS 72 s kľz lištou	kus	43,000	67,96	2 922,28
376	K	766669117	Dokovanie samozatv. na zárubeň oceľovú pri mont. komp. dvier	kus	43,000	0,01	0,43
377	K	766669118	Dokovanie stavača krídla pri mont. kompl. dvier	kus	61,000	2,19	133,59
378	M	5491A1305	Stavač krídla vchodových dverí	kus	61,000	16,41	1 001,01
379	K	766694112	Montáž parapetných dosák drev. š. do 30cm dl. do 160cm	m	101,000	9,85	994,85
380	M	6119A0104	Parapeta vnútorná šír.250 mm	m	101,000	28,45	2 873,45
381	K	766812215-01	Montáž zariadenia veľkokuchyne	sub	1,000	1 988,24	1 988,24
382	M	615816160-01	Súbor kuchynských zariadení veľkokuchyne	sub	1,000	42 243,12	42 243,12
383	K	998766202	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	0,88	8,75
D	767		Konštrukcie doplnk. kovové stavebné				201 994,72
384	M	6114G0105	Okno strešné nízkoenergetické bezpeč.trojisko 78x98cm	kus	7,000	941,09	6 587,63
385	K	7673163111	Montáž svetlíkov strešných bodových cez 1 do 1,5 m2 vylezov	kus	7,000	164,14	1 148,98
386	K	767631510	Montáž okien plastových	m	415,090	28,31	11 751,20
387	M	6114A0720-21	Dvere plast.balkónové dvojkridlové - OS+O - výš 234 x šír.240	kus	1,000	1 191,15	1 191,15
388	M	6114B1055-30	Okno plast.1-kridlové OS -výš.185, šír.60 cm	kus	1,000	234,13	234,13
389	M	6114B1214-10	Okno plast.1-kridlové P -výš.185, šír.100 cm	kus	1,000	231,99	231,99
390	M	6114B1219-17	Okno plast.1-kridlové P-výš 234, šír.100 cm	kus	1,000	282,56	282,56
391	M	6114B1331-01	Okno plast.1-kridlové O -výš.75, šír.60 cm	kus	5,000	155,04	775,20
392	M	6114B1334-02	Okno plast.1-kridlové O -výš.100, šír.60 cm	kus	12,000	169,52	2 034,24
393	M	6114B1585-03	Okno plast.1-kridlové O -výš.100, šír.150 cm	kus	3,000	279,70	839,10
394	M	6114B1590-04	Okno plast.1-kridlové O -výš.150, šír.150 cm	kus	1,000	361,56	361,56
395	M	6114B1632-31	Okno plast.1-kridlové OS -výš.75, šír.60 cm PO EI45-D1-fix	kus	1,000	1 274,80	1 274,80
396	M	6114B1637-11	Okno plast.1-kridlové OS -výš.132, šír.60 cm	kus	7,000	188,01	1 316,07
397	M	6114B1754-12	Okno plast.1-kridlové OS -výš.234, šír.100 cm	kus	3,000	478,14	1 434,42
398	M	6114B2210-19	Okno francúzske plast.2-kridlové OS/P -výš 234, šír.60cm	kus	1,000	293,37	293,37
399	M	6114B2997-08	Okno plast.2-kridlové P/OS -výš.185, šír.120cm	kus	1,000	399,81	399,81
400	M	6114B3042-05	Okno plast.2-kridlové OS/P -výš.185, šír.220cm	kus	3,000	602,60	1 807,80
401	M	6114B3042-06	Okno plast.2-kridlové P/OS -výš.185, šír.220cm	kus	3,000	602,60	1 807,80
402	M	6114B3042-07	Okno plast.2-kridlové OS/S -výš 185, šír.240cm	kus	1,000	639,27	639,27
403	M	6114B3042-09	Okno plast.2-kridlové P/OS -výš 185, šír.180cm	kus	1,000	515,07	515,07
404	M	6114B3047-18	Okno francúzske plast.2-kridlové OS/P -výš 234, šír.150cm	kus	4,000	532,09	2 128,36
405	M	6114B3156-16	Okno plast.3-kridlové O+O+OS -výš 234, šír.180 cm	kus	1,000	753,59	753,59
406	M	6114B3240-13	Okno plast.3-kridlové OS+P+P -výš 234, šír.240 cm	kus	4,000	952,28	3 809,12
407	M	6114B3240-14	Okno plast.3-kridlové P+P+OS -výš 234, šír.220 cm	kus	8,000	891,62	7 132,96
408	M	6114B3240-15	Okno plast.3-kridlové OS+P+P -výš 234, šír.220 cm	kus	7,000	891,62	6 241,34
409	M	6114B3240-20	Okno francúzske plast.3-kridlové P+OS/P -výš 234, šír.240 cm	kus	1,000	939,66	939,66
410	K	767641510	Montáž dverí plastových	m	99,460	28,31	2 815,71
411	M	5534C2025-26	Dvere vchodové 1-kridlové hlinikové O -výš.230, šír.100 cm, sklo	kus	1,000	1 682,15	1 682,15
412	M	5534C2061-24	Dvere vchodové 1-kridlové hlinikové O -výš.230, šír.120 cm, sklo	kus	1,000	1 682,15	1 682,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
413	M	5534C2063-25	Dvere vchodové 1-krídlové hliníkové O -výš.230, šír.130 cm, sklo PO EI45-D1-C3	kus	1,000	3 691,27	3 691,27
414	M	5534C2124-27	Dvere vchodové 2-krídlové hliníkové O+O -výš.230, šír.185 cm, sklo	kus	1,000	2 757,62	2 757,62
415	M	5534C2124-28	Dvere vchodové 2-krídlové hliníkové O+O -výš.230, šír.185 cm, sklo KZ SC-C4	kus	3,000	2 757,62	8 272,86
416	M	5534C2130-29	Dvere vchodové 2-krídlové hliníkové O+O -výš.255, šír.185 cm, sklo KZ SC-C4	kus	3,000	2 823,28	8 469,84
417	M	5534C2155-23	Dvere vchodové 2-krídlové hliníkové O+O -výš.255, šír.240 cm, sklo	kus	1,000	3 106,92	3 106,92
418	K	767646510	Montáž dverí, dok. okovania do oc. konšt. protipož. jednokr.	kus	33,000	49,24	1 624,92
419	K	767661311-1	Montáž Al žalúzií do šírky1 80 cm a dĺžky 160 cm	m2	198,990	9,85	1 960,05
420	M	553466370-01	Žaluzie horizontálne MT25 100x100	m2	198,990	23,46	4 668,31
421	M	6114G3303-01	Sietka proti hmyzu pevná	m2	99,350	42,31	4 203,50
422	K	767665101	Montáž pevnej siete proti hmyzu na okno	m2	99,350	5,47	543,44
423	M	767823102	Montáž schránky poštovej zamurovanej	kus	2,000	27,35	54,70
424	M	553482460	Schránka poštová obojstranná na zamurovanie, 110x285x320 mm, nerez	kus	2,000	0,01	0,02
425	K	767995103-01	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 20 kg	kg	183,823	8,31	1 527,57
426	M	553000021-01	Schodištové zábradlie vnútorné	kg	183,823	27,43	5 042,26
427	K	767995103-02	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 20 kg	kg	198,870	7,93	1 577,04
428	M	553000021-02	Madlá schodišťa vnútorného	kg	198,870	18,50	3 679,10
429	K	767995103-03	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 20 kg	kg	383,600	7,17	2 750,41
430	M	553000021-03	Madlá na komunikáciach	kg	383,600	24,16	9 267,78
431	K	767995103-4	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 20 kg	kg	188,820	6,92	1 306,63
432	M	553000021-04	Terasové zábradlie exteriérové	kg	188,820	19,63	3 706,54
433	K	767995104-08	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 50 kg	kg	1 668 280	0,94	1 568,18
434	M	553000020-08	Oceľové konštrukcie - pororošty požiarneho schodiska	kg	1 668 280	5,73	9 559,24
435	K	767995105-04	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 100 kg	kg	70 000	5,66	396,20
436	M	553000020-04	Oceľové konštrukcie - markíza	kg	70,000	16,11	1 127,70
437	K	767995106-01	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 250 kg	kg	4 549 910	1,57	7 143,36
438	M	553000020-01	Oceľové konštrukcie - požiarne schodisko	kg	4 549 915	7,30	33 214,38
439	K	767995107-06	Montáž atypických stavebných doplnk. konštrukcií do 500 kg	kg	14 048 590	0,22	3 090,69
440	M	553000020-06	Oceľové konštrukcie - horná stavba	kg	14 048 590	1,09	15 312,96
441	K	767996801	Demontáž ostatných doplnkov, do 50 kg	kg	100 000	2,48	248,00
442	K	998767202	Presun hmôt pre kovové slav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 12 m	%	10 000	1,20	12,04
D	771		Podlahy z dlaždíc keramických				22 854,47
443	K	771271109	Montáž obl. stupňov z dlaždíc keram. hlad. 300x300 do malty	m2	38,500	39,39	1 516,52
444	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	41,720	13,72	572,40
445	K	771272811	Montáž schodiskovej profilovej hrany	m	82,340	2,74	225,61
446	M	2841A9008-01	Hrana schodišťová Al hr.8mm/2,5m	m	82,340	7,11	585,44
447	K	771401111	Montáž prechodovej lišty	m	100,250	6,02	603,51
448	M	197740100	Lišta prechodová nerezová šír. 30 mm	m	100,250	9,85	987,46
449	K	771471014	Montáž sokl. rovných z dlaž. keram. 200x100 v. 100 do malty	m	28,120	4,16	116,98
450	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	2,950	13,72	40,47
451	K	771471034	Montáž sokl. schod. stupň. dlaž. ker. 200x100 v.100 do malty	m	29,780	4,98	148,30
452	M	597637250	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	3,110	13,72	42,67
453	K	771575109	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 300x300 do tmelu	m2	381,220	28,45	10 845,71
454	M	597637400	Dlažba keramická 300x300x9 l	m2	400,280	13,72	5 491,84
455	K	771579792	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži podláh keram	m2	93,400	1,09	101,81
456	K	771990191	Prípl. k vyrovnaníu podkladu samonivelaz. stierkou 15 Mpa ZKD hr 1 mm	m2	400 280	3,83	1 533,07
457	K	998771202	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	%	10 000	4,27	42,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		776	Podlahy povlakové				5 501,24
458	K	776421100	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt z mákčených plastov	m	930,260	1,89	1 758,19
459	M	2841A9002	Sokel lišta 2/4	m	958,160	1,51	1 446,82
460	K	776491113	Lepenie plastovej lišty soklovej rezanej	m	302,100	3,15	951,62
461	M	284122450	Podlahovina 563 štandard 1500x1,5	m2	95,160	14,13	1 344,61
D		777	Podlahy zo syntetických hmôt				56 771,81
462	K	777115031	Podlaha liata epoxidová s penetráciou Saduritom 1330 hr. 2mm	m2	1 279,760	44,05	56 373,43
463	K	777510041	Podlahy z epoxid. stierky Sikafloor 261 systém hr 4 mm	m2	8,380	46,56	390,17
464	K	998777203	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 24 m	%	10,000	0,82	8,21
D		781	Obklady z obkladačiek a dosiek				34 118,56
465	K	781446364	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keram. do tmelu 300x200 mm	m2	795,720	28,45	22 638,23
466	M	597671600	Obkl. ker. 300x200x8 OT4 I	m2	835,500	13,59	11 354,45
467	K	781449701	Prípl. za práce v obmedz. priestore pri montáži obkl. hut.	m2	93,400	1,09	101,81
468	K	998781202	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	%	10,000	2,41	24,07
D		783	Nátery				28 415,49
469	K	783222100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné	m2	980,000	4,35	4 263,00
470	K	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.+1x email	m2	131,250	6,34	832,13
471	K	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	m2	131,250	6,29	825,56
472	K	783726200	Nátery tesárskych konštr. syntetické lazur. lakom 2x lakovanie	m2	103,600	3,52	364,67
473	K	783782203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	m2	1 999,460	1,09	2 179,41
474	K	783812100	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email	m2	1 132,920	12,58	14 252,13
475	K	783812190	Nátery omietok stien olejové napustenie	m2	1 132,920	5,03	5 698,59
D		784	Maľby				22 600,20
476	K	784412301	Pačok 2x s obrús. a presádr. v miest. do 3,8m	m2	2 348,810	1,31	3 076,94
477	K	784452261	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. jednonás. v miest. do 3,8m	m2	4 309,770	1,01	4 352,87
478	K	784452271	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	4 309,770	3,52	15 170,39

