

Kúpna zmluva č. 1/2026

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce, občianka SR

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

číslo účtu: 5806393002/5600

IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002

IČO: 00311464

Kupujúci:

Herák Ján, r. Herák, dát.nar.

a manželka

Ol'ga Heráková r. Kačányová,

občianka SR

obaja bytom Komárno 1263/34,

916 21 Čachtice,

uzatvorili túto:

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ C KN “ č. 936/2 o výmere 251 m², v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.

Článok II.

1. Geometrickým plánom č. 33165041-96/2024 vyhotoveným firmou Parcela, geodetická kancelária , dňa 07.11.2024, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 19.11.2024 pod číslom G1- 928/2024, bola oddelená časť parcely
 - novovytvorená parcela registra C KN 936/6 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bude predmetom prevodu.
2. Predaj pozemkov - parcela reg. „ C KN “ č. 936/6 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Čachtice zo dňa 21.11.2023. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce Čachtice

https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebed7%7C330&inline=1.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice : novovytvorenú parcelu reg. „ C KN “ č. 936/6 o výmere 61 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 14.12.2023 uznesením č. 135/2023 a samotný prevod majetku obce Čachtice uznesením č. 138/2025 na svojom zasadnutí dňa 13.03.2025.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v Čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **1511, 58 EUR** do svojho vlastníctva v podiele 1/1 do BSM.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 43/2024, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02024/143 zo dňa 09.12.2024 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 70,00 EUR podľa objednávky č. O2024/143 vystavenej Obcou Čachtice dňa 09.12.2024.
4. Kúpnu cenu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (vo výške 100 €) sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.2.2026 a to:
 - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK395600000005806393002 vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
 - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho. V hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.2.2026.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 6-tich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

V Čachticiach, 4.2.2026

Predávajúci :

Obec Čachtice



[Handwritten signature]

Kupujúci :

Herák Ján a Heráková Oľga

[Handwritten signatures]