

**Zmluva o nájme pozemku č. 6/2025**  
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**I. Zmluvné strany**

**1.1 Prenajímateľ:**

Obec Čachtice  
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce  
IČO: 311464  
DIČ: 2021091391  
Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002  
Bankové spojenie: Prima banka

**ďalej len „prenajímateľ“**

**1.2 Nájomca:**

Jozef Brídzik r. Brídzik, občan SR  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, r.č.  
Malinovského 937/3, 916 21 Čachtice

**ďalej len „nájomca“**

**II. Predmet a cena nájmu**

**2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti**

- parcela registra C-KN č. 1241/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice, v podiele 1/1.

**2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

- parcela reg. C-KN č. 1241/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice.

**2.3** Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti. Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné a to sumu 1,00 € ročne ( slovom jedno euro) a to vždy do 15.decembra príslušného roka.

**2.4** Nájomca je povinný uhradiť prenájom za rok 2024, 2025 a 2026 do 15.12.2026.

- 2.5 Zámer pokračovania prenájmu pozemku parcela registra C-KN č. 1241/1, bol schválený OZ Čachtice dňa 21.03.2024, uznesením čí. 26/2024.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom, ktorý je uvedený v odôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe ktorého bol prenájom schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach.
- 3.2 Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ Jozef Brádzik si prenajíma pozemok parc. reg. C-KN č. 1241/1 pri rodinnom dome s.č. 937/3 za účelom záhrady.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

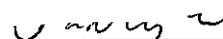
- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejaviли bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.8 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach dňa 30.12.2025

Prenajímateľ

  
Ing. Erika Ondrejková



Nájomca:

  
Jozef Brádzik