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D2 - Zdravotechnika**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>90 708,47</b>
o	PSV		Práce a dodávky PSV				88 963,02
o	713		Izolácie tepelné				3 437,59
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	914,000	2,09	1 910,26
2	M	283310002600.R	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG -A 15x13 mm (d.potrubia x hr. izolácie)	m	598,000	0,95	568,10
3	M	283310002800.R	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG -A 20x13 mm (d.potrubia x hr. izolácie)	m	181,000	1,05	190,05
4	M	283310003000.R	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG-A 25x13 mm (d.potrubia x hr. izolácie).	m	135,000	1,07	144,45
5	K	713482122.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	120,000	2,29	274,80
6	M	283310004900.R	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG -A 32x20 mm (d.potrubia x hr. izolácie)	m	30,000	2,53	75,90
7	M	283310005000.R	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG-A 40x20 mm (d.potrubia x hr. izolácie)	m	90,000	2,89	260,10
8	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	10,000	1,39	13,93
o	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				27 448,66
9	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 110 mm	m	26,000	26,72	694,72
10	K	721171110.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 125 mm	m	87,000	26,98	2 347,26
11	K	721171112.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 160 mm	m	45,000	33,69	1 516,05
12	K	721171113.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležadé hrdlové D 200 mm	m	4,000	49,46	197,84
13	K	721172109.S	Potrubie z PVC - U odpadové zvislé hrdlové Dxt 110x2,2 mm	m	158,000	20,08	3 172,64
14	K	721172354.R	Montáž čistiaceho kusu DN 75	ks	1,000	7,04	7,04
15	M	28654014200pc	Čistiaci kus DN 75 pre odpadový kanaliz. systém	ks	1,000	2,54	2,54
16	K	72117235pc	Montáž čistiaceho kusu potrubia DN 100	ks	9,000	8,85	79,65
17	M	286510021600.S	Čistiaci kus PVC-U, DN 110 pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	9,000	5,37	48,33
18	K	721173204.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	62,000	13,44	833,28
19	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	78,000	15,00	1 170,00
20	K	721173206.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 63 mm	m	28,000	16,72	468,16
21	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	55,000	3,95	217,25
22	K	721194105.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50 mm	ks	48,000	4,37	209,76
23	K	721194109.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110 mm	ks	32,000	6,47	207,04
24	K	721213012pc	Montáž podlahového vpustu HL 510 NPr	ks	14,000	11,51	161,14
25	M	286630028300.R	Podlahový vpust HL510NPr	ks	14,000	40,43	566,02
26	K	7212212pc4	Zápachová uzávierka HL 400 pre napojenie pračky	ks	4,000	34,06	136,24
27	K	721229011.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 800 mm pre montáž do stredu	ks	16,000	44,20	707,20
28	M	552240007000	Žlab sprchový bez krytu nerezový HL50F.0/80, DN 50, (0,8 l/s), dl. 800 mm, montáž do plochy, stavebná výška min. 110 mm	ks	16,000	369,48	5 911,68
29	M	5522400070pc	Kryt žlabu nerezový dl. 800mm	ks	16,000	63,84	1 021,44
30	K	72122901pc	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 1600 mm	ks	2,000	73,25	146,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	552240007800	Žlab sprchový bez krytu nerezový HL50F.0/160, DN 50, dva odtoky, (1,4 l/s), dĺ. 1600 mm,	ks	2 000	800,71	1 601,42
32	M	5522400070pc1	Kryt žlabu nerezový dĺ.1600mm	ks	2 000	128,78	257,56
33	K	72122901pc1	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 1800 mm	ks	1 000	82,41	82,41
34	M	552240002100	Žlab sprchový bez krytu nerezový HL50FV.0/180, DN 50/75, (1,4 l/s), dĺ. 1800 mm,	ks	1 000	825,88	825,88
35	M	5522400070pc2	Kryt žlabu nerezový dĺ.1800mm	ks	1 000	333,76	333,76
36	K	72122901pc2	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 2100 mm	ks	3 000	96,15	288,45
37	M	552240008300	Žlab sprchový bez krytu nerezový HL50F.0/210, DN 50, dva odtoky, (1,4 l/s), dĺ. 2100 mm	ks	3 000	904,58	2 713,74
38	M	5522400070pc3	Kryt žlabu nerezový dĺ 2100mm	ks	3 000	170,33	510,99
39	K	721274112.S	Montáž ventilačných hlavíc - iných typov do DN 100	ks	1 000	3,22	3,22
40	M	551610000100	Prívzdušňovacia hlavica HL900	ks	1 000	40,27	40,27
41	K	7212741pc	Ventilačná hlavica strešná plastová HL 810	ks	10 000	30,23	302,30
42	K	7212741pc1	Ventilačná hlavica HL 807	ks	2 000	36,05	72,10
43	K	72586939pc	Montáž výtokového lievika HL 21	ks	4 000	8,59	34,36
44	M	5516200271.R	Vtokový lievik HL21	ks	4 000	13,04	52,16
45	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	439 000	1,00	439,00
46	K	721290112.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou DN 150 alebo DN 200	m	49 000	1,19	58,31
47	K	998721203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10 000	1,09	10,95
D	721a		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia-/Tuková HT/				1 468,32
48	K	721172033.S	Potrubié odpadové HT pripojovacie DN 50	m	12 000	24,36	292,32
49	K	721172034.S	Potrubié odpadové HT, pripojovacie DN 75	m	13 000	26,01	338,13
50	K	721172035.S	Potrubié odpadové HT pripojovacie DN 110	m	20 000	29,84	596,80
51	K	7212212pc3	Zápachová uzávierka HL 400 pre napojenie umývačky riadu	ks	1 000	34,06	34,06
52	K	722222012.R	Montáž ventilu 3/8"-/kuchyňa/	ks	10 000	5,19	51,90
53	M	55111002958pc	Ventil 3/8"-kuchyňa	ks	10 000	5,65	56,50
54	K	722222014.R	Montáž ventilu DN 20-/kuchyňa/	ks	2 000	5,84	11,68
55	M	5511100295pc	Ventil DN 20 -kuchyňa	ks	2 000	7,75	15,50
56	K	725819201.R	Montáž ventilu pre ohrevný pult G 1/2	ks	1 000	6,49	6,49
57	M	5511100289pc	Ventil 1/2"-/pre ohrevný pult/	ks	1 000	8,99	8,99
58	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	45 000	1,00	45,00
59	K	998721a203.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10 000	1,09	10,95
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				28 898,10
60	K	722161009.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok Viega sanpress Inox spájaných lisovaním D 28 mm-/potrubie k hydrantom/	m	12 000	48,09	577,08
61	K	722161012.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok Viega Sanpress Inox spájaných lisovaním D 35 mm-/potrubie k hydrantom/	m	7 000	66,75	467,25
62	K	722161015.R	Vodovodné potrubie z nerezových rúrok Viega Sanpress Inox spájaných lisovaním D 42 mm-/potrubie k hydrantom/	m	4 000	87,02	348,08
63	K	722171031.R	Plasthlinikové potrubie Herz v kotúčoch spájané lisovaním dxt 16x2 mm-/dn15/	m	598 000	15,89	9 502,22
64	K	722171032.R	Plasthlinikové potrubie Herz v kotúčoch spájané lisovaním dxt 20x2 mm-/dn20/	m	181 000	18,39	3 328,59
65	K	722171033.R	Plasthlinikové potrubie Herz v kotúčoch spájané lisovaním dxt 26x3 mm-/dn25/	m	135 000	23,50	3 172,50
66	K	722171034.R	Plasthlinikové potrubie Herz v kotúčoch spájané lisovaním dxt 32x3 mm	m	30 000	27,52	825,60
67	K	722171035.R	Plasthlinikové potrubie Herz v kotúčoch spájané lisovaním dxt 40x3,5 mm	m	90 000	38,11	3 429,90
68	K	722172115.R	Potrubié z rur HDPE 50x3,0	m	2 000	26,30	52,60
69	K	722190222.S	Pripojka vodovodná z ocelových rúr pre pevné pripojenie DN 20	súb.	2 000	136,87	273,74
70	K	722220111.S	Montáž armatury závitovej s jedným závitom, nástenka pre ventil G 1/2	ks	148 000	5,57	824,36
71	K	722220121.S	Montáž armatury závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	24 000	10,88	261,12
72	M	286540045000.S	Nástenka 1/2" vnútorný závit, systém pre rozvod vody	ks	196 000	4,53	887,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
73	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	5 000	3,49	17,45
74	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	5 000	3,74	18,70
75	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	17 000	5,82	98,94
76	M	551110005000.S	Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz	ks	17 000	5,47	92,99
77	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	14 000	6,43	90,02
78	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	14 000	9,02	126,28
79	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	1 000	9,81	9,81
80	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	1 000	20,35	20,35
81	K	722221082.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 1/2	ks	36 000	3,49	125,64
82	M	551110011200.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 1/2" M, mosadz	ks	36 000	4,50	162,00
83	K	722250005.S	Montáž hydrantového systému s tvarovo stálou hadicou D 25	súb.	6 000	23,47	140,82
84	M	4491500031pc	Hydrant s pinoprierezovou hadicou (NOHA 25/30) D 25, hadica 30 m.	ks	6 000	319,94	1 919,64
85	K	722290226.R	Tlaková skúška vodovodného potrubia plasthliníkového do DN 50	m	1 036 000	1,00	1 036,00
86	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	1 059 000	1,00	1 059,00
87	K	733191201.R	Tlaková skúška potrubia z nerez ocele do D 35 mm	m	23 000	0,96	22,08
88	K	998722203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10 000	0,75	7,46
	D	722a	Zdravotechnika - vnútorný vodovod-/ohrievač ventily/				1 274,84
89	K	360410074.R	Montáž tlakomera D 60, 100, 160 mm, s trojcestným kohútom	ks	2 000	12,64	25,28
90	M	388410000300.R	Tlakomer defomačný kruhový d 160 mm/-0-600 kPa/ s trojcestným kohútom	ks	2 000	42,06	84,12
91	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	2 000	6,43	12,86
92	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	2 000	9,02	18,04
93	K	722221030.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 6/4	ks	3 000	9,81	29,43
94	M	551110005900.S	Guľový uzáver pre vodu 6/4", niklovaná mosadz	ks	3 000	20,35	61,05
95	K	722221083.S	Montáž guľového kohúta vypúšťacieho závitového G 3/4	ks	1 000	5,82	5,82
96	M	551110011300.S	Guľový uzáver vypúšťací s páčkou, 3/4" M, mosadz	ks	1 000	7,27	7,27
97	K	722221175.S	Montáž poistného ventilu závitového G 3/4	ks	2 000	5,82	11,64
98	M	551210021600.S	Ventil poistnýna TÜV T -1847 SAM 3/4", PN 10	ks	2 000	33,85	67,70
99	K	722221275.S	Montáž spätného ventilu závitového G 1	ks	1 000	6,43	6,43
100	M	551110016500.R	Spätný ventil, 1" FF, PN 16, mosadz	ks	1 000	8,81	8,81
101	K	722221285.S	Montáž spätného ventilu závitového G 6/4	ks	1 000	9,79	9,79
102	M	551110016800.R	Spätný ventil 6/4" FF, PN 16, mosadz	ks	1 000	18,58	18,58
103	K	722221370.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1	ks	1 000	6,43	6,43
104	M	422010003100.S	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	1 000	21,88	21,88
105	K	722221380.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 6/4	ks	1 000	9,78	9,78
106	M	422010003300.S	Filter závitový na vodu 6/4", FF, PN 20, mosadz	ks	1 000	24,25	24,25
107	K	722263416.S	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 1	ks	1 000	24,64	24,64
108	M	3882400019pc	Vodomer DN 25	ks	1 000	108,86	108,86
109	K	722229101.R	Montáž skúšobného kohúta DN 15	ks	3 000	5,55	16,65
110	M	5511100112pc	Ventil-/kohút/ skúšobný 1/2"	ks	3 000	31,66	94,98
111	K	732429111.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 25	súb.	1 000	34,84	34,84
112	M	426110002700	Čerpadlo obehové ALPHA2 25-40 N 180, GRUNDFOS	ks	1 000	509,75	509,75
113	K	734411111.S	Teplomer technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev "A"	ks	2 000	24,25	48,50
114	K	998722a203.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10 000	0,75	7,46
	D	725	Zdravotechnika - zariad. predmety				25 249,79
115	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	8 000	39,17	313,36
116	M	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	8 000	77,88	623,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
117	K	725119308.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s zvislým odpadom	ks	2 000	37,98	75,96
118	M	642340000500.S	Misa záchodová keramická kombinovaná so zvislým odpadom	ks	2,000	81,49	162,98
119	K	725119415.R	Montáž záchodovej misy keramickej bezbariérovej	ks	19,000	28,02	532,38
120	M	6423600049pc	Misa záchodová keramická bezbariérová MIO	ks	19,000	245,71	4 668,49
121	K	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov KOMBIFIX	ks	19,000	63,66	1 209,54
122	M	552370001400	Predstenový systém Kombifix pre závesné WC, výška 1080 mm- GEBERIT	ks	19,000	179,99	3 419,81
123	K	725219201.R	Montáž umývadla keramickeho bezbarierového, bez výtokovej armatúry	ks	19,000	50,32	956,08
124	M	6421100002pc1	Umývadlo keramicke bezbarierové MIO	ks	19,000	74,97	1 424,43
125	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	27,000	50,32	1 358,64
126	M	642110004300.R	Umývadlo keramicke LUKAS š. 600mm	ks	27,000	34,08	920,16
127	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	44,25	44,25
128	M	642210000500.S	Umývadielko keramicke stenové	ks	1,000	26,06	26,06
129	K	725319120.R	Montáž kuchynských drezov jednoduchých bez výtokových armatúr	ks	11,000	28,24	310,64
130	M	5523100007pc	Kuchynský drez nerezový	ks	11,000	45,31	498,41
131	K	725333351.S	Montáž výlevky nerezovej závesnej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	23,63	23,63
132	M	552320000200.S	Výlevka nerezová nástenná-iv kuchyni/	ks	1,000	79,62	79,62
133	K	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	3,000	25,44	76,32
134	M	642710000200.R	Výlevka stojatá keramická MIRA, + plastová mreža, JIKA	ks	3,000	197,55	592,65
135	K	725819202pc	Montáž ventilu s pripojením na hadice DN 25	ks	1,000	8,91	8,91
136	M	551110012100.R	Výtokový ventil s pripojením na hadicu 1" M, d 28 mm- /dn25/	ks	1,000	17,08	17,08
137	K	725819402.R	Montáž ventilu pre pripojenie pračky G 1/2	ks	2,000	8,13	16,26
138	M	5511100209pc	Ventil pre pripojenie pračky 1/2" - (chrómovaná mosadz	ks	2,000	7,75	15,50
139	K	725819402.S	Montáž ventilu bez pripojovacej rúrky G 1/2	ks	145,000	9,38	1 360,10
140	M	551410000300.S	Ventil pre hygienické a zdravotnícke zariadenia T 66 A 1/2" rohový mosadzný s vrškom T 13	ks	145,000	5,65	819,25
141	K	725829601.R	Montáž batérie umývadlovej stojankovej, s lekárenskou pákou s mechanickým ovládaním	ks	19,000	17,48	332,12
142	M	5514500038pc	Batéria umývadlová stojanková páková s lekárenskou pákou	ks	19,000	48,46	920,74
143	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	39,000	17,48	681,72
144	M	551450003800.R	Batéria umývadlová stojanková páková s lekárenskou pákou	ks	28,000	48,46	1 356,88
145	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	11,000	41,28	454,08
146	K	72582960pc	Montáž batérie pre výlevku , pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	15,18	60,72
147	M	5514500039pc	Batéria pre výlevku páková chróm, JIKA	ks	4,000	31,80	127,20
148	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	20,000	4,75	95,00
149	M	551450002600.S	Batéria sprchová nástenná páková	ks	20,000	26,50	530,00
150	K	725849205.S	Montáž sprchových súprav	ks	20,000	3,83	76,60
151	M	5522600024pc	Sprchová súprava	ks	20,000	7,49	149,80
152	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	47,000	10,34	485,98
153	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	47,000	4,68	219,96
154	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	11,000	11,48	126,28
155	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50	ks	11,000	6,88	75,68
156	K	998725203.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,000	0,35	3,48
	D	727	Zdravotechnika-uloženie,uchytenie potrubia				513,05
157	K	7270000pc	Závesy pre ulož a uchytenie potrubia+závit.tyče podľa potreby./predbežne/	kpl	1,000	513,05	513,05
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				672,67
158	K	734223010.R	Montáž ventilu závitového regulačného DN 15 (cirkul.TÚV)	ks	4,000	5,81	23,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
159	M	551210043900.R	Ventil regulačný DN 15-/cirkul.TÚV/	ks	4,000	46,53	186,12
160	K	734223010.R1	Montáž ventilu závitového regulačného DN 20 (cirkul.TÚV)	ks	8,000	5,81	46,48
161	M	551210043900.R 1	Ventil regulačný DN 20-/cirkul.TÚV/	ks	8,000	51,73	413,84
162	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	10,000	0,30	2,99
<b>D HZS</b>			<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>1 596,16</b>
163	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , pom.lešenie vyspr.,otvorov,a pod.../predpoklad/	hod	128,000	9,95	1 273,60
164	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	13,44	322,56
<b>D OST</b>			<b>Ostatné</b>				<b>149,29</b>
165	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach...,predbežne/	kpl	1,000	149,29	149,29

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D3 - Vykurovanie + kotelňa**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**83 464,31**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>81 669,09</b>
D	713		Izolácie tepelné				2 866,42
1	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnúť priemer do 38 mm	m	240,000	2,09	501,60
2	M	283310004600.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x20 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	168,000	1,65	277,20
3	M	283310004700	Izolačná PE trubica TUBOLIT DG 22x20 mm (d potrubia x hr. izolácie)	m	72,000	1,89	136,08
4	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnúť priemer do 38 mm	m	164,000	2,09	342,76
5	M	283310006300.S	Izolačná PE trubica dxhr. 28x30 mm,na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	56,000	3,67	205,52
6	M	283310006400.S	Izolačná PE trubica dxhr. 35x30 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	108,000	4,08	440,64
7	K	713482132.S1	Montáž trubíc z PE, hr.do 40 mm,vnúť priemer 39-70 mm	m	86,000	2,29	196,94
8	M	283310006500.S	Izolačná PE trubica dxhr. 42x40 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	86,000	4,74	407,64
9	K	713482132.S2	Montáž trubíc z PE, hr.do 50 mm,vnúť priemer 39-70 mm	m	41,000	2,29	93,89
10	M	2833100066pc	Izolačná PE trubica dxhr. 54x50 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	33,000	5,68	187,44
11	M	2833100067pc	Izolačná PE trubica dxhr. 64x50 mm, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníky	m	8,000	7,66	61,28
12	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	10,000	1,54	15,43
D	731		Ústredné kúrenie - kotelne				14 657,71
13	K	7311610pc	Montáž kaskády Vitodens 200-W 3x49 kW,kaskádová regulácia Vitotronic 300-K vrátane prísluš. podľa špecif.	kpl	1,000	796,24	796,24
14	M	484120099pc1.	Kaskáda Vitodens 200-W 3x49 kW,kaskádová regulácia Vitotronic 300-K MW2B	ks	1,000	9 962,96	9 962,96
15	M	484120099pc2.	Rozšírenie 2.+3. , HK MW2B	ks	1,000	275,00	275,00
16	M	484120099pc3	Plynový filter Rp 3/4"	ks	3,000	78,11	234,33
17	M	484120099pc4.	Hydraulická výhybka DN 80	ks	1,000	857,64	857,64
18	M	484120099pc5	Odvod kondenzátu pre 3-kotlové zariadenia	ks	1,000	72,38	72,38
19	M	484120099pc6	Neutralizácia GENO-Neutra V N-70	ks	1,000	282,69	282,69
20	M	484120099pc7	Neutralizačný gamulát 8 kg	ks	1,000	79,36	79,36
21	M	484120099pc8	Odkalovač Spiro Trap DN 50 s mag. s prírubou	ks	1,000	832,12	832,12
22	M	484120099pc19	Konektor pre čerpadlo vykurovacieho okruhu	ks	1,000	10,95	10,95
23	M	484120099pc20	Konektor pre motor zmiešavača	ks	1,000	10,49	10,49
24	M	484120099pc21	Priložný snímač teploty (NTC 10kOhm)	ks	2,000	59,98	119,96
25	K	7311610pc1	Uvedenie zariad do prevádzky	kpl	1,000	406,33	406,33
26	K	7313899pc	Montáž spalínovej kaskády Vitodens 200-W 3x49kW	kpl	1,000	107,60	107,60
27	M	48412009pc23.	Spalínová kaskáda Vitodens 200-W 3x49/60kW prípojka D=160mm	ks	1,000	541,85	541,85
28	M	48412009pc24	Spätná spalínová klapka Vitodens 49 kW	ks	1,000	30,49	30,49
29	K	998731202.S	Presun hmôt pre kotelne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	%	10,000	3,73	37,32
D	731a		Ústredné kúrenie - kotelne-/fasádny komín/				2 659,42
30	K	73136pc41	Montáž fasádneho komína Jeremias-vrátane kotviaceho materiálu a dopravy -/ponuková cena/	ks	1,000	682,01	682,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	59821001pc40	Fasádný komín JEREMIAS vrátane dopravy a príslušenstva -/podľa špecifikácie ponuky/	kpl	1,000	1 702,41	1 702,41
32	K	73136pc44	Revízia	ks	1,000	101,55	101,55
33	K	73136pc45	Montážna plošina	ks	1,000	136,13	136,13
34	K	998731a202.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) nad 6 do 12 m	%	10,000	3,73	37,32
D 732			Ústredné kúrenie - strojovne				11 542,49
35	K	73211119pc	Rúrový rozdeľovač - teleso rozdeľovača akosť normy 11 353.0 DN 100-/dl.1,3,0m/+prisl.	ks	1,000	701,73	701,73
36	K	7321111pc1	Rúrový zberač - teleso zberača akosť normy 11 353.0 DN 100-/dl.1,3m/+prisl.	ks	1,000	735,19	735,19
37	K	732199100.S	Montáž orientačného štítka	súb.	19,000	3,25	61,75
38	M	5482300009pc	Štítok orientačný	ks	19,000	3,49	66,31
39	K	732219225.R	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody objem 750-1000 l	ks	2,000	120,67	241,34
40	M	4843800019pc	Ohrievač zásobníkový VISSMANN Vitocell 100-V, typ CVA 950l	ks	2,000	3 469,83	6 939,66
41	K	732331003.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 12l	ks	3,000	5,87	17,61
42	M	484630005210.R	Nádoba expanzná s membránou typ N 12 l, biela	ks	3,000	43,00	129,00
43	M	4846300052pc	Stenový držiak pre membránovú exp.nádobu	ks	3,000	6,55	19,65
44	K	732331015.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 50 l	ks	1,000	11,89	11,89
45	M	484630006500.R	Nádoba expanzná s membránou, H50 biela objem 50 l	ks	1,000	83,31	83,31
46	K	732331018.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 80 l	ks	1,000	15,96	15,96
47	K	73233191pc	Montáž a dodávka-Zariadenie pre zmekčenie vody-Úpravňa vody Aquaset 500-N	súb.	1,000	1 236,92	1 236,92
48	K	73233191pc1	Regeneračná soľ (balenie 25kg)	ks	3,000	28,57	85,71
49	K	732429111.S	Montáž čerpadla (do potrubia) obehového špirálového DN 25	súb.	3,000	34,84	104,52
50	M	426110003300.R	Čerpadlo obehové ALPHA2 25-60 GRUNDFOS	ks	2,000	290,22	580,44
51	M	4261100062pc2	Čerpadlo obehové MAGNA3 25-40	ks	1,000	500,05	500,05
52	K	998732202.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	10,000	1,14	11,45
D 733			Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				28 892,03
53	K	733113113.R	Priplatok k cene za zhotovenie prípojky do DN 15-/pre vyk.telesá a koralux/	ks	180,000	1,49	268,20
54	K	733125006	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 18x1,2 mm	m	643,000	20,62	13 258,66
55	K	733125009	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 22x1,5 mm-/dn20/	m	77,000	23,15	1 782,55
56	K	733125012	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 28x1,5 mm-/dn25/	m	60,000	28,68	1 720,80
57	K	733125015	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 35x1,5 mm-/dn32/	m	108,000	39,64	4 281,12
58	K	733125018	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 42x1,5 mm-/dn40/	m	86,000	48,05	4 132,30
59	K	733125021	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 54x1,5 mm-/dn50/	m	33,000	58,47	1 929,51
60	K	733125022	Potrubie z uhlíkovej ocele Viega Prestabo 1103 spájané lisovaním 64x2,0 mm	m	8,000	101,44	811,52
61	K	733190107.R	Tlaková skúška potrubia z rúrok Prestábo do DN 50	m	1 007,000	0,68	684,76
62	K	733190217.R	Tlaková skúška potrubia z Prestabo rúrok do priemeru 89/5	m	8,000	0,96	7,68
63	K	998733203.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	10,000	1,49	14,93
D 734			Ústredné kúrenie - armatúry				9 377,41
64	K	73420911.9	Montáž závitovej armatúry , ventilu termostat. a spiatočkového DN 15	ks	146,000	5,78	843,88
65	M	4844228461099	HERZ ventil spiatočkový RL-5, priamý 1/2 "	ks	73,000	10,22	746,06
66	M	4844228461025	HERZ ventil priamý TS-90-V 1/2"	ks	73,000	13,88	1 013,24
67	K	734209122.S	Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi do G 1/2	ks	17,000	5,78	98,26
68	M	55142284699pc	Ventil rohový HERZ VUA -40 (dvojrúrková sústava) DN 15	ks	17,000	32,33	549,61
69	K	734209124.S	Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi G 3/4-/ventilov s klobúčikom/	ks	4,000	6,52	26,08
70	M	5512100447pc	Ventil s klobúčikom R 3/4"	ks	20,000	35,83	716,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	734213250.S	Montáž ventilu odvodušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	6,000	3,42	20,52
72	M	551210009500.S	Ventil odvodušňovací automatický, 1/2"	ks	6,000	10,03	60,18
73	K	734222100.R	Montáž regulačného ventilu DN 15	ks	9,000	7,78	70,02
74	M	55124001180pc	Ventil regulačný STROMAX -GN DN 15,	ks	9,000	61,58	554,22
75	K	734222102.R	Montáž regulačného ventilu DN 20	ks	5,000	8,77	43,85
76	M	551240011810.R	Ventil regulačný HERZ STROMAX GM DN 20	ks	5,000	67,83	339,15
77	K	734222106.R	Montáž ventilu regulačného DN 32	ks	1,000	10,90	10,90
78	M	5512100445pc2	Regulačný ventil HERZ STROMAX -M DN 32	ks	1,000	98,05	98,05
79	K	734222108.R	Montáž ventilu regulačného DN 40	ks	1,000	14,21	14,21
80	M	55124001184pc	Ventil regulačný STROMAX-GN DN 40	ks	1,000	127,10	127,10
81	K	734223230	Montáž termostatickej hlavice	ks	90,000	3,44	309,60
82	M	551280001400.R	Termostatická hlavica	ks	90,000	13,94	1 254,60
83	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	10,000	2,80	28,00
84	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	10,000	3,74	37,40
85	K	734224009.S	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	16,000	3,64	58,24
86	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	16,000	5,47	87,52
87	K	734224012.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	14,000	4,34	60,76
88	M	551210044800.S	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	14,000	9,02	126,28
89	K	734224018.S	Montáž guľového kohúta závitového G 6/4	ks	10,000	5,76	57,60
90	M	551210045000.S	Guľový ventil 1 1/2", páčka chróm	ks	10,000	20,35	203,50
91	K	734224021.S	Montáž guľového kohúta závitového G 2	ks	7,000	6,77	47,39
92	M	551210045100.S	Guľový ventil 2", páčka chróm	ks	7,000	31,39	219,73
93	K	734240020.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 6/4	ks	2,000	9,77	19,54
94	M	551190001200.S	Spätná klapka závitová 6/4", PN 10, mosadz	ks	2,000	18,58	37,16
95	K	734240025.S	Montáž spätnej klapky závitovej G 2	ks	1,000	11,72	11,72
96	M	551190001300.S	Spätná klapka závitová 2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	26,68	26,68
97	K	734291113.S	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	44,000	8,60	378,40
98	K	73429137pc	Montáž filtra pitnej vody A25-2	ks	1,000	11,20	11,20
99	M	4220100039pc	Filter pitnej vody A25-2	ks	1,000	264,75	264,75
100	K	734291360.S	Montáž filtra závitového G 1 1/2	ks	2,000	9,78	19,56
101	M	422010003300.S	Filter závitový 6/4", mosadz	ks	2,000	19,29	38,58
102	K	734291370.S	Montáž filtra závitového G 2 PN	ks	1,000	11,75	11,75
103	M	422010003400.S	Filter závitový 2", mosadz	ks	1,000	28,44	28,44
104	K	734296120.R	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 20	ks	1,000	8,03	8,03
105	M	551210037600.R	Ventil zmiešavací trojcestný VRG 131 DN20	ks	1,000	67,80	67,80
106	K	734296130.S	Montáž zmiešavacej armatúry trojcestnej DN 32 s ručným ovládaním	ks	1,000	9,45	9,45
107	M	551210037800.R	Ventil zmiešavací trojcestný VRG 131 DN 32	ks	1,000	79,78	79,78
108	K	734411111.S	Teploměr technický s ochranným púzdom - priamy typ 160 prev."A"	ks	8,000	17,92	143,36
109	K	734421130.R	Tlakomer 0-400kPa	ks	9,000	24,88	223,92
110	K	734421130.S	Montáž tlakomeru deformačného kruhového 0-10 MPa priemer 160	ks	3,000	47,46	142,38
111	M	388410000300.S	Tlakomer deformačný kruhový d 160 mm-/0-1000kPa/	ks	3,000	9,79	29,37
112	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	10,000	0,30	2,99
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				10 829,20
113	K	735000912.S	Vyregulovanie dvojregulačného ventilu s termostatickým ovládaním	ks	90,000	6,73	605,70
114	K	735153300.S	Príplatok k cene za odvodušňovací ventil telies panelových	ks	73,000	2,88	210,24
115	K	735154040.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	18,000	21,90	394,20
116	M	484530050053	Teleso vykurovacie doskové jednopanelové oceľové KORAD 11K, vxl 600x400 mm	ks	18,000	50,66	911,88
117	K	735154130.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	1,000	21,90	21,90
118	M	484530054600.R	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 500x400 mm	ks	1,000	58,93	58,93
119	K	735154131.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	5,000	21,90	109,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
120	M	484530054900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 500x800	ks	2,000	85,01	170,02
121	M	484530055000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 500x900	ks	3,000	92,63	277,89
122	K	735154132.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	5,000	21,90	109,50
123	M	484530055100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 500x1000 mm	ks	1,000	100,24	100,24
124	M	484530055300	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 500x1200 mm	ks	1,000	115,47	115,47
125	M	484530064000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 500x1000 mm	ks	2,000	111,22	222,44
126	M	484530064100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 500x1100 mm	ks	1,000	120,02	120,02
127	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	14,000	21,90	306,60
128	M	484530056300	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 600x400 mm	ks	9,000	63,91	575,19
129	M	484530056400	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 600x500 mm	ks	1,000	65,80	65,80
130	M	484530065500	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x400 mm	ks	2,000	71,82	143,64
131	M	484530065700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x600 mm	ks	2,000	83,68	167,36
132	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	24,000	21,90	525,60
133	M	484530056600	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 600x700 mm	ks	3,000	81,91	245,73
134	M	484530056700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 600x800 mm	ks	1,000	89,95	89,95
135	M	484530056800	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 600x900 mm	ks	3,000	98,02	294,06
136	M	484530065800	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x700 mm	ks	5,000	93,36	466,80
137	M	484530065900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x800 mm	ks	7,000	103,05	721,35
138	M	484530066000	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x900 mm	ks	5,000	112,74	563,70
139	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	5,000	21,90	109,50
140	M	484530056900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 21K, vxl 600x1000 mm	ks	1,000	106,07	106,07
141	M	484530066300	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1200 mm	ks	4,000	141,79	567,16
142	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	1,000	21,90	21,90
143	M	484530066600	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1500 mm	ks	1,000	170,83	170,83
144	M	48453854pc	Oceľový držiak + konzola + odvzdušňov. zátky pre telesá KORAD	sád	73,000	2,49	181,77
145	K	735158110.S	Vykurovacie telesá panelové jednoradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	18,000	6,71	120,78
146	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	55,000	13,01	715,55
147	K	735162110.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 700 mm	ks	2,000	21,90	43,80
148	M	484520000100	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové KORALUX LINEAR CLASSIC KLC, lxxvhl 450x700x30 mm, pripojenie G 1/2"	ks	2,000	41,14	82,28
149	K	735162120.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 900 mm	ks	10,000	21,90	219,00
150	M	484520000200	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové KORALUX LINEAR CLASSIC KLC, lxxvhl 450x900x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO	ks	10,000	48,23	482,30
151	K	735162130.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1220 mm	ks	4,000	21,90	87,60
152	M	484520000800	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové KORALUX LINEAR CLASSIC KLC, lxxvhl 600x1220x30 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO	ks	4,000	55,16	220,64
153	K	735162140.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 1500 mm	ks	1,000	21,90	21,90
154	M	484520000900	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové KORALUX LINEAR CLASSIC KLC, lxxvhl 600x1500 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné, KORADO	ks	1,000	67,99	67,99
155	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,000	1,64	16,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		738	Ústredné kúrenie, -vykurovacia skúška				744,88
156	K	7380000pc	Vykurovacia skúška, skúška tesnosti.....	hod	108,000	4,98	537,84
157	K	7380001pc	Preplach potrubia	hod	16,000	4,98	79,68
158	K	7380002pc	Vypustenie a napustenie systému	hod	16,000	7,96	127,36
D		739	Ústredné kúrenie, -uloženie ,uchyt potrubia				99,53
159	K	7390000pc	Závesy, objímky dvojité pre ulož a uchytenie potrubia- napr..Larf/	kpl	1,000	99,53	99,53
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				1 596,16
160	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované mont. položkami predbežne ako vyspravenie otvorov, , stav.upravy otvorov ,pomoc.lešenie a pod.../	hod	128,000	9,95	1 273,60
161	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	13,44	322,56
D		OST	Ostatné				199,06
162	K	OSTS000213 2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach....predbežne/	kpl	2,000	99,53	199,06

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D4 - Elektroinštalácia**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>199 853,79</b>
<b>D</b>	<b>D1</b>	<b>Rozvádzače</b>					<b>8 298,30</b>
1	K	Pol1	Rozvádzač RH podľa schémy na výkrese č. 05	ks	1,000	4 235,00	4 235,00
2	K	Pol2	Rozvádzač RP1 podľa schémy na výkrese č. 06	ks	1,000	1 087,36	1 087,36
3	K	Pol3	Rozvádzač RP2 podľa schémy na výkrese č. 07	ks	1,000	1 087,36	1 087,36
4	K	Pol4	Rozvádzač RUPS podľa schémy na výkrese č. 08	ks	1,000	858,45	858,45
5	K	Pol5	Rozvádzač RUPS-24V-18	ks	1,000	1 030,13	1 030,13
<b>D</b>	<b>D3</b>	<b>Hrubá montáž</b>					<b>83 784,70</b>
6	K	Pol6	Krabica KP 68	ks	378,000	3,78	1 428,84
7	K	Pol7	Krabica KUP 68	ks	170,000	3,78	642,60
8	K	Pol8	Vodič medený CYA 6 žltozelený	m	2 450,000	1,85	4 532,50
9	K	Pol9	Vodič medený CYA 25 žltozelený	m	1 250,000	4,89	6 112,50
10	K	Pol10	Kábel CHKE-O-V 3x1,5 PS60 - pre CENTRAL STOP	m	250,000	2,32	580,00
11	K	Pol11	Kábel CXXH-V-J 3x1,5 PS60 - pre požiarne ventilátori	m	450,000	2,32	1 044,00
12	K	Pol12	Kábel CXXH-V-J 5x1,5 PS60 - pre požiarne ventilátori	m	275,000	4,03	1 108,25
13	K	Pol13	Kábel CXXH-V-J 5x6 PS60 - pre UPS a evakuačný výťah	m	175,000	7,27	1 272,25
14	K	Pol14	Kábel silový medený CYKY-J 3x1,5	m	4 250,000	1,77	7 522,50
15	K	Pol15	Kábel silový medený CYKY-O 3x1,5	m	1 650,000	1,53	2 524,50
16	K	Pol16	Kábel silový medený CYKY-J 3x2,5	m	4 780,000	2,16	10 324,80
17	K	Pol17	Kábel silový medený CYKY-J 5x1,5	m	1 450,000	2,16	3 132,00
18	K	Pol18	Kábel silový medený CYKY-J 5x2,5	m	1 080,000	2,56	2 764,80
18	K	Pol19	Kábel silový medený CYKY-J 5x4	m	65,000	3,90	253,50
19	K	Pol20	Kábel silový medený CYKY-J 5x6	m	180,000	7,38	1 328,40
19	K	Pol21	Káblová príchytka kovová	ks	4 895,000	0,66	3 230,70
20	K	Pol22	Káblová príchytka plastová	ks	4 350,000	0,01	43,50
21	K	Pol23	Natrelovací kliniec 17mm	ks	5 240,000	0,01	52,40
22	K	Pol24	Natrelovací kliniec 22mm	ks	4 005,000	0,01	40,05
23	K	Pol25	Chránička FXP 20	m	3 489,000	1,17	4 082,13
24	K	Pol26	Chránička FXP 32	m	2 680,000	1,77	4 743,60
25	K	Pol27	Vyfrézovanie drážky 20x20mm muriva	m	3 890,000	2,86	11 125,40
26	K	Pol28	Vyfrézovanie drážky 40x20mm do muriva	m	2 250,000	3,43	7 717,50
27	K	Pol29	Vykruženie lôžka pre škatulu KP68	ks	378,000	2,86	1 081,08
28	K	Pol30	Vykruženie lôžka pre škatulu KUP68	ks	170,000	2,86	486,20
29	K	Pol31	Prieraz 20x200mm	ks	380,000	12,02	4 567,60
30	K	Pol32	Prieraz 30x250mm	ks	125,000	14,31	1 788,75
31	K	Pol33	Vysekanie otvore pre rozvádzač	ks	4,000	62,95	251,80
32	K	Pol34	Zmietenie sute po sekaní do vedier	kpl	1,000	0,01	0,01
33	K	Pol35	Znesenie sute na určené miesto v tesnej blízkosti stavby	kpl	1,000	0,01	0,01
34	K	Pol36	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	0,01	0,01
35	K	Pol37	Murárske výpomoci	kpl	1,000	0,01	0,01
36	K	Pol38	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	0,01	0,01
37	K	Pol39	Sádra	kg	250,000	0,01	2,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>D D5</b>			<b>Kompletáž</b>				<b>29 748,11</b>
38	K	Pol40	Jednopolový vypínač vypínač IP 20 komplet	ks	44,000	8,92	392,48
39	K	Pol41	Sériový vypínač IP 20 komplet	ks	21,000	10,23	214,83
40	K	Pol42	Striedavý vypínač IP 20 komplet	ks	48,000	9,08	435,84
41	K	Pol43	Striedavý vypínač IP 44 komplet	ks	4,000	16,08	64,32
42	K	Pol44	Sériovo-triedavý vypínač IP 20 komplet	ks	42,000	15,67	658,14
43	K	Pol45	Križový vypínač IP20 komplet	ks	20,000	12,93	258,60
44	K	Pol46	Spínač 3 pol. obzor 16A, IP20 komplet	ks	4,000	26,42	105,68
45	K	Pol47	Spínač 3 pol. obzor 16A, IP44 komplet	ks	4,000	33,77	135,08
46	K	Pol48	Zásuvka biela - jednonásobná 240V/16A, IP20 komplet	ks	331,000	9,26	3 065,06
47	K	Pol49	Zásuvka biela - jednonásobná 240V/16A, IP44 komplet	ks	12,000	14,30	171,60
48	K	Pol50	A - LED panel 600x600, 36W, IP20, 4000K	ks	105,000	40,79	4 282,95
49	K	Pol51	B - LED panel 600x600, UGR19, 36W, 4000K, IP20	ks	77,000	43,44	3 344,88
50	K	Pol52	C - LED panel 600x600, 36W, IP44, 4000K	ks	29,000	52,31	1 516,99
51	K	Pol53	D - LED panel 600x600, UGR19, Ra90, 30W, 4000K, IP20	ks	5,000	58,60	293,00
52	K	Pol54	E - LED svietidlo 30W, 4000K, IP44	ks	2,000	54,02	108,04
53	K	Pol55	F - LED svietidlo 22W, 4000K, IP20	ks	25,000	49,90	1 247,50
53	K	Pol56	G - LED svietidlo prachotesné 21W, 4000K, IP65	ks	3,000	91,11	273,33
54	K	Pol57	H - LED svietidlo nad umývadlo	ks	21,000	45,27	950,67
55	K	Pol58	I - LED svietidlo nad posteľ	ks	34,000	55,74	1 895,16
56	K	Pol59	J - LED svietidlo prisadené senzorové 18W, IP44	ks	3,000	51,85	155,55
57	K	Pol60	Povrchový rám pre svietidlo 600x600	ks	216,000	25,30	5 464,80
58	K	Pol61	Svorka Bernard s pásikom	ks	240,000	3,43	823,20
59	K	Pol62	Svorka WAGO 2X1,5	ks	985,000	0,17	167,45
60	K	Pol63	Svorka WAGO 3X1,5	ks	2 420,000	0,23	556,60
61	K	Pol64	Svorka WAGO 4X1,5	ks	1 380,000	0,29	400,20
62	K	Pol65	Svorka WAGO 5X1,5	ks	1 050,000	0,34	357,00
63	K	Pol66	Zapojenia vodiča do 1,5mm <sup>2</sup>	ks	1 850,000	0,01	18,50
64	K	Pol67	Zapojenia vodiča do 2,5mm <sup>2</sup>	ks	1 250,000	0,01	12,50
65	K	Pol68	Zapojenia vodiča do 6mm <sup>2</sup>	ks	80,000	0,01	0,80
66	K	Pol69	Štítko označovaci popisný	ks	370,000	0,34	125,80
67	K	Pol70	Tlačítko presklené v červenej skrinke ( CENTRAL, TOTAL STOP)	ks	2,000	54,02	108,04
68	K	Pol71	Pripojenie ventilátora	ks	21,000	12,02	252,42
69	K	Pol72	Projekt skutočného vyhotovenia	ks	1,000	0,01	0,01
70	K	Pol73	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	0,01	0,01
71	K	Pol74	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	0,01	0,01
72	K	Pol75	Revízie elektro, certifikáty, vyhlásenia o zhode	kpl	1,000	1 891,07	1 891,07
<b>D D7</b>			<b>Štruktúrovaná kabeláž</b>				<b>10 962,40</b>
73	K	Pol76	Datový rozvádzač Rack 600x600	ks	1,000	171,69	171,69
74	K	Pol77	Police do racku 4bodová 1U 600 mm	ks	2,000	12,87	25,74
75	K	Pol78	Vyvážovací panel 1U	ks	2,000	8,58	17,16
76	K	Pol79	Spojovací materiál	sada	1,000	11,45	11,45
77	K	Pol80	Zásuvkový panel s prep. Ochranou	ks	1,000	36,63	36,63
78	K	Pol81	Patch panel cat. 6A 24 portov	ks	2,000	85,84	171,68
79	K	Pol82	Wifi anténa Ubiquity U6-PRO alebo ekvivalent	ks	6,000	171,69	1 030,14
80	K	Pol83	Switch 24 port 10/100/1000	ks	2,000	286,15	572,30
81	K	Pol84	Patch cord RJ45 cat 6A	ks	44,000	5,15	226,60
82	K	Pol85	Kábel FTP CAT 6A, 4 páry, drôt, LSOH, B2ca s1d1a1	m	3 250,000	1,89	6 142,50
83	K	Pol86	Chránička FXP 20	m	250,000	1,17	292,50
84	K	Pol87	Keystone RJ45 cat 6A	ks	38,000	6,30	239,40
85	K	Pol88	Zásuvka pod omietku 2xRJ45 cat 6A	ks	38,000	23,12	878,56
86	K	Pol89	Krabica KUP 68	ks	38,000	3,78	143,64
87	K	Pol90	Káblový držiak 2031 M/15	ks	2 450,000	0,01	24,50
88	K	Pol91	Pomocný materiál	sada	1,000	0,01	0,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
89	K	Pol92	Montáž a zapojenie rozvádzača RACK	ks	1,000	858,45	858,45
90	K	Pol93	Vysekanie drážok	kpl	1,000	0,01	0,01
91	K	Pol94	LAN test metalických káblov	kpl	1,000	119,44	119,44
<b>D9 Televízne rozvody</b>							<b>6 848,94</b>
92	K	Pol95	F-konektor	ks	34,000	3,77	128,18
93	K	Pol96	Kábel VCCJE 75-4,8 LSZH B2ca s1a1d1	m	1 890,000	2,70	5 103,00
94	K	Pol97	Chránička bezhalogénová HFXP 20	m	325,000	1,76	572,00
95	K	Pol98	Zásuvka TV+SAT+R	ks	34,000	22,32	758,88
96	K	Pol99	Multiprepínač/rozbočovač telebizneho signálu	ks	1,000	7,78	7,78
97	K	Pol100	Káblový držiak 2031 M/15	ks	980,000	0,01	9,80
98	K	Pol101	Označenie káblu popisom, resp. štítkom	ks	220,000	0,34	74,80
99	K	Pol102	Podružný materiál a podružná práca	sada	1,000	0,01	0,01
100	K	Pol103	Presušanie funkčnosti TV trasy	ks	34,000	5,72	194,48
101	K	Pol104	Koordinácia s providerom	kpl	1,000	0,01	0,01
<b>D11 Systém sestra-pacient</b>							<b>21 807,22</b>
102	K	Pol105	Náramok nelokalizovateľný	ks	15,000	74,40	1 116,00
103	K	Pol106	Náramok lokalizovateľný	ks	15,000	144,91	2 173,65
104	K	Pol107	Náramok s detektorom pádu	ks	15,000	208,43	3 126,45
105	K	Pol108	Príjmacia jednotka pre sestru	ks	3,000	347,96	1 043,88
106	K	Pol109	Vysielateľ rádiového signálu	ks	3,000	338,80	1 016,40
107	K	Pol110	Nabíjacia stanica prijímacej jednotky pre sestru	ks	3,000	599,77	1 799,31
108	K	Pol111	Detekčná jednotka D-POS	ks	14,000	282,71	3 957,94
109	K	Pol112	Anténa stada k detekčnej jednotke	ks	14,000	212,89	2 980,46
110	K	Pol113	Zdroj pre detekčnú jednotku	ks	14,000	48,07	672,98
111	K	Pol114	Krabica univerzálna KUP68	ks	17,000	3,78	64,26
112	K	Pol115	Zásuvka 230V, 10/16A, IP 20-65	ks	17,000	6,07	103,19
113	K	Pol116	Kábel CYKY-J 3x2,5	m	850,000	2,17	1 844,50
114	K	Pol117	Oživenie, konfigurácia a nastavenie systému	kpl	1,000	1 259,05	1 259,05
115	K	Pol118	Uvedenie do prevádzky, zaškolenie obsluhy	kpl	1,000	629,53	629,53
116	K	Pol119	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	0,01	0,01
117	K	Pol120	Vyznačenie trasy vedenia na stene	m	980,000	0,01	9,80
118	K	Pol121	Vyfrézovanie drážky v stene a stropoch 20x20mm	m	980,000	0,01	9,80
119	K	Pol122	Realizačný projekt , Projekt Skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	0,01	0,01
<b>D13 Bleskozvod</b>							<b>15 708,89</b>
120	K	Pol123	HVI Light plus vodič (napr. kat. č. 819600)	m	140,000	51,51	7 211,40
121	K	Pol124	Podpera našikmú strechu (napr. kat. č.202829)	ks	110,000	10,87	1 195,70
122	K	Pol125	Podpera na zvislú stenu (napr. kat. č. 275252)	ks	27,000	8,58	231,66
123	K	Pol126	Zemná liatinová krabica (napr. kat. č. 549000)	ks	3,000	74,40	223,20
124	K	Pol127	Svorka SZ (napr. kat. č. 459200)	ks	3,000	4,58	13,74
125	K	Pol128	Svorka (napr. kat. č. 459200)	ks	3,000	13,61	40,83
126	K	Pol129	Číslo zvodu (napr. kat. č. 490110)	ks	3,000	1,14	3,42
127	K	Pol130	Svorka SR03 zemná	ks	4,000	4,03	16,12
128	K	Pol131	Svorka SR02 zemná	ks	6,000	3,78	22,68
129	K	Pol132	AlMgSi 8mm (vyrovanie potenciálov)	m	75,000	4,12	309,00
130	K	Pol133	Pás FeZn 30x4 (napr. kat. č. 810304)	m	135,000	4,75	641,25
131	K	Pol134	Kaliber FeZn10mm (napr. kat. č. 800010)	m	18,000	54,02	972,36
132	K	Pol135	Kaliber FeZn10mm PVC (napr. kat. č. 800110)	m	24,000	57,12	1 370,88
133	K	Pol136	Podpurná trubka s vnútorným pripojením a pružinovou PA svorkou. (napr. kat. č. 819688/105688)	ks	3,000	343,38	1 030,14
134	K	Pol137	Podpera medzi krokvy (napr. kat. č. 105240)	ks	3,000	286,15	858,45
135	K	Pol138	Prechodka na strechu (napr. kat. č. 105245)	ks	3,000	85,84	257,52
136	K	Pol139	Sada pro upevnění vodičů HVI light plus (napr. kat. č. 819642)	ks	3,000	137,35	412,05
137	K	Pol140	Sada pripojovacích členov + montážny materiál vodič HVI Light plus (napr. kat. č. 819640)	ks	10,000	85,84	858,40
138	K	Pol141	Ekvipotenciálna prípojnica (napr. kat. č. 563201)	ks	1,000	40,06	40,06
139	K	Pol142	Podružný materiál a podružná práca	kpl	1,000	0,01	0,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
140	K	Pol143	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	0,01	0,01
141	K	Pol144	Revízia bleskozvodu	kpl	1,000	0,01	0,01
D D15 UPS - náhradný zdroj							22 695,23
142	K	Pol145	Montáž prepojenia UPS - sieť	kpl	1,000	629,53	629,53
143	K	Pol146	Externý by pass 3F/3F 30kVA	ks	1,000	629,53	629,53
144	K	Pol147	Záložný batériový zdroj, on line	ks	1,000	18 976,90	18 976,90
145	K	Pol148	Kit studeného štartu pre UPS 80kVA	ks	1,000	858,45	858,45
146	K	Pol149	Karta suchého kontaktu programovateľný vstupný kontakt 6x a výstupný suchý kontakt 6x	ks	1,000	777,18	777,18
147	K	Pol150	Kábel UPS-MX	ks	1,000	286,15	286,15
148	K	Pol151	Doprava UPS	ks	1,000	0,01	0,01
149	K	Pol152	Inštalácia UPS, zaškolenie obsluhy	ks	1,000	537,46	537,46
150	K	Pol153	Revízia prepojenia UPS- by pass	ks	1,000	0,01	0,01
151	K	Pol154	Pomocný materiál	sada	1,000	0,01	0,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D5 - Plynoinštalácia**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>5 741,05</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				132,88
D	1		Zemné práce				91,93
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	0,180	26,50	4,77
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	0,900	45,25	40,73
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážaných i nezapážaných s urovaním dna v hornine 3	m3	0,900	12,80	11,52
4	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	0,360	5,28	1,90
5	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	2,520	0,53	1,34
6	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	0,360	10,57	3,81
7	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	0,360	0,91	0,33
8	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	0,540	13,93	7,52
9	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhrutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	0,540	4,95	2,67
10	K	175101101.R	Obsyp potrubia ťaž pieskom	m3	0,270	23,86	6,44
11	M	583310000300.S	Kamenivo ťažené drobné frakcia 0-2 mm	t	0,459	23,75	10,90
D	4		Vodorovné konštrukcie				5,54
12	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	0,090	61,54	5,54
D	8		Rúrové vedenie				9,14
13	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	3,500	2,13	7,46
14	K	899721133.S	Označenie plynovodného potrubia žltou výstražnou fóliou	m	1,500	1,12	1,68
D	99		Presun hmôt HSV				26,27
15	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	0,630	41,70	26,27
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 758,60
D	723		Zdravotechnika - vnútorný plynovod-/vnútorný NTL rozvod plynu/				2 525,06
16	K	723120202.S	Potrubie z ocefových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akost 11 353.0 DN 15	m	21,000	16,64	349,44
17	K	723120204.S	Potrubie z ocefových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akost 11 353.0 DN 25	m	10,000	19,43	194,30
18	K	723120206.S	Potrubie z ocefových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akost 11 353.0 DN 40	m	22,000	24,99	549,78
19	K	723150318.R	Akumulačné potrubie z ocefových rúrok hladkých čiernych spájaných zvarov. akost 11 353.0 DN 180	m	1,700	183,75	312,38
20	K	723190907.1	Odvzdušnenie plynovodného potrubia	m	56,700	1,54	87,32
21	K	723190909.1	Neúradná tlaková skúška potrubia	ks	1,000	13,41	13,41
22	K	723221021.S	Montáž vzorkovacieho guľového uzáveru priameho G 1/2	ks	4,000	5,19	20,76
23	M	551340010000.R	Vzorkovací uzáver plynu priamy K 858, 1/2", niklovaná mosadz	ks	4,000	10,16	40,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	723231006.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 1/2	ks	8,000	5,24	41,92
25	M	551340005900.S	Guľový uzáver na plyn 1/2", FF, páčka, plnoprietokový, niklovaná mosadz	ks	8,000	17,30	138,40
26	K	723231012.S	Montáž guľového uzáveru plynu priameho G 1	ks	3,000	6,65	19,95
27	M	551340006100	Guľový uzáver na plyn 1", G 51, FF, páčka, plnoprietokový, niklovaná mosadz, IVAR	ks	3,000	39,17	117,51
28	K	73442113pc	Manometer 0-10 kPa	ks	4,000	54,23	216,92
29	K	230230016	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0, 6 MPa - STN 38 6413 DN 50	m	55,000	3,67	201,85
30	K	230230021.R	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0, 6 MPa DN 180	m	1,700	4,29	7,29
31	K	230230121	Príprava na tlakovú skúšku vzduchom a vodou do 0,6 MPa	úsek	1,000	118,64	118,64
32	K	998723202.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	100,000	0,95	94,55
D		723a	Zdravotechnika - vnútorný plynovod-/regulačná strednotlaková zostava/				1 321,68
33	K	723120206.S	Potrubie z ocelových rúrok závitových čiernych spájaných zvarovaním - akosť 11 353.0 DN 40 vrátane kolien	m	2,000	24,99	49,98
34	K	723160206.S	Prípojka k plynomeru spojená na závit bez obchádzky G 6/4	súb.	1,000	128,23	128,23
35	K	7232399pc1	Montáž a dodávka plynomer.skríňe š1200xv1200xh500mm s filtrom,tlakomermi,flexi rúrkami,regulátorom Francel B25 v pravouhlom prevedení a guľovými kohútmi	kpl	1,000	849,86	849,86
36	K	2102299pc	Uzemnenie potrubia,skrinky a dvierok vrátane uchytenia	kpl	1,000	199,06	199,06
37	K	998723a202.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	100,000	0,95	94,55
D		769	Montáže vzduchotechnických zariadení				656,82
38	K	769021036.S	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1000 mm	m2	5,000	5,35	26,75
39	M	429820000100.S	Potrubie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1000 mm	m2	5,000	25,99	129,95
40	K	769031159.R	Montáž potrubnej výustky na štvorhranné potrubie prierezu 0 060-0 090 m2	ks	1,000	7,51	7,51
41	M	429720279800.R	Výustka potrubná , šxv 400x150 mm	ks	1,000	18,10	18,10
42	K	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0,100 m2	ks	2,000	8,31	16,62
43	M	4297200459pc	Žalúzia protidažďová s rámom a sieťou proti hmyzu šxv 300x300 mm	ks	1,000	96,47	96,47
44	M	4297200426pc	Žalúzia protidažďová s rámom a sieťou proti hmyzu šxv 200x200 mm	ks	1,000	74,52	74,52
45	K	76907199pc	Kovový nosník na uchytenie VZT potrubia pod stropom	ks	5,000	21,55	107,75
46	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	100,000	1,79	179,15
D		783	Nátery				255,04
47	K	783424340.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základný náter - 140µm	m	55,000	3,55	195,25
48	K	783424740.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 50 mm základné - 35µm	m	55,000	0,87	47,85
49	K	783426360.R	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické do DN 180 mm dvojnás. 1x email a základným náterom	m	1,700	5,88	10,00
50	K	783426760.R	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické potrubie do DN 180 mm základné - 35µm	m	1,700	1,14	1,94
D	M		Práce a dodávky M				450,49
D		23-M	Montáže potrubia-/Vonkajší NTL rozvod plynu/				450,49
51	K	230180018.R	Montáž potrubia z plastických rúr PE, Dxt 50x4,6 mm-/DN40/	m	1,500	2,76	4,14
52	M	286130057330.R	Rúra HDPE na plyn PE100 SDR11 50x4,6mm -/DN40/	m	1,500	4,81	7,22
53	K	230203564	Montáž USTR prechodka PE/ocel PE 100 SDR11 D 50/DN40 mm	ks	2,000	22,10	44,20
54	M	286220031200	Prechodka USTR PE/ocel PE 100 SDR 11 D/DN 50/40, FRIALEN	ks	2,000	63,71	127,42
55	K	230230016.S	Hlavná tlaková skúška vzduchom 0, 6 MPa DN 50	m	1,500	3,67	5,51
56	K	230230121.S	Príprava na tlakovú skúšku vzduchom a vodou do 0,6 MPa	úsek	1,000	118,64	118,64
57	K	723150368.S	Potrubie z ocelových rúrok hladkých čiernych, chránička Dxt 76x3,2 mm-/DN65/	m	0,790	34,79	27,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	723190907.1	Odvzdušnenie plynovodného potrubia	m	1,500	1,54	2,31
59	K	723190909.1.1	Neúradná tlaková skúška potrubia-/dn40,/	ks	1,000	14,04	14,04
60	K	230PPV	PPV-/podiel pridr.výkonov/	%	100,000	1,00	99,53
<b>D HZS</b>							<b>0,96</b>
			<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				
61	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočítané položkami ako vyspr.otvorov,ostatné práce pri mont. ...učasť technikov SPP .. a pod./	hod	72 000	0,01	0,72
62	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	0,01	0,24
<b>D OST</b>							<b>398,12</b>
			<b>Ostatné</b>				
63	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškách... predbežne/	kpl	2 000	199,06	398,12

# ROZPOČET

Stavba: Zariadenie pre seniorov, Čachtice  
 Objekt: SO 01 - Zariadenie pre seniorov  
 Časť: **D6 - Vetranie**

Miesto:  
 Objednávateľ:  
 Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Dátum: 7. 1. 2026  
 Projektant:  
 Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>44 930,06</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				42 064,80
D	713		Izolácie tepelné				464,69
1	K	7134212pc1	Montáž a dodávka izolácie tepelnej potrubia, izolačnými pásmi ARMAFLEX / AF hr.50mm na hlin.fili	m2	6,000	60,86	365,16
2	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	10,000	9,95	99,53
D	739		Vzt, -uloženie ,uchyt.potrubia				1 007,24
3	K	7390000pc	Závesy pre ulož a uchytenie potrubia - /predbežne/predpoklad	kpl	1,000	1 007,24	1 007,24
D	769		Montáže vzduchotechnických zariadení-/pod pol.1/				6 006,90
4	K	769011225.R	Montáž ventilátora malého radiálneho veľkosť: 170- /pol špec.1.1/	ks	12,000	38,34	460,08
5	M	4291200028pc	Ventilátor radiálny s integr.spät.klapkou EBB 170 N T 150 m3/h. /ELEKTRODESIGN/	ks	12,000	146,94	1 763,28
6	K	769011450.R	Montáž radiálneho ventilátora EBB 100 N T + spätná klapka (50m3/h,výkon 29W,230V)-pol špecif.1.1a	ks	5,000	38,34	191,70
7	M	4291400211pc	Radiálny, ventilátor EBB 100 N T + spätná klapka, (50m3/h,výkon 29W,230V)	ks	5,000	114,84	574,20
8	K	769021000.R	Montáž kruhového potrubia pozinkovaný plech do DN 100	m	27,000	7,98	215,46
9	M	4298100002pc	Potrubie kruhové pozink.plech DN 100, dĺžka 1000 mm	m	27,000	4,83	130,41
10	K	769021003.R1	Montáž kruh. potrubia pozink.plech DN 125-140	m	6,000	9,00	54,00
11	M	42981000030.R1	Potrubie kruhové pozink.plech DN 125, dĺžka 1000 mm	m	6,000	5,93	35,58
12	K	769021006R1	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 150-180	m	42,000	9,81	412,02
13	M	42981000050R1	Potrubie kruhovépozink.plech priem.150 mm dĺžka 1000 mm	m	42,000	6,99	293,58
14	K	769021289.R1	Montáž kolena 45° nakruhové potrubie DN 80-150 pozink.plech	ks	1,000	7,98	7,98
15	M	42985000210R.1	Koleno 45° DN 100 pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	1,000	3,93	3,93
16	K	769021397.R1	Montáž T-kusu na kruhové potrubie pozink.plech DN 80-150	ks	17,000	9,81	166,77
17	M	42985001025R1	T-kus priem. 100 /100 pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	4,000	4,72	18,88
18	M	42985001036R1	T-kus priem. 125/100 pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	2,000	11,01	22,02
19	M	42985001057R1	T-kus priem. 150/100 pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	11,000	11,55	127,05
20	K	769021415.R1	Montáž X-kusu na kruh potrubie pozink.plech DN 150-200	ks	1,000	9,81	9,81
21	M	42985002048R1	Rozbočka X kus priem. 150 /100/100 pre kruhové spira potrubie-pozink.plech	ks	1,000	15,22	15,22
22	K	769021319.R1	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie pozink.plech DN 80-150	ks	30,000	9,81	294,30
23	M	429850007710R1	Koleno 90° DN 100 pre kruhové potrubie	ks	28,000	4,76	133,28
24	M	42985000811R1	Koleno 90° priem.150 pre kruhové potrubie-pozink.plech	ks	2,000	8,32	16,64
25	K	769021496.R1	Montáž výfukovej hlavice kruhovej do priemeru 230 mm	ks	7,000	41,89	293,23
26	M	429720013pc1	Hlavica výfuková kruhová VH-priem.125	ks	2,000	59,78	119,56
27	M	4297200113pc1	Hlavica výfuková kruhová VH-priem.150	ks	5,000	62,96	314,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
28	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	100,000	3,33	333,12
D	D1		Montáže vzduchotechnických zariadení-/pod pol.2/				4 488,40
29	K	76902100.R2	Montáž kruhového potrubia pozinkovaný plech do DN 100	m	3,000	7,98	23,94
30	M	42981000pc2.3	Potrubie kruhové pozink. plech DN 100, dĺžka 1000 mm	m	3,000	4,83	14,49
31	K	769021006R2	Montáž kruhového potrubia pozink. plech DN 150-180	m	26,000	10,22	265,72
32	M	42981000pc2.4	Potrubie kruhové pozink. plech priem. 160 mm dĺžka 1000 mm	m	26,000	7,45	193,70
33	K	769021292.R2	Montáž kolena 45° na kruhové potrubie DN 160-250	ks	2,000	10,22	20,44
34	M	429850003pc2.8	Koleno 45° priem. 160 pre kruhové potrubie pozink. plech	ks	2,000	6,23	12,46
35	K	769021319.R2	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie pozink. plech DN 80-150	ks	14,000	10,22	143,08
36	M	429850007pc2.6	Koleno 90° priem. 125 pre kruhové potrubie pozink. plech	ks	10,000	6,23	62,30
37	M	429850008pc2.7	Koleno 90° priem. 160 pre kruhové potrubie pozink. plech	ks	4,000	8,95	35,80
38	K	76902140.R2	Montáž T-kusu na kruhové potrubie pozink. plech DN 160-250	ks	10,000	10,22	102,20
39	M	429850010pc2.5	T-kus priem. 160/125 pre kruhové potrubie pozink. plech	ks	10,000	12,21	122,10
40	K	769052018.R2	Montáž rekuperačnej jednotky prietok 500 m3/h	ks	1,000	286,15	286,15
41	M	4295300011pc2.1	VZT rekup. jednotka EHR 480 (500m3/h.) Elektrodesign	ks	1,000	2 364,09	2 364,09
42	K	769037045.R2	Montáž tanierového ventilu prírodného/odvodného priemer montážneho otvoru 125 mm	ks	10,000	9,16	91,60
43	M	429720342pc2.9	Ventil tanierový prírodný VTS -125 montážny otvor d 125 mm	ks	5,000	4,06	20,30
44	M	42972034pc2.10	Ventil tanierový plastový odvodný VEF 125, ELEKTRODESIGN	ks	5,000	4,06	20,30
45	K	769025066.R2	Montáž tímiča hluku pre kruhové potrubie priemeru 160-250 mm	ks	2,000	18,31	36,62
46	M	4297600086pc2.2	Tímič hluku pre kruhové potrubie MAA 160/600, ELEKTRODESIGN	ks	2,000	47,01	94,02
47	K	953947951.R2	Montáž združenej fasádnej mriežky EDF-VXZ160	ks	1,000	38,46	38,46
48	M	429720338pc2.11	Združená Fasádna mriežka EDF-VXZ 160	ks	1,000	183,75	183,75
49	K	998769a203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	100,000	3,57	356,88
D	769b		Montáže vzduchotechnických zariadení-/pod pol.3/				4 231,83
50	K	76902100.R3	Montáž kruhového potrubia pozinkovaný plech do DN 100	m	3,000	7,98	23,94
51	M	42981000pc3.3	Potrubie kruhové pozink. plech DN 100, dĺžka 1000 mm	m	3,000	4,83	14,49
52	K	769021006R3	Montáž kruhového potrubia pozink. plech DN 150-180	m	25,000	9,81	245,25
53	M	429810005pc3.4	Potrubie kruhové pozink. plech priem. 150 mm dĺžka 1000 mm	m	25,000	6,99	174,75
54	K	769021319.R3	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie pozink. plech DN 80-150	ks	12,000	9,81	117,72
55	M	429850007pc3.6	Koleno 90° DN 100 pre kruhové potrubie	ks	8,000	4,76	38,08
56	M	42985008pc3.7	Koleno 90° priem. 150 pre kruhové potrubie pozink. plech	ks	4,000	8,32	33,28
57	K	769021397.R3	Montáž T-kusu na kruhové potrubie pozink. plech DN 80-150	ks	8,000	9,81	78,48
58	M	429850015pc3.5	T-kus priem. 150/100 pre kruhové potrubie pozink. plech	ks	8,000	11,55	92,40
59	K	769037044.R3	Montáž tanierového ventilu prírodného/odvodného priemer montážneho otvoru 100 mm	ks	10,000	9,16	91,60
60	M	429720341pc3.8	Ventil tanierový prírodný VTS -100 montážny otvor d 100 mm	ks	5,000	3,01	15,05
61	M	42972034pc3.9	Ventil tanierový plastový odvodný VEF 100, ELEKTRODESIGN	ks	5,000	3,01	15,05
62	K	76905200R.3	Montáž rekuperačnej jednotky prietok do 150 m3/h	ks	1,000	286,15	286,15
63	M	4295300011pc3.1	VZT rekup. jednotka EHR 480 (500m3/h.) Elektrodesign	ks	1,000	2 364,09	2 364,09
64	K	953947951.R3	Montáž združenej fasádnej mriežky EDF-VXZ160	ks	1,000	38,46	38,46
65	M	429720338pc3.10	Združená Fasádna mriežka EDF-VXZ 160	ks	1,000	183,75	183,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
66	K	998769b203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	100,000	4,19	419,29
	D	769c	Montáže vzduchotechnických zariadení-/pod pol.4/				2 097,86
67	K	769021012.R4	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 250-280	m	2,000	18,20	36,40
68	M	429810009pc4.3	Potrubie kruhové pozink.plech priem. 250, dĺžka 1000 mm	m	2,000	11,31	22,62
69	K	769021322.R4	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie DN 160-250	ks	1,000	18,20	18,20
70	M	4298500085pc4.4	Koleno 90° priem. 250 pre kruhové potrubie pozink.plech	ks	1,000	17,48	17,48
71	K	769035096.R4	Montáž vetracej mriežky kruhovej priemeru 180-250 mm	ks	1,000	12,59	12,59
72	M	4297202097pc4.2	Vetracia mriežka Elektrodesign WG-N 250	ks	1,000	41,61	41,61
73	K	769038006.R4	Montáž veľkého kuchynského digestora 1000mm x 700 mm nástenného-/odvod vzduchu/	ks	1,000	194,58	194,58
74	M	4297300035pc4.1	Digestor Gastrovar 1000 mm x 700 mm nástenný s motorom ,regulátorom a osvetlením-/ventilátor 1000m3/h,výkon 147W+redukcia 400x400/priem.240/	ks	1,000	1 584,29	1 584,29
75	K	998769c203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	20,000	8,50	170,09
	D	D2	Montáže vzduchotechnických zariadení-/požiarné vetranie Výtahová šachta-pod pol.5/				3 036,10
76	K	769021009.R5	Montáž kruhového pozink.potr. potrubia DN 200-225	m	2,000	12,58	25,16
77	M	4298100007pc5.3	Potrubie kruhové pozink.plech priem. 200, dĺžka 1000 mm	m	2,000	9,18	18,36
78	K	769021012.R5	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 250-280	m	1,000	18,20	18,20
79	M	429810009pc5.4	Potrubie kruhové pozink.plech priem. 250, dĺžka 1000 mm	m	1,000	11,31	11,31
80	K	769021250.R5	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 1000 mm	m2	0,700	10,87	7,61
81	M	4298500263pc5.7	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 1000-/koleno štvorhranné 90st. 200x150-2ks/	m2	0,700	46,44	32,51
82	K	769021385.R5	Montáž prechodu symetrického na kruhové potrubie DN 225-315	ks	1,000	12,82	12,82
83	M	4298500185pc5.5	Prechod kruhový /štvorhranný priem.,250/200x150	ks	1,000	23,24	23,24
84	K	769021036.R5	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1000 mm	m2	6,300	10,87	68,48
85	M	4298200001pc5.6	Potrubie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1000 mm	m2	6,300	24,93	157,06
86	K	769011155.R5	Montáž ventilátora radialného potrubného RM 250 NK-Elektrodesign	ks	1,000	22,32	22,32
87	M	429140011pc5.1	Radialný potrubný ventilátor Elektrodesign RM 250 NK 230V, 750m3/h	ks	1,000	224,78	224,78
88	K	769011720.R5	Montáž ventilátora strešného veľkosť: 225	ks	1,000	217,47	217,47
89	M	429170279pc5.2	Ventilátor strešný, radiálny CRVB/2-225 N, IP54,230V 700m3/h- ELEKTRODESIGN	ks	1,000	1 923,57	1 923,57
90	K	769035096.R5	Montáž vetracej mriežky kruhovej priemeru 180-250 mm	ks	1,000	12,59	12,59
91	M	4297202097pc5.8	Vetracia mriežka Elektrodesign WG-N 250	ks	1,000	41,61	41,61
92	K	998769d203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	30,000	7,30	219,01
	D	D3	Montáže vzduchotechnických zariadení-/požiarné vetranie PREDSIEN -B1.pod pol.6/				5 482,03
93	K	769021325.R6	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie DN 280-450	ks	1,000	2,13	2,13
94	M	4298500087pc6.3	Koleno 90° DN 315 pre kruhové potrubie	ks	1,000	22,14	22,14
95	K	769021385R6	Montáž prechodu kruhového/štvorhranný priem 315/300x300	ks	1,000	15,11	15,11
96	M	4298500187pc6.4	Prechod priem.315/300x300	ks	1,000	27,15	27,15
97	K	769021388.R6	Montáž prechodu kruhového / štvorcový priem.300/300x300	ks	1,000	15,39	15,39
98	M	4298500188pc6.13	Prechod kruhový/štvorhranný priem.355/300x300	ks	1,000	28,03	28,03
99	K	769021036.R6	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1000 mm- /pol.6.6.pol.6.12.pol.6.17.pol.6.20/	m2	15,800	10,87	171,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
100	M	4298200001pc6	Potrúbie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1000 mm-/podľa mont.položky/	m2	15,800	24,93	393,89
101	K	769021040.R6	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1800 mm-/pol.6.5,pol.6.9,pol.6.14/	m2	9,400	10,87	102,18
102	M	4298200002pc.6	Potrúbie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1800 mm-/podľa mont.položky/	m2	9,400	24,93	234,34
103	K	769021250.R6	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 1000 mm-/pol.6.10,pol.6.11,pol.6.18,pol.6.19/	m2	2,000	10,87	21,74
104	M	4298500263pc6	Tvarovka pre štvorhranné potrubie do 1000- mm obv./podľa mont.položky/	m2	2,000	46,44	92,88
105	K	769021253.R6	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 1800 mm-/pol.6.7,pol.6.8,pol.6.15,pol.6.16/	m2	2,400	10,87	26,09
106	M	4298500264pc6	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 1800-/podľa mont.položky/	m2	2,400	46,44	111,46
107	K	769035078.R6	Montáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	6,000	5,15	30,90
108	M	4297201984pc6	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 200x150 mm-/pol.6.13-3ks+pol.6.21-3ks/	ks	6,000	27,08	162,48
109	K	769011475.R6	Montáž ventilátora CVAB/4-2000/315 N-/prívod vzduchu/	ks	1,000	107,02	107,02
110	M	4291400119pc6.1	Ventilátor CVAB-/4-2000/315 N,230V,1450m3/h-/prívod vzduchu/	ks	1,000	1 377,15	1 377,15
111	K	769011735.R6	Montáž ventilátora strešného ELEKTRODESIGN CVAB/4-CHRHB/4-315N -/odvod vzduchu/	ks	1,000	217,47	217,47
112	M	4291700272pc6.2	Ventilátor strešný, radiálny CRHB/4-315 N, IP 54-230V,1320m3/h-ELEKTRODESIGN-/odvod vzduchu/	ks	1,000	2 161,17	2 161,17
113	K	998769e203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	30,000	5,39	161,56
D	D4		Montáže vzduchotechnických zariadení-/požiarne vetranie CHUC B - SCHODISKO ,pod				8 140,53
114	K	769021018.R7	Montáž kruhového potrubia pozink.plech DN 400-450	m	6,000	25,56	153,36
115	M	4298100013pc7.3	Potrúbie kruhové spiro DN 400, dĺžka 1000 mm	m	3,000	22,58	67,74
116	M	4298100014pc7.6	Potrúbie kruhové spiro DN 450, dĺžka 1000 mm	m	3,000	25,26	75,78
117	K	769021325.R7	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie DN 280-450	ks	3,000	25,56	76,68
118	M	429850009pc7.5	Koleno 90° priem. 450 pre kruhové potrubie-/pol.7.5/	ks	3,000	38,66	115,98
119	K	769021040.R7	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1800 mm-/pol.7.8/	m2	45,000	10,87	489,15
120	M	4298200002pc.7.8	Potrúbie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1800 mm-/podľa mont.položky/	m2	45,000	24,93	1 121,85
121	K	769021253.R7	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 1800 mm-/pol.7.7,pol.7.9/	m2	5,400	10,87	58,70
122	M	4298500264pc7	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 1800-/podľa mont.položky/	m2	5,400	46,44	250,78
123	K	769035099.R7	Montáž krycej mriežky kruhovej priemeru 280-450 mm	ks	1,000	5,49	5,49
124	M	4297202102pc7.4	Mriežka krycia kruhová, priemer 450 mm	ks	1,000	14,35	14,35
125	K	769035081.R7	Montáž krycej mriežky hranatej prierezu 0.125-0.355 m2	ks	1,000	7,55	7,55
126	M	429720201pc7.10	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv450x450 mm	ks	1,000	10,51	10,51
127	K	769011480.R7	Montáž ventilátora ELEKTRODESIGN CVAT /4-6000/450 N-/prívod vzduchu/	ks	1,000	125,91	125,91
128	M	4291400055pc7.1	Ventilátor CVAT/4-6000/450N 4700 m3/h- /prívod vzduchu/ -ELEKTRODESIGN	ks	1,000	1 853,77	1 853,77
129	K	769011750.R7	Montáž ventilátora strešného ELEKTRODESIGN CRHB/4-450 N ,4500m3/h-/odvod vzduchu/	ks	1,000	217,47	217,47
130	M	4291700275pc7.2	Ventilátor strešný, CRHB/4-450 N,925W,4500m3/h-ELEKTRODESIGN -/odvod vzduchu/	ks	1,000	3 151,74	3 151,74
131	K	998769f203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	70,000	4,91	343,72
D	D5		Montáže vzduchotechnických zariadení-/požiarne vetranie PREDSIEN-B2 - pol.8/				7 109,22
132	K	769021036.R8	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1000 mm-/pol.8.11,pol.8.20/	m2	8,400	10,87	91,31
133	M	4298200001pc8	Potrúbie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1000 mm-/podľa mont.položky/	m2	8,400	24,93	209,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
134	K	769021040.R8	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 1800 mm-/pol.8.8.pol.8.17/	m2	5,800	10,87	63,05
135	M	4298200002pc.8	Potrubie štvorhranné, rovné dĺ. 1000 mm, rozmer do obvodu 1800 mm-/podľa mont.položky/	m2	5,800	24,93	144,59
136	K	769021043.R8	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti I dĺžky 1000 mm do obvodu 2240 mm-/pol.8.4.pol.8.14/	m2	9,400	10,87	102,18
137	M	4298200003pc8	Potrubie štvorhranné, rovné dĺ. 1000 mm, rozmer do obvodu 2240 mm-/podľa mont.položky/	m2	9,400	24,93	234,34
138	K	769021325.R8	Montáž kolena 90° na kruhové potrubie DN 280-450	ks	1,000	25,56	25,56
139	M	429850009pc8.3	Koleno 90° priem. 450 pre kruhové potrubie-/pol.8.3/	ks	1,000	38,66	38,66
140	K	769021253.R8	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 1800 mm-/pol.8.9.pol.8.10.pol.8.18.pol.8.19/	m2	3,000	10,87	32,61
141	M	4298500264pc8	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 1800-/podľa mont.položky/	m2	3,000	46,44	139,32
142	K	769021256.R8	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 2240 mm-/pol.8.6.pol.8.7.pol.8.13.pol.8.15.pol.8.16/	m2	4,600	10,87	50,00
143	M	4298500265pc8	Tvarovka pre štvorhranné potrubie do obvodu 2240-/podľa mont.položky/	m2	4,600	46,44	213,62
144	K	769035078.R8	Montáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	6,000	6,30	37,80
145	M	4297201986pc8	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 200x300 mm-/pol.8.12-3ks.pol.8.21-3kus/	ks	6,000	7,07	42,42
146	K	769011480.R8.1	Montáž ventilátora ELEKTRODESIGN CVAT /4-6000/450 N-/prívod vzduchu/	ks	1,000	125,91	125,91
147	M	4291400055pc8.1	Ventilátor CVAT/4-6000/450N 4200 m3/h- /prívod vzduchu/-ELEKTRODESIGN	ks	1,000	1 853,74	1 853,74
148	K	769011750.R8.2	Montáž ventilátora strešného ELEKTRODESIGN CRHB/4-450 N, 4500m3/h-/odvod vzduchu/	ks	1,000	217,47	217,47
149	M	4291700275pc8.2	Ventilátor strešný, CRHB/4-450 N,925W,4000m3/h-ELEKTRODESIGN -/odvod vzduchu/	ks	1,000	3 148,99	3 148,99
150	K	998769g203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	70,000	4,83	338,24
<b>D</b>	<b>HZS</b>		<b>Hodinové zúčtovacie sadzby</b>				<b>2 292,96</b>
151	K	HZS000113p	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako ,stav.upravy otvorov,pom.lešenie a pod.../	hod	144,000	9,95	1 432,80
152	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky akomplexné, výskúšanie,rev.správy /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	64,000	13,44	860,16
<b>D</b>	<b>OST</b>		<b>Ostatné</b>				<b>572,30</b>
153	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškách...predbežne/	kpl	2,000	286,15	572,30

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D7 - MaR**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>11 690,91</b>
D	D1	DTK					<b>2 365,17</b>
1	K	Pol155	Svorky radové	kpl	1,000	171,69	171,69
2	K	Pol156	Príslušenstvo k radovým svorkám (kryty, mostiky...)	kpl	1,000	40,06	40,06
3	K	Pol157	Ekvipotenciálna prípojnica	ks	1,000	34,34	34,34
4	K	Pol158	Svorkovnica N	ks	1,000	10,99	10,99
5	K	Pol159	Svorkovnica PE	ks	1,000	5,38	5,38
6	K	Pol160	Svorkovnica GO	ks	1,000	22,89	22,89
7	K	Pol161	Vypínač modulárny 32A/3	ks	1,000	24,38	24,38
8	K	Pol162	Prepätová ochrana T2+T3 12,5kA/pól	ks	1,000	118,35	118,35
9	K	Pol163	Istič modulárny B6/1	ks	1,000	7,69	7,69
10	K	Pol164	Istič modulárny B6/2	ks	1,000	10,42	10,42
11	K	Pol165	Istič modulárny B16/1	ks	4,000	3,32	13,28
12	K	Pol166	Istič modulárny B10/1	ks	1,000	5,78	5,78
13	K	Pol167	Prúdový chránič 40A, 30mA, 3+N, typ B	ks	1,000	205,37	205,37
14	K	Pol168	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou B16/1+N, 30mA	ks	5,000	65,24	326,20
15	K	Pol169	Prúdový chránič s nadprúdovou ochranou B10/1+N, 30mA	ks	1,000	61,81	61,81
16	K	Pol170	Poistkové púzdro na DIN lištu (napr. WEIDMULLER ZSI 2,5)	ks	4,000	4,01	16,04
17	K	Pol171	Tavná poistka T 1A	ks	3,000	0,22	0,66
18	K	Pol172	Tavná poistka T 2A	ks	1,000	0,42	0,42
19	K	Pol173	Relé inštaláčne 24VAC, 2x spínací kontakt	ks	5,000	28,61	143,05
20	K	Pol174	Signálka LED biela 230VAC	ks	1,000	6,87	6,87
21	K	Pol175	Signálka LED červená 24VAC	ks	5,000	6,87	34,35
22	K	Pol176	Zásuvka 230V/16A na DIN lištu	ks	1,000	13,39	13,39
23	K	Pol177	Tlačidlo pre odstavenie kotolne + vypínacia cievka	ks	1,000	54,25	54,25
24	K	Pol178	Napájací zdroj 230VAC/24VAC, 250W	ks	1,000	74,40	74,40
25	K	Pol179	Označovaci štítok kábla	ks	18,000	0,17	3,06
26	K	Pol180	Označovaci štítok radovej svorky	ks	70,000	0,11	7,70
27	K	Pol181	Označovaci štítok na dverách rozvádzača	ks	7,000	0,34	2,38
28	K	Pol182	Označovaci štítok prvku v rozvádzači	ks	40,000	0,17	6,80
29	K	Pol183	Popisné bužírky na vodič	kpl	1,000	0,17	0,17
30	K	Pol184	Rozvádzač nástenný	ks	1,000	858,45	858,45
31	K	Pol185	Inštaláčna vložka s DIN lištou	ks	1,000	2,86	2,86
32	K	Pol186	Schránka na dokumentáciu rozvádzača	ks	1,000	0,01	0,01
33	K	Pol187	Flexibilný káblový prechod na dvere rozvádzača	kpl	1,000	11,45	11,45
34	K	Pol188	Káblová prechodka PG resp. skupinová prechodka s týmto počtom káblových prechodov	ks	18,000	3,89	70,02
35	K	Pol189	Zabalenie a doprava poskladaného rozvádzača na stavbu	kpl	1,000	0,01	0,01
36	K	Pol190	Podružný materiál (vodiče, dutinky, ...)	kpl	1,000	0,01	0,01
37	K	Pol191	Poskladanie a pozapájanie rozvádzača (Tr. 4)	nh	18,000	0,01	0,18
38	K	Pol192	Rozvádzačová dokumentácia (vyhlásenie o zhode, protokol o kusovej skúške, návod na obsluhu, schéma skutočného zapojenia, ...)	kpl	1,000	0,01	0,01

D D3

Priestorové periférie

4 436,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	Pol193	Pripojenie servopohonu	ks	2,000	210,61	421,22
40	K	Pol194	Detektor úniku spáľiteľných plynov	ks	1,000	400,61	400,61
41	K	Pol195	Detektor úniku oxidu uhovnatého	ks	1,000	228,92	228,92
42	K	Pol196	Zvuková signalizácia 230 VAC	ks	1,000	72,11	72,11
43	K	Pol197	Optická signalizácia 230 VAC	ks	1,000	73,25	73,25
44	K	Pol198	Snímač zaplavenia	ks	1,000	48,87	48,87
45	K	Pol199	Teplotné čidlo v kotolni	ks	1,000	17,17	17,17
46	K	Pol200	Viessmann snímač vonkajšej teploty	ks	1,000	74,40	74,40
47	K	Pol201	Zásuvka povrchová IP44 komplet	ks	8,000	11,45	91,60
48	K	Pol202	Regulátor Viessman 300-K MW2B	ks	1,000	883,17	883,17
49	K	Pol203	Vitocom 100 GSM2	ks	1,000	494,85	494,85
50	K	Pol204	Modul Viessmann EA1	ks	1,000	290,73	290,73
51	K	Pol205	Prepojenie zariadení zbernicou KM	ks	5,000	171,69	858,45
52	K	Pol206	Pripojenie cirkulačného čerpadla	ks	1,000	17,17	17,17
53	K	Pol207	Pripojenie obehového čerpadla	ks	3,000	17,17	51,51
54	K	Pol208	Viessman snímač teploty príložný/ponorný	ks	4,000	103,01	412,04

**D D5 Montážny materiál a práce 3 110,70**

55	K	Pol209	prierez káblového prestupu na fasádu	ks	1,000	11,45	11,45
56	K	Pol210	zhotovenie káblového prestupu na fasádu	ks	1,000	17,17	17,17
57	K	Pol211	utesnenie káblového prestupu na fasádu	ks	1,000	57,23	57,23
58	K	Pol212	PVC kanál 100x50 resp. ekvivalentný prierez	m	25,000	25,75	643,75
59	K	Pol213	PVC žlab 20x20 resp. ekvivalentný prierez	m	100,000	8,58	858,00
60	K	Pol214	Spojovací materiál PVC žlabov, prepážky, ukotvenie, rohy, kryty	kpl	1,000	0,01	0,01
61	K	Pol215	Kábel N2XH 1x6 B2ca.s1,d1,a1	m	100,000	2,71	271,00
62	K	Pol216	Kábel N2XH 1x25 B2ca.s1,d1,a1	m	15,000	6,99	104,85
63	K	Pol217	Kábel N2XH 3x1,5 B2ca.s1,d1,a1	m	100,000	1,95	195,00
64	K	Pol218	Kábel N2XH 4x1,5 B2ca.s1,d1,a1	m	35,000	2,96	103,60
65	K	Pol219	Kábel N2XH 3x2,5 B2ca.s1,d1,a1	m	110,000	2,87	315,70
66	K	Pol220	Kábel komunikačný tienový J-H(ST)H 2x2x0,8	m	150,000	1,16	174,00
67	K	Pol221	Kábel komunikačný tienový J-H(ST)H 4x2x0,8	m	60,000	1,74	104,40
68	K	Pol222	Zaústenie kábla do rozvádzača	ks	18,000	4,01	72,18
69	K	Pol223	Označovaci štítok kábla	ks	18,000	0,34	6,12
70	K	Pol224	Označovaci štítok prístroja/periférie, krabice, rozvádzača	kpl	1,000	0,34	0,34
71	K	Pol225	Prezvonenie/premeranie kábla	ks	18,000	0,01	0,18
72	K	Pol226	Bernard svorka ZSA16	ks	30,000	2,86	85,80
73	K	Pol227	Medenný pásik pre Bernard svorka ZSA 16	ks	30,000	2,86	85,80
74	K	Pol228	Páska izol. 0,13x15x10m biela	ks	3,000	0,01	0,03
75	K	Pol229	Páska izol. 0,13x15x10m čierna	ks	3,000	0,01	0,03
76	K	Pol230	Páska viazacia 280x3,5 (100ks)	bal	3,000	0,01	0,03
77	K	Pol231	Páska viazacia 140x3,5 (100ks)	bal	3,000	0,01	0,03
78	K	Pol232	Doprava materiálu	%	100,000	0,01	1,00
79	K	Pol233	Stratné	%	100,000	0,01	1,00
80	K	Pol234	Podružný materiál	%	100,000	0,01	1,00
81	K	Pol235	Podiel pridružených výkonov	%	100,000	0,01	1,00

**D D7 Služby 1 778,97**

82	K	Pol236	Nastavenie a parametrizácia regulácie	h	10,000	0,01	0,10
83	K	Pol237	Oživenie	h	8,000	222,20	1 777,60
84	K	Pol238	Revízia	nh	22,000	0,01	0,22
85	K	Pol239	Funkčná skúška/skúšobná prevádzka	nh	16,000	0,01	0,16
86	K	Pol240	Spracovanie dielenskej/výrobnej projektovej dokumentácie	ks	1,000	0,01	0,01
87	K	Pol241	Spracovanie projektovej dokumentácie skutkového vyhotovenia	ks	1,000	0,01	0,01
88	K	Pol242	Foto/videodokumentácia	ks	1,000	0,01	0,01
89	K	Pol243	Projektový manažment	h	30,000	0,01	0,30
90	K	Pol244	Koordinácia s ostatnými profesiami	h	20,000	0,01	0,20
91	K	Pol245	Inžinierska činnosť	h	18,000	0,01	0,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
92	K	Pol246	Zaškolenie obsluhy	h	8,000	0,01	0,08
93	K	Pol247	Podrobný návod - manuál	h	10,000	0,01	0,10

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

D8 - EPS, HSP

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>68 357,13</b>
o	D1	<b>Elektrická požiarňa signalizácia požiaru</b>					<b>20 793,90</b>
1	K	Pol248	EPS adresovateľná ústredňa	ks	1,000	1 214,27	1 214,27
2	K	Pol249	Opticko-dymový hlásič	ks	85,000	55,74	4 737,90
3	K	Pol250	Kombinovaný hlásič	ks	3,000	59,72	179,16
4	K	Pol251	Tlačidlový adresovateľný hlásič	ks	17,000	71,66	1 218,22
5	K	Pol252	Pática hlásiča so zabudovaným zábleskovým majákom	ks	29,000	10,95	317,55
6	K	Pol253	Vstupno-výstupný modul vr. príslušenstva	ks	4,000	81,61	326,44
7	K	Pol254	Pática pre hlásiče	ks	59,000	5,57	328,63
8	K	Pol255	Označenie "VETRANIE ÚNIKOVEJ CESTY"	ks	17,000	1,99	33,83
9	K	Pol256	Kábel J-H(St)H-V 2x2x0,8 mm B2ca PS60	m	1 680,000	2,19	3 679,20
10	K	Pol257	Kábel CHKE-V 3x1,5 mm B2ca PS60	m	55,000	2,19	120,45
11	K	Pol258	Chránička bezhalogénová ohybná HFX 20 mm	m	850,000	2,89	2 456,50
12	K	Pol259	protipožiarňa hmoždinka	ks	1 680,000	0,62	1 041,60
13	K	Pol260	protipožiarne príchytky	ks	1 680,000	0,81	1 360,80
14	K	Pol261	Programovanie a nastavenie ústredne EPS	ks	1,000	398,12	398,12
15	K	Pol262	Oživenie, preskúšanie, premeranie	ks	1,000	298,59	298,59
16	K	Pol263	Odovzdanie, zaškolenie	ks	1,000	79,62	79,62
17	K	Pol264	Revízia zariadenia	ks	1,000	0,01	0,01
18	K	Pol265	Vyznačenie trasy vedenia na stene	m	1 430,000	0,01	14,30
19	K	Pol266	Výfrézovanie drážky v stene a stropoch 20x20mm	m	1 430,000	2,09	2 988,70
20	K	Pol267	Plán skutočného vyhotovenia	ks	1,000	0,01	0,01
o	D3	<b>Hlasová signalizácia požiaru</b>					<b>17 220,37</b>
21	K	Pol268	Ústredňa evakuačného rozhlasu HSP	ks	1,000	6 721,04	6 721,04
22	K	Pol269	Karta na aktiváciu nabíjania podľa EN54-4	ks	1,000	628,03	628,03
23	K	Pol270	Čierna konzola pre montáž na stenu hlasovej signalizácie požiaru	ks	1,000	149,29	149,29
24	K	Pol271	Nástenný reproduktor 100V, 3W	ks	40,000	82,66	3 306,40
25	K	Pol272	Zakončovací člen reproduktorovej linky	ks	3,000	34,84	104,52
26	K	Pol273	Drobný inšalačný materiál, podružná práca	ks	1,000	0,01	0,01
27	K	Pol274	Kábel CHKE-V 2x1 mm B2ca PS60	m	980,000	1,78	1 744,40
28	K	Pol275	Chránička bezhalogénová ohybná HFX 20 mm	m	240,000	1,53	367,20
29	K	Pol259	protipožiarňa hmoždinka	ks	980,000	0,62	607,60
30	K	Pol260	protipožiarne príchytky	ks	980,000	0,81	793,80
31	K	Pol276	Kábel CHKE-V 3x2,5 mm	m	55,000	2,29	125,95
32	K	Pol277	Montáž evakuačného rozhlasu	m	1,000	547,41	547,41
33	K	Pol278	Oživenie, preskúšanie, premeranie	m	1,000	348,35	348,35
34	K	Pol279	Odovzdanie, zaškolenie	m	1,000	348,35	348,35
35	K	Pol280	Revízia zariadenia	m	1,000	0,01	0,01
36	K	Pol265	Vyznačenie trasy vedenia na stene	m	680,000	0,01	6,80
37	K	Pol266	Výfrézovanie drážky v stene a stropoch 20x20mm	m	680,000	2,09	1 421,20
38	K	Pol281	Realizačný projekt HSP, Projekt Skutočného vyhotovenia	m	1,000	0,01	0,01
o	D5	<b>Centrálny batériový systém</b>					<b>30 342,86</b>
39	K	Pol282	Centrálny batériový modul, 8 okruhov, 12 Ah (napr. FZLV II)	ks	1,000	6 469,45	6 469,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
40	K	Pol283	Monitor site (napr. PH3F)	ks	3,000	348,35	1 045,05
41	K	Pol284	Svietidlo Núdzové CBS s piktogramom	ks	67,000	88,58	5 934,86
42	K	Pol285	Závesný difúzor PLEXI glass fo EXIT	ks	59,000	1,49	87,91
43	K	Pol286	Označenie hydrantu (napr. PI61L)	ks	6,000	4,98	29,88
44	K	Pol287	Kábel CXKE-V-J 2x1,5 mm <sup>2</sup> B2ca	m	1 250,000	1,78	2 225,00
45	K	Pol288	Nehorľavá krabica (napr. FSB002) s poistkou	ks	68,000	33,34	2 267,12
46	K	Pol259	protipožiarna hmoždinka	ks	1 250,000	0,62	775,00
47	K	Pol289	prítipožiarna prýchytka PS60	ks	1 250,000	4,35	5 437,50
48	K	Pol265	Vyznačenie trasy vedenia na stene	m	520,000	0,01	5,20
49	K	Pol266	Vyfrézovanie drážky v stene a stropoch 20x20mm	m	520,000	2,09	1 086,80
50	K	Pol290	Pomocný materiál	kpl	1,000	0,01	0,01
51	K	Pol291	Montáž batérového systému	kpl	1,000	746,47	746,47
52	K	Pol292	Oživenie programovanie	kpl	1,000	547,41	547,41
53	K	Pol293	Vysekanie drážok	m	1 480,000	2,49	3 685,20

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 01 - Zariadenie pre seniorov

Časť:

**D11 - Fotovoltika**

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>10 917,07</b>
D	D1	<b>Hrubá montáž</b>					<b>10 917,07</b>
1	K	Pol294	Solárny panel monokryštalický, 525Wp	ks	19.000	143,18	2 720,42
2	K	Pol295	Konštrukcia pre FVE panely vrátane betónových kociek (komplet)	kpl	1.000	1 945,81	1 945,81
3	K	Pol296	Inverter napätia 10kW	ks	1.000	1 652,79	1 652,79
4	K	Pol297	Rapid Shutdown (odpojovač dvoch panelov)	ks	10.000	88,71	887,10
5	K	Pol298	Kábel na prepojenie rapid shutdown	ks	10.000	1,20	12,00
6	K	Pol299	Napätová a frekvenčná ochrana	ks	1.000	360,39	360,39
7	K	Pol300	Smart meter	ks	1.000	171,69	171,69
8	K	Pol301	Inštallačný stykač 400V, 16A	ks	1.000	51,51	51,51
9	K	Pol302	Inštallačný stykač 230V, 16A	ks	1.000	44,64	44,64
10	K	Pol303	Poistkový odpínač dvojpólový 16A (s poistkami)	ks	2.000	32,05	64,10
11	K	Pol304	Poistkový odpínač 1/2A (s poistkami)	ks	1.000	4,01	4,01
12	K	Pol305	Poistkový odpínač 3/2A (s poistkami)	ks	1.000	8,01	8,01
13	K	Pol306	Zvodič prepätia KIWA PO II PV 600V DC	ks	2.000	42,01	84,02
14	K	Pol307	Zvodič prepätia KIWA PO II 3+1 280V/40kA	ks	1.000	68,56	68,56
15	K	Pol308	Istič B16/3	ks	3.000	15,31	45,93
16	K	Pol309	Istič B6/1	ks	1.000	7,69	7,69
17	K	Pol310	Ekvipotencialna prípojnica	ks	3.000	34,34	103,02
18	K	Pol311	Rozvádzač RFVE1	ks	1.000	103,01	103,01
19	K	Pol312	Rozvádzač RFVE2	ks	1.000	103,01	103,01
20	K	Pol313	Rozvádzač RFVE3	ks	1.000	103,01	103,01
21	K	Pol314	CYKY-J 5x2,5	m	85.000	2,56	217,60
22	K	Pol315	CYA 25 č.	m	25.000	5,25	131,25
23	K	Pol316	CYA 6 č.	m	80.000	1,68	134,40
24	K	Pol317	CYA 6 m.	m	65.000	1,68	109,20
25	K	Pol318	CYA 6 zž.	m	55.000	1,73	95,15
26	K	Pol319	Solárny kábel 6mm2 č.	m	95.000	1,95	185,25
27	K	Pol320	Solárny kábel 6mm2 m.	m	65.000	1,95	126,75
28	K	Pol132	AlMgSi 8mm (vyrovnanie potenciálov)	m	95.000	4,12	391,40
29	K	Pol321	Piný plechový žľab 200x100 + konštrukcia	m	42.000	23,46	985,32
30	K	Pol322	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1.000	0,01	0,01
31	K	Pol323	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1.000	0,01	0,01
32	K	Pol324	Revízia elektro	kpl	1.000	0,01	0,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 02 - Komunikácia, spevnené plochy a odstavné státia

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>60 600,98</b>
D	D1	<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>					<b>60 600,98</b>
D	1	<b>ZEMNE PRÁCE</b>					<b>5 930,16</b>
1	K	113106511	Rozobratie dlažby vozov. z veľkých kociek, lôžko z kameniva nad 200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8 500	0,61	5,19
2	K	113106612	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov okrem "Deka..." nad 20 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	7 220	2,35	16,97
3	K	113107312	Odstránenie podkl. alebo krytov z kameniva ťaž. hr. nad 10 do 20 cm	m <sup>2</sup>	7 200	2,13	15,34
4	K	113107321	Odstránenie podkl. alebo krytov z kameniva drv. hr. do 10 cm	m <sup>2</sup>	7 200	2,15	15,48
5	K	113107331	Odstránenie podkl. alebo krytov z betónu prost. hr. do 10 cm	m <sup>2</sup>	8 500	4,51	38,34
6	K	113108441	Rozrytie podkladov alebo krytov z kameniva bez zhutnenia bez živичného spojiva	m <sup>2</sup>	7 200	0,63	4,54
7	K	113108442	Rozrytie podkladov alebo krytov z kameniva bez zhutnenia so živичným spojivom	m <sup>2</sup>	8 500	0,73	6,21
8	K	113151114	Frézovanie živ. krytu hr. do 50 mm, š. do 750 mm alebo do 500 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8 500	7,99	67,92
9	K	113201211	Vytrhanie obrubníkov cestných betónových	m	3 000	3,75	11,25
10	K	113204111	Vytrhanie obrubníkov záhonových	m	6 000	1,10	6,60
11	K	121101103	Odstránenie ornice s premiestnením do 250 m	m <sup>3</sup>	30 000	1,97	59,10
12	K	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	479 080	3,91	1 873,20
13	K	122201109	Priplatok za lepivosť horniny tr.3	m <sup>3</sup>	479 080	1,23	589,27
14	K	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku do 500 m horn. tr. 1-4	m <sup>3</sup>	479 080	1,31	627,59
15	K	162306112	Vodorovné premiestnenie zemin schopných zúrodnenia 500-1000 m	m <sup>3</sup>	30 000	3,07	92,10
16	K	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	m <sup>3</sup>	449 080	4,04	1 814,28
17	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m <sup>3</sup> v horn. tr. 1-4	m <sup>3</sup>	30 000	4,21	126,30
18	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m <sup>3</sup>	449 080	0,56	251,48
19	K	181101101	Úprava pláne v zárezoch v horn. tr. 1-4 bez zhutnenia	m <sup>2</sup>	300 000	0,21	63,00
20	K	181301201	Rozprestretie ornice sklon do 1:5 hr. do 10 cm	m <sup>2</sup>	300 000	0,66	198,00
21	K	185803111	Ošetrovanie trávnik v rovine	m <sup>2</sup>	300 000	0,16	48,00
D	2	<b>ZÁKLADY</b>					<b>1 503,97</b>
22	K	289970111	Vrstva z geotextílie Tatratex PP 300g/m <sup>2</sup> prisýpaním	m <sup>2</sup>	503 000	2,99	1 503,97
D	5	<b>KOMUNIKÁCIE</b>					<b>38 959,36</b>
23	K	564732111	Podklad z kameniva hrub. drv. 16-63 mm s výpl. kamenivom hr. 100 mm	m <sup>2</sup>	150 000	4,96	744,00
24	K	564740210	Podklad alebo kryt z kameniva hrub. drveného KHD 16-32 mm hr. 100 mm	m <sup>2</sup>	315 000	3,34	1 052,10
25	K	564750111	Podklad alebo kryt z kameniva hrub. drveného KHD 8-16 mm hr. 150 mm	m <sup>2</sup>	315 000	5,80	1 827,00
26	K	564752111	Podklad z kameniva hrub. drv. 16-32 mm s výpl. kamenivom hr. 150 mm	m <sup>2</sup>	653 000	6,88	4 492,64
27	K	564752114	Podklad z kameniva hrub. drv. 32-63 mm s výpl. kamenivom hr. 180 mm	m <sup>2</sup>	503 000	8,05	4 049,15
28	K	564801111	Podklad zo štrkodrite hr. 30 mm	m <sup>2</sup>	465 000	1,31	609,15
29	K	567123814	Podklad z cementom stmelenej zmesi (kamenivo spevn. cementom) CBGM C 8/10 (C 6/8), na diaľnici hr. 150 mm	m <sup>2</sup>	653 000	10,67	6 967,51
30	K	573111112	Postrek živ. infiltračný s posypom kam. z asfaltu 1,0 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	503 000	0,45	226,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	K	573231111	Postrek živичný spojovací z cestnej emulzie 0,5-0,8 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	503,000	0,27	135,81
32	K	577143111	Asfaltový betón AC 11 (ABJ I) hr. 50 mm, š. do 3 m	m <sup>2</sup>	503,000	9,90	4 979,70
33	K	577192127	Betón asfaltový ložný ACL 22 (ABVH) š. do 3 m nemodifik. tr. II, hr. 70 mm	m <sup>2</sup>	503,000	13,38	6 730,14
34	K	596211131	Kladenie zámkovej dlažby pre chodcov hr. 60 mm sk. C 50-100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	315,000	10,31	3 247,65
35	M	592452000	Dlažba zámková 20x10x6 HOLLAND šedá	m <sup>2</sup>	324,450	4,19	1 359,45
36	K	596911332	Kladenie zámkovej dlažby na cesty hr. 100 mm, sk. C, do 300 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	150,000	11,27	1 690,50
37	M	592450140	Dlažba zámková 100x100x10	m <sup>2</sup>	154,500	5,49	848,21
D	8		RÚROVÉ VEDENIA				205,84
38	K	899102111	Osadenie poklopov liatinových, oceľových s rámom nad 50 do 100 kg	kus	4,000	18,37	73,48
39	K	899431111	Výšková úprava vstupu alebo vpuste do 200 mm zvýšením ,znížením	kus	4,000	33,09	132,36
D	9		OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE				14 001,65
40	K	913111111	Montáž a demontáž plastového podstavca dočasnej dopravnej značky	kus	20,000	0,26	5,20
41	K	913111112	Montáž a demontáž stĺpika dĺžky do 2 m dočasnej dopravnej značky	kus	10,000	0,53	5,30
42	K	913111115	Montáž a demontáž dočasnej dopravnej značky samostatnej základnej	kus	10,000	0,94	9,40
43	K	913111211	Príplatok k dočasnému podstavcu plastovému za prvý a ZKD deň použitia	kus	6 000,000	0,13	780,00
44	K	913111212	Príplatok k dočasnému stĺpiku dĺžky do 2 m za prvý a ZKD deň použitia	kus	3 000,000	0,08	240,00
45	K	913111215	Príplatok k dočasnej dopr. značke samost. základnej za prvý a ZKD deň použitia	kus	3 000,000	0,16	480,00
46	K	914001111	Osadenie zvislých cestných dopravných značiek na stĺpiky, konzoly alebo objekty TDZ	kus	3,000	13,44	40,32
47	M	404420105-01	Značka dopravná 1131 Práca AI plech reflex. tr. 1 AI. okraj 630 mm PDZ	kus	2,000	19,96	39,92
48	M	404420105-02	Značka dopravná 114 Zúžená vozovka AI plech reflex. tr. 1 AI. okraj 630 mm PDZ	kus	2,000	19,96	39,92
49	M	404420315-03	Značka dopravná 254 Zákaz predchádzania AI plech reflex. tr. 1 založ. AI okraj d 600 PDZ	kus	2,000	26,36	52,72
50	M	404420315-04	Značka dopravná Z253 Maxim.dovolená rýchlosť AI plech reflex. tr. 1 založ. AI okraj d 600 PDZ	kus	2,000	26,36	52,72
51	M	404457325	Smerový stĺpik cestný plastový V 120 PDZ	kus	10,000	4,50	45,00
52	K	914511111	Montáž stĺpika dopravných značiek dĺžky do 3,5 m s betónovým základom TDZ	kus	3,000	32,35	97,05
53	M	2863B7912-01	Stĺpik profilovaný, pozink O50mm, dl. 3500mm TDZ	kus	3,000	18,11	54,33
54	M	404420316-23	Značka dopravná Z231 Zákaz vjazdu AI plech reflex. tr. 2 založ. AI okraj d 600 TDZ	kus	1,000	23,94	23,94
55	M	404420355-21	Značka dopravná Z272 Parkovisko AI plech reflex. tr. 1 založ. AI okraj 600x600 TDZ	kus	1,000	25,23	25,23
56	M	404422111-22	Dodatková tabuľka Z506 Pikt.osob.so zdrav.postih. AI plech reflex. tr. 1 AI. okraj 330 x 600 mm TDZ	kus	1,000	16,82	16,82
57	M	404422111-24	Dodatková tabuľka Z507- Neplatí pre zásob. AI plech reflex. tr. 1 AI. okraj 330 x 600 mm TDZ	kus	1,000	16,82	16,82
58	K	915311111	Predformátované vodorovné dopravné značenie, piktog. Osoba so zdr.postihom do 1 m <sup>2</sup> TDZ	kus	1,000	6,47	6,47
59	K	915331111	Predformátované vodorovné dopravné značenie Z622 Parkovacie miesta TDZ	kus	12,000	5,18	62,16
60	K	915331112	Predformátované vodorovné dopravné značenie, čiara šírky 250 mm	m	70,000	0,97	67,90
61	K	915719111	Príplatok za reflexnú úpravu balotinovú, deliace čiary š. 120 mm	m	70,000	0,13	9,10
62	K	916311113	Osadenie cest. obrubníka bet. zapust. lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	41,500	9,58	397,57
63	M	592174510	Obrubník chodníkový ABO 2-15 100x15x25	kus	42,740	2,47	105,57
64	K	916311123	Osadenie cest. obrubníka bet. stojateho, lôžko betón tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	184,000	7,63	1 403,92
65	M	592174510	Obrubník chodníkový ABO 2-15 100x15x25	kus	189,520	2,47	468,11
66	K	916531111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	290,000	3,56	1 032,40
67	M	592172100	Obrubník záhradný KOB 6 100x5x25	kus	298,700	1,10	328,57
68	K	919731122	Zarovnanie styčnej plochy podkladu alebo krytu živичného hr. 50-100 mm	m	16,370	1,27	20,79
69	K	919734110	Rezanie stávajúceho živичného krytu alebo podkladu hr. nad 9 do 10 cm	m	33,630	6,92	232,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
70	K	919738203	Tesnenie škár zálievkou za studena pre komôrky š. 10 mm, hl. 25 mm bez tes. profilu	m	17,300	6,00	103,80
71	K	961044111	Búranie základov z betónu prostého alebo otvorov nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,900	25,90	23,31
72	K	979083117	Vodorovné premiestnenie sute na skládku do 6000 m	t	5,100	4,04	20,60
73	K	979087112	Nakladanie sute	t	5,100	2,26	11,53
74	K	979093111	Uloženie sute na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnenia	t	5,100	0,34	1,73
75	K	979131410	Poplatok za ulož. a znešk.stav.sute na urč.sklád. -z demol.vozoviek "O"-ost.odpad	t	5,100	17,89	91,24
76	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	m <sup>3</sup>	449,080	13,93	6 255,68
77	K	998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie, kryt dlaždený	t	1 333,794	1,00	1 333,79

Všetchny údaje jsou v Kč

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 03 - Prípojka splaškovej kanalizácie

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>18 443,55</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>17 265,26</b>
D	1		<b>Zemné práce</b>				<b>4 368,77</b>
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	16,343	26,50	433,09
2	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	11,250	8,79	98,89
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	11,250	1,89	21,26
4	K	132201201.S	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn 3 do 100m3	m3	76,088	13,93	1 059,91
5	K	132201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	76,088	1,89	143,81
6	K	162501112.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	32,394	7,27	235,50
7	K	162501113.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	55,070	0,68	37,45
8	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr.1-4 do 100 m3	m3	32,394	10,57	342,40
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	32,394	0,91	29,48
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	48,591	13,93	676,87
11	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhrnutím jám, šacht, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	54,944	4,95	271,97
12	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhrnutím jám, šacht, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	54,944	4,63	254,39
13	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	14,024	23,86	334,61
14	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	23,841	18,00	429,14
D	3		<b>Zvislé a kompletne konštrukcie</b>				<b>7 365,94</b>
15	K	386921012.R	Montáž lapača tukov Klártec KL LT 1	ks	1,000	1 542,95	1 542,95
16	M	5943300004pc	Lapač tukov Klártec KL LT 1 s max.prietokom 1l/s- /vrátane konusu,poklopu a dopravy/	ks	1,000	5 822,99	5 822,99
D	4		<b>Vodorovné konštrukcie</b>				<b>423,23</b>
17	K	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodry 0-63 mm	m3	0,540	57,79	31,21
18	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	0,151	72,59	10,96
19	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	6,192	61,54	381,06
D	8		<b>Rúrové vedenie</b>				<b>4 270,84</b>
20	K	831263195.S	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300 mm	ks	2,000	39,46	78,92
21	K	871354006.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plosstenného SN 10 DN 200	m	46,000	1,34	61,64
22	M	286140001400	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 200 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	46,000	13,61	626,06
23	K	877354006.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 200	ks	2,000	6,71	13,42
24	M	286540070100.S	Koleno PP, DN 200x30° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	17,42	34,84
25	K	877354030.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 200	ks	3,000	6,71	20,13

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	286540118300.R	Odbočka PP, DN 200/110 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	22,38	22,38
27	M	286540118400.S	Odbočka PP, DN 200/200 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	40,63	81,26
28	K	721172013.R	Potrubie odpadové HT z PP, DN 110	m	5,600	27,49	153,94
29	K	721172296.S	Montáž kolena HT DN 110	ks	1,000	8,85	8,85
30	M	286540002500.R	Koleno HT DN 110-30 st.	ks	1,000	1,89	1,89
31	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	5,600	2,07	11,59
32	K	892351000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 200 mm	m	46,000	2,61	120,06
33	K	894810003	Montáž PP revíznej kanalizačnej šachty TEGRA, priemeru 425 mm do výšky šachty 2 m s roznášacím prstencom a poklopom	ks	5,000	62,69	313,45
34	M	286610032300	Šachtové dno prietochné DN 200x0°, ku kanalizačnej revíznej šachte TEGRA 425, PP,	ks	3,000	217,95	653,85
35	M	286610033100	Šachtové dno prietochné DN 200x90°, ku kanalizačnej revíznej šachte TEGRA 425, PP	ks	2,000	217,42	434,84
36	M	2866100446pc	Vinocová šachtová rúra kanalizačná TEGRA 425, dĺžka 1 m, PP	ks	5,000	71,04	355,20
37	M	286610044900	Teleskopická rúra s tesnením, ku kanalizačnej revíznej šachte TEGRA 425, dĺžka 375 mm,	ks	5,000	52,77	263,85
38	M	286710035800	Gumové tesnenie šachtovej rúry 425 ku kanalizačnej revíznej šachte TEGRA 425	ks	10,000	15,95	159,50
39	M	552410001300	Poklop liatinový štvorcový B125 na teleskopickú rúru DN 425,	ks	5,000	153,16	765,80
40	K	899102111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceleového vrátane rámu hmotn. nad 50 do 100 kg-/pre lapač tuhu KL LT1/	ks	1,000	31,58	31,58
41	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	51,600	1,12	57,79
D	99		Presun hmôt HSV				836,48
42	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	42,013	19,91	836,48
D	HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				1 078,76
43	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži lapaču tuhu, pri napojení a pod predpoklad/	hod	76,000	9,95	756,20
44	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	13,44	322,56
D	OST		Ostatné				99,53
45	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškách... predbežne/	kpl	1,000	99,53	99,53

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 04 - Dažďová kanalizácia

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>39 558,94</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				38 940,56
D	1		Zemné práce				13 912,21
1	K	130001101.R	Priplatek k cenám za sťahenie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	101,086	13,25	1 339,39
2	K	131201102.S	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	322,950	4,39	1 417,75
3	K	131201109.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Priplatek za lepivosť horniny 3	m3	322,950	0,61	197,00
4	K	132201202.S	Výkop rýh šírky 600-2000mm horn.3 od 100 do 1000 m3	m3	343,956	7,65	2 631,26
5	K	132201209.S	Priplatek k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	343,956	1,89	650,08
6	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	224,247	2,04	457,46
7	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, príplatek k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	1 569,729	0,19	298,25
8	K	167101102.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	m3	224,247	1,27	284,79
9	K	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	224,247	0,41	91,94
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	336,371	6,97	2 344,51
11	K	174101002.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šacht, rýh, zárezov alebo okolo objektov nad 100 do 1000 m3	m3	442,659	2,31	1 022,54
12	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	79,344	11,93	946,57
13	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	134,885	9,00	1 213,97
14	K	175101201.R	Obsyp objektov štrkopieskom-/vsaky/	m3	31,044	17,45	541,72
15	M	583310003200.R	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm-/pre vsaky/	t	52,775	9,00	474,98
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				3 682,55
16	K	386921013.R	Montáž odlučovača ropných látok KLARTEC KL 15/1	ks	1,000	188,07	188,07
17	M	59432000837pc	Odlučovač ropných látok -/KLARTEC KL 15/1/sII vrátane 2kusov poklopov,2 kusov konusov a vrátane dopravy/	kpl	1,000	3 494,48	3 494,48
D	4		Vodorovné konštrukcie				2 203,35
18	K	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodry 0-63 mm	m3	0,540	49,12	26,52
19	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	0,151	61,70	9,32
20	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	36,000	37,82	1 361,52
21	K	452112111.S	Osadenie prstenca alebo rámu pod poklopy a mreže, výšky do 100 mm	ks	12,000	8,65	103,80
22	M	592240012800.S	Betónový vyrovnávací prstenec TBS 13-100, DN 1000, výška 100 mm, hr. steny 90 mm	ks	12,000	49,76	597,12
23	K	452311151.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 25/30	m3	0,756	138,98	105,07
D	8		Rúrové vedenie				18 558,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	831263195.S	Príplatok k cene za zriadenie kanalizačnej prípojky DN od 100 do 300 mm-/prípojenie lapačov str.splav.a ostat.napojenia /	ks	16,000	33,54	536,64
25	K	871274002.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 125	m	23,000	0,94	21,62
26	M	286140000600	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 125 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	23,000	10,08	231,84
27	K	871324004.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 150	m	28,000	1,02	28,56
28	M	286140001000	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 160 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	28,000	17,22	482,16
29	K	871354006.R	Montáž kanalizačného PP KG 2000 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 200	m	246,000	1,14	280,44
30	M	286140001400	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 200 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu, WAVIN	ks	246,000	20,00	4 920,00
31	K	871364008.R	Montáž kanalizačného PP KG 200 potrubia hladkého plnostenného SN 10 DN 250	m	3,000	1,23	3,69
32	M	286140001700	Rúra KG 2000 PP, SN 10, DN 250 dl. 1 m hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	3,000	43,93	131,79
33	K	877274002.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 125	ks	6,000	4,70	28,20
34	M	286540069100.S	Koleno PP, DN 125x30° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	4,000	6,56	26,24
35	M	286540069300.R	Koleno PP, DN 125x60° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	6,13	12,26
36	K	877324004.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 150	ks	4,000	5,06	20,24
37	M	286540069600.S	Koleno PP, DN 160x30° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	5,79	11,58
38	M	286540069800.S	Koleno PP, DN 160x60° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	6,64	13,28
39	K	877324028.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 150	ks	3,000	5,06	15,18
40	M	286540118100.S	Odbočka PP, DN 160/125 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	3,000	15,38	46,14
41	K	877354006.S	Montáž kanalizačného PP kolena DN 200	ks	6,000	5,70	34,20
42	M	286540070100.S	Koleno PP, DN 200x30° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	3,000	12,60	37,80
43	M	286540070200.S	Koleno PP, DN 200x45° hladké pre gravitačnú kanalizáciu	ks	3,000	13,70	41,10
44	K	877354030.S	Montáž kanalizačnej PP odbočky DN 200	ks	10,000	5,70	57,00
45	M	2865401183pc1	Odbočka PP, DN 200/125 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	7,000	9,33	65,31
46	M	286540118300.S	Odbočka PP, DN 200/160 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	21,67	21,67
47	M	286540118400.S	Odbočka PP, DN 200/200 hladká pre gravitačnú kanalizáciu	ks	2,000	52,57	105,14
48	K	877354104.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 200- /šacht.prechodka/	ks	14,000	5,70	79,80
49	M	286540132800.R	Šachtová prechodka PP, DN 200 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	14,000	9,50	133,00
50	K	877364106.S	Montáž kanalizačnej PP presuvky DN 250- /šacht.prechodka/	ks	1,000	7,31	7,31
51	M	286540132900.R	Šachtová prechodka PP, DN 250 pre gravitačnú kanalizáciu	ks	1,000	16,36	16,36
52	K	892311000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 150 mm	m	51,000	1,76	89,76
53	K	892351000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 200 mm	m	246,000	2,22	546,12
54	K	892361000.S	Skúška tesnosti kanalizácie D 250 mm	m	3,000	2,72	8,16
55	K	894211121.R	Šachta kanalizačná s obložením dna betónom tr. C 25/30 na potrubie DN 200-250	ks	6,000	549,90	3 299,40
56	M	592240012400.S	Betónová šachtová skruž TBS 2-60, DN 1000, výška 600 mm, hr. steny 90 mm	ks	6,000	0,01	0,06
57	M	592240012300.S	Betónová šachtová skruž TBS 1-30, DN 1000, výška 300 mm, hr. steny 90 mm	ks	2,000	0,01	0,02
58	M	59224001230pc	Betónová šachtová skruž TBS 1-15, DN 1000, výška 150 mm, hr. steny 90 mm	ks	3,000	0,01	0,03
59	K	895941111.S	Zriadenie kanalizačného vpustu uličného z betónových dielcov typ UV-50, UVB-50	ks	4,000	87,57	350,28
60	M	592230002300.S	Uličný vpust betónový TBV 5-66, -/prstenec/	ks	4,000	13,93	55,72
61	M	592230001600.R	Uličný vpust betónový TBV 9-50, -/driek/	ks	4,000	25,88	103,52
62	M	592230002100.R	Uličný vpust betónový TBV 14-50, -/dno/	ks	4,000	25,88	103,52
63	K	895970006	Montáž vsakovacieho objektu EcoBlock Inspect flex /objem 45,7m3/	m3	45,700	14,88	680,02
64	M	286650Manada	EcoBlock Flex, 205l 207 kusov vrátane príslušenstva - /podľa špecifikácie a ponuk.ceny Manada/	kpl	1,015	3 794,89	3 851,81
65	K	895991121.R	Montáž kalového koša pre uličné vpuste	ks	4,000	6,13	24,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
66	M	592230001100.S	Kalový kôš k uličným vpustom pre vysokú záťaž	ks	4,000	28,86	115,44
67	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg	ks	6,000	30,74	184,44
68	M	592240008400.S	Poklop BEGU betón - liatina, tr. zataženia D400, pre revízne šachty DN 630 až 1000	ks	6,000	134,37	806,22
69	K	899103111.S1	Osadenie poklopu liatinového a oceľového vrátane rámu hmotn. nad 100 do 150 kg-/pre lapač rop.látok/	ks	2,000	30,74	61,48
70	K	899202111.S	Osadenie liatinovej mreže vrátane rámu a koša na bahno hmotnosti jednotlivu nad 50 do 100 kg	ks	4,000	30,85	123,40
71	M	5524100034pc	Mreža liatinová priemer 600mm, tr. zataženia D400	ks	4,000	114,46	457,84
72	K	899721132.S	Označenie kanalizačného potrubia hnedou výstražnou fóliou	m	300,000	0,96	288,00
	D	99	Presun hmôt HSV				584,14
73	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	293,536	1,99	584,14
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				517,57
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				517,57
74	K	721242125pc	Lapač strešných splavenín plastový HL600	ks	14,000	29,86	418,04
75	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	100,000	1,00	99,53
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				1,28
76	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné...ostatné /nerozpočítané položkami ako nepredpokl.práce pri montáži lapača ropných látok, vsakoch ,pri napojení a pod.predpoklad/	hod	104,000	0,01	1,04
77	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	0,01	0,24
	D	OST	Ostatné				99,53
78	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškách....predbežne/	kpl	1,000	99,53	99,53

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 05 - Vodovodná prípojka

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>13 788,82</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 727,44
D	1		Zemné práce				1 888,52
1	K	130001101.R	Príplatok k cenám za sťaženie výkopu v blízkosti podzemného vedenia alebo pri napojení - pre všetky triedy	m3	6,684	26,50	177,13
2	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	17,820	19,91	354,80
3	K	132201109.S	Príplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	17,820	1,89	33,68
4	K	133201201.S	Výkop šachty nezapaženej, hornina 3 do 100 m3	m3	15,600	39,81	621,04
5	K	133201209.S	Príplatok k cenám za lepivosť horniny tr.3	m3	15,600	1,89	29,48
6	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	14,704	5,28	77,64
7	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	102,928	0,53	54,55
8	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	14,704	10,57	155,42
9	K	171201201.S	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	14,704	0,91	13,38
10	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	22,056	6,97	153,73
11	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	18,716	4,95	92,64
12	K	175101101.R	Obsyp potrubia štrkopieskom	m3	2,296	23,86	54,78
13	M	583310003200.S	Štrkopiesok frakcia 0-32 mm	t	3,903	18,00	70,25
D	4		Vodorovné konštrukcie				261,81
14	K	451541111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope zo štrkodrvy 0-63 mm	m3	0,720	57,79	41,61
15	K	451572111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z kameniva drobného ťaženého 0-4 mm	m3	0,180	72,59	13,07
16	K	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	0,948	61,54	58,34
17	K	452311151.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 25/30	m3	0,910	163,51	148,79
D	8		Rúrové vedenie				9 540,41
18	K	871211460.R	Potrubie vodovodné z HDPE /PN10 zvárané natupo D 50x3,0 mm	m	15,800	4,82	76,16
19	K	879172199.S	Príplatok k cene za montáž vodovodných prípojok DN od 32 do 80	ks	1,000	11,10	11,10
20	K	891319111.S	Montáž navrtávacieho pásu s ventilom menovitého tlaku 1 MPa na potr. z rúr liat., ocef., plast., do DN 150	ks	1,000	75,32	75,32
21	M	5511800023pc	Navrtávací pás Haku pre D50 na vodu, z tvárnej liatiny, HAWLE	ks	1,000	157,84	157,84
22	M	422710000900.S	Zemná súprava teleskopická pre ventil DN 32-50	ks	1,000	38,01	38,01
23	K	892233111.S	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 40 do 70	m	15,800	4,88	77,10
24	K	892241111.S	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	15,800	1,06	16,75
25	K	892372111.S	Zabezpečenie koncov vodovodného potrubia pri tlakových skúškach DN do 300	ks	1,000	288,90	288,90
26	K	893301005.S	Osadenie vodomernej šachty železobetónovej KLÁRTEC	ks	1,000	207,93	207,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	5943000024pc	Vodomerá šachta KLARTEC /1500x1400x1800 vnút. rozm./	kpj	1,000	8 216,66	8 216,66
28	K	899103111.S	Osadenie poklopu liatinového a ocelového hmotn. nad 100 do 150 kg-/pre vodom šachtu.dodávka v cene šachty/	ks	1,000	36,16	36,16
29	K	899401111.S	Osadenie poklopu liatinového ventilového	ks	1,000	25,64	25,64
30	M	5524100004pc	Poklop uličný tuhý pre armatúry domovej prípojky, ťažký	ks	1,000	228,92	228,92
31	M	5524100004pc1	Platňa pod poklop č.3481 HAWLE	ks	1,000	22,89	22,89
32	K	899712111.S	Orientačná tabuľka na vodovodných a kanalizačných radoch na murive	ks	1,000	9,68	9,68
33	K	899721121.S	Signalizačný vodič na potrubí PVC DN do 150	m	15,800	2,13	33,65
34	K	899721131.S	Označenie vodovodného potrubia bielou výstražnou fóliou	m	15,800	1,12	17,70
	D	99	Presun hmôt HSV				1 036,70
35	K	998276101.S	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	24,861	41,70	1 036,70
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				515,73
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				515,73
36	K	7221302pc	Variabilná armatúra DN 40 (fitinka) určená na spojenie potrubia pred vodomerom	ks	1,000	32,13	32,13
37	K	7221302pc1	Variabilná armatúra DN 40 (fitinka) určená na spojenie potrubia za vodomerom	ks	1,000	32,13	32,13
38	K	7222210pc	Montáž guľového kohúta závitového s teleskopickým nastavením dĺžky DN 40	ks	1,000	9,49	9,49
39	M	5511100060pc	Vstupný guľový ventil DN 40 s teleskopickým nastavením dĺžky	ks	1,000	76,02	76,02
40	K	72222133pc	Montáž výstupného teleskopického nemtilu DN 40 so spätnou klapkou a odvodnením	ks	1,000	9,88	9,88
41	M	5511900013pc	Výstupný teleskopický ventil DN 40 so spätnou klapkou a odvodnením	ks	1,000	143,62	143,62
42	K	722263416.S	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 1	ks	1,000	24,64	24,64
43	M	3882400002pc	Vodomer Sensus MN QN 3,5 XN DN25	ks	1,000	117,57	117,57
44	K	72226342pc	Nosný rám na uchytenie vodomeru	ks	1,000	63,28	63,28
45	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	10,000	0,70	6,97
	D	M	Práce a dodávky M				135,24
	D	23-M	Montáže potrubia				135,24
46	K	230203163	Montáž kolena W45° elektrotvarovkového PE 100 SDR 11 D 50 mm	ks	1,000	8,80	8,80
47	M	286530187100	Koleno 90° elektrotvarovkové W 90° PE 100 SDR 11 D 50 mm, FRIALEN	ks	1,000	24,19	24,19
48	K	230203564	Montáž USTR prechodka PE/ocel PE 100 SDR11 D 50/DN40 mm	ks	2,000	21,09	42,18
49	M	286220031200	Prechodka USTR PE/ocel PE 100 SDR 11 D/DN 50/40, FRIALEN	ks	2,000	25,06	50,12
50	K	PPV	PPV -/pridr.výk./	%	10,000	1,00	9,95
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				310,88
51	K	HZS000113p1	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné ...ostatné /nerozpočované položkami ako nepredpokl.práce pri montáži , pri napojení a pod predpoklad/	hod	64,000	2,99	191,36
52	K	HZS000114p	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - uvedenie zariadenie do prevádzky a vyskúšanie /v rozsahu viac ako 8 hodín/	hod	24,000	4,98	119,52
	D	OST	Ostatné				99,53
53	K	OSTS000213.2	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, /-protokoly o skúškach... predbežne/	kpj	1,000	99,53	99,53

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 06 - NN elektrická prípojka

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>2 640,62</b>
D	D1	<b>Prípojka NN</b>					<b>2 640,62</b>
1	K	Pol325	Rozvádzač RE podľa výkresu č. 02 ( polopriame meranie)	ks	1,000	1 095,01	1 095,01
2	K	Pol326	Svorka SR03 zemná	ks	4,000	4,03	16,12
3	K	Pol327	Kaliber FeZn10mm	m	15,000	4,94	74,10
4	K	Pol328	Kábel AYKY-J 4x120	m	15,000	18,31	274,65
5	K	Pol329	Kábel AYKY-J 4x95	m	55,000	12,59	692,45
6	K	Pol330	Kopoflex 75/61	m	25,000	2,05	51,25
7	K	Pol331	Fólia výstražná červená s bleskom	m	75,000	0,17	12,75
8	K	Pol332	Ukončenie a pripojenie káblu 4x120	ks	2,000	6,07	12,14
9	K	Pol333	Ukončenie a pripojenie káblu 4x95	ks	2,000	6,07	12,14
10	K	Pol334	Drobné zemné práce	ks	1,000	87,09	87,09
11	K	Pol335	Bitumenový ochranný sprej	ks	8,000	8,01	64,08
12	K	Pol336	Výkop a zásyp ryhy 80x35 v zemine - zabezpečí stavba	m	5,000	49,76	248,80
13	K	Pol337	Realizačný projekt a Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	0,01	0,01
14	K	Pol338	Koordinácia s ostatnými profesiami a SSD	kpl	1,000	0,01	0,01
15	K	Pol339	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	0,01	0,01
16	K	Pol340	Revízia elektro	kpl	1,000	0,01	0,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 07 - Areálové osvetlenie

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Izotech Group spol. s r.o.

Spracovateľ:

Tomáš Labák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>8 074,64</b>
0	D1	<b>Areálové osvetlenie</b>					<b>8 074,64</b>
1	K	Pol341	Rozvádzač RVO	ks	1,000	437,92	437,92
2	K	Pol326	Svorka SR03 zemná	ks	16,000	2,80	44,80
3	K	Pol342	Svorka SR02 zemná	ks	16,000	2,63	42,08
4	K	Pol343	Svorka SP01	ks	15,000	2,55	38,25
5	K	Pol327	Kaliber FeZn10mm	m	90,000	3,76	338,40
6	K	Pol344	Pás FeZn30x4mm	m	200,000	3,30	660,00
7	K	Pol345	CYKY 3X1,5	m	120,000	1,07	128,40
7	K	Pol346	Kábel AYKY-J 4x16	m	8,000	2,13	17,04
8	K	Pol347	Kábel AYKY-J 4x25	m	235,000	2,94	690,90
9	K	Pol348	Kopoflex 40/32	m	200,000	0,96	192,00
10	K	Pol331	Fólia výstražná červená s bleskom	m	200,000	0,12	24,00
11	K	Pol349	Stĺp osvetľovací volknutý STK, nadzemná výška 8m	ks	9,000	187,18	1 684,62
12	K	Pol350	Stĺp osvetľovací STO - parkový, nadzemná výška 3m	ks	6,000	123,42	740,52
13	K	Pol351	Výložník 0,5m FeZn	ks	9,000	41,32	371,88
14	K	Pol352	Betónový základ pre stožiar s deb., bez výkopu a betonu	ks	15,000	27,87	418,05
15	K	Pol353	Svietidlo stožiarové LED 48W, 7449lm, Optika T4	ks	9,000	89,18	802,62
16	K	Pol354	Svietidlo stožiarové LED 33W, 5850lm	ks	6,000	83,61	501,66
17	K	Pol355	Stožiarová svorkovnica	ks	15,000	35,83	537,45
18	K	Pol356	Poistka 6A do stožiarovej svorkovnice	ks	15,000	0,40	6,00
19	K	Pol357	Drobné zemné práce	ks	1,000	0,01	0,01
20	K	Pol358	Výkop a zásyp ryhy 80x35 v zemi	m	200,000	1,99	398,00
21	K	Pol359	Projekt skutočného vyhotovenia	kpl	1,000	0,01	0,01
22	K	Pol360	Koordinácia s ostatnými profesiami	kpl	1,000	0,01	0,01
23	K	Pol361	Doprava materiálu a pracovníkov	kpl	1,000	0,01	0,01
24	K	Pol362	Revízia elektro	kpl	1,000	0,01	0,01

# ROZPOČET

Stavba:

Zariadenie pre seniorov, Čachtice

Objekt:

SO 08 - Oplotenie

Miesto:

Dátum: 7. 1. 2026

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: Izotech Group spol, s.r.o.

Spracovateľ: Tomáš Labák

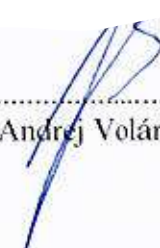
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>13 934,19</b>
D	D1		<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				<b>1 877,14</b>
D	1		<b>ZEMNE PRÁCE</b>				<b>516,05</b>
1	K	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	31,200	7,81	243,67
2	K	131202509	Príplatok za lepivosť horniny tr.3	m3	31,200	0,95	29,64
3	K	131211101	Hĺbenie jám v hornine 3 ručne	m3	31,200	0,01	0,31
4	K	162207112	Vodor. premiestnenie výkop. horn. 1-4 100 m	m3	31,200	1,00	31,20
5	K	162701101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 6000 m horn. tr. 1-4	m3	31,200	3,11	97,03
6	K	167101101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	m3	31,200	3,23	100,78
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	31,200	0,43	13,42
D	2		<b>ZÁKLADY</b>				<b>776,26</b>
8	K	275313611	Základové palky z betónu prostého tr. C16/20	m3	31,200	24,88	776,26
D	9		<b>OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				<b>584,83</b>
9	K	979131415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	m3	31,200	13,93	434,62
10	K	998011001	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 6 m	t	75,482	1,99	150,21
D	D2		<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				<b>12 057,05</b>
D	767		<b>Konštrukcie doplnk. kovové stavebné</b>				<b>12 057,05</b>
11	K	767911130	Montáž oplotenia, pletivom, výšky do 2,0 m	m	361,500	7,39	2 671,49
12	M	3132A1175-01	Pletivo výš.202 cm, bal.25 m	kus	14,500	75,35	1 092,58
13	K	767912150	Montáž napínacieho drôtu	m	1 084,500	0,59	639,86
14	M	1326A0162-01	Drôt oceľový ťahaný mäkký poplastovaný ČSN 42 6403 priemer 3,15mm	kg	54,200	4,48	242,82
15	K	767912160	Priháčkovanie strojového pletiva k napínaciemu drôtu	m	723,000	0,67	484,41
16	K	767920210	Montáž vrát a vrátok v oplotení na stĺpiky oceľové do 2 m2	kus	1,000	20,12	20,12
17	M	553000020-01	Oceľové konštrukcie - vrátka oplotenia	kus	1,000	473,76	473,76
18	M	767920250	Montáž vrát a vrátok v oplotení na stĺpiky oceľové do 10 m2	kus	1,000	83,98	83,98
19	M	3132A2329-01	Brána 2-krídl., jokoľ, šír.4 m, výš 2 m	kus	1,000	1 033,00	1 033,00
20	K	767995102-1	Montáž stĺpikov oplotenia do 2,5m	kus	145,000	18,51	2 683,95
21	M	5530M1803-01	Stĺpik poplastovaný dl.2,5m	kus	145,000	8,01	1 161,45
22	K	767995102-2	Montáž plotových vzpier dl.3,0m so	kus	50,000	20,90	1 045,00
23	M	5530M1804-01	Stĺpik poplastovaný vzpera dl.3,0m	kus	50,000	5,23	261,50
24	K	767995102-3	Montáž stĺpikov plotových dl.3m	ks	50,000	0,01	0,50
25	M	5530M1805-01	Stĺpik poplastovaný 100x100 x 2800	kus	4,000	39,81	159,24
26	K	998767101	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	t	3,394	1,00	3,39



**Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa**

Zhotoviteľ: IZOTECH Group, spol. s r.o...so sídlom Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 301 311 týmto vyhlasujem, že pri realizácii diela: „**Zariadenie pre seniorov, Čachtice**“ nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, podľa bodu 25.4. súťažných podkladov. 1.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.2.2026

  
.....  
Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti

tel: 032 771 2264  
-4-  
2010



