

ZMLUVA O DIELO č. 2 / 2026

Obnova časti dolného nádvorja hradu Čachtice – Archeologický prieskum
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY

AA AVALA, s.r.o. Trnavská cesta 61 821 04 Bratislava
Dátum: 28. 01. 2026
Evid. č.: Z00-001-2026

1.1.

Obchodné meno: Obec Čachtice
Adresa sídla: Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zapísaná: v registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov
verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK3956000000005806393002
Tel. kontakt: +421 905 227 829
E-mail: obec@cachtice.sk
Zástupcovia splnomocnení na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
b) technických: Ing. Alica Čechvalová
Internetová adresa: <https://www.cachtice.sk/>

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

Obchodné meno: AA AVALA, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 61, 821 04 Bratislava
IČO: 52119459
DIČ: 2120907965
IČ DPH: SK2120907965
Zapísaný: Spoločnosť zapísal Mestský súd Bratislava III do Obchodného registra pod
čísлом Sro/133771/B dňa 4.1.2019.
Zastúpený: Mgr. Andrej Žitňan, konateľ
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK32 1111 0000 0015 3889 9008
Tel. kontakt: +421 951 927 419
E-mail: kancelaria@avala.sk
Zástupcovia splnomocnení na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Marek Radovan Vrabec, Tamara Tóthová
b) technických: Mgr. Andrej Žitňan
Internetová stránka: <https://www.avala.sk>

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

- 1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 1 ods. 14 zákona podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa zhotovenie diela: **Obnova časti dolného nádvorja Hradu Čachtice- Archeologický prieskum.**

ČLÁNOK II. ROZSAH PLNENIA ZHOTOVITEĽOM

- 1.1 Archeologický výskum je v zmysle rozhodnutia KPÚ TN zo dňa 17.10.2023 potrebné realizovať nasledovnými metódami a v nasledovnom rozsahu:
1. Sondážny prieskum v rozsahu stavebných objektoch:
 - a. Prefabrikovaných žúmp v predpolí hradu (v počte 2 kusy)
 - b. Odkalovacej a filtračnej nádrže dažďovej vody
 - c. Dažďovej vsakovacej nádrže
 2. Archeologický výskum formou sledovania ostatných zemných prác vyvolaných stavbou nad rámec výskumu z roku 2017
 - a. archeológia od polovice hradnej striedne (umiestnenej v hradnom múre) po hospodársku budovu, kde sa bude znižovať terén do úrovne horného predhradia
 - b. archeológia od prvej brány po druhú bránu, v ryhe uloženia kanalizačného potrubia

ČLÁNOK III. TERMÍN PLNENIA

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne:

Kompletné ukončenie realizácie prác a dokončenie diela je stanovené max. do 31.12.2026.

- 1.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 1.3 V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne začne objednávateľ rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.
- 1.4 V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 1.5 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 1.6 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi.

ČLÁNOK IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

- 1.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena.
- 1.2 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku II. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 1.3 Celková cena diela bola stanovená ako konečná, vo výške:

32 500,- Eur bez DPH, slovom tridsaťdvatisícpäťsto eur

39 975,- Eur s DPH, slovom tridsaťdeväťtisícdeväťstosedemdesiatpäť eur

Zhotoviteľ je platcom DPH 23%.
- 1.4 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
 - a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie diela a nebolo možné s nimi uvažovať,
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 1.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu po vykonaní vykonaných prác a ich prevzatí, o čom sa spíše zápis.
- 1.2 Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra

nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

1.3 Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi.

ČLÁNOK VI.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených vád a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

ČLÁNOK VII.

ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

1.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

1.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

ČLÁNOK IX.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ :

a/ bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,

b/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

c/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.

ČLÁNOK X.

OSOBITNÉ USTANOVENIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA PROJEKTU

1.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodaním prác a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej

medzi Objednávateľom – Obec Čachtice ako Prijímateľom NFP a Poskytovateľom NFP, za účelom financovania predmetných prác, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditov v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

1.2 Oprávnené osoby na výkon finančnej kontroly/auditov sú najmä:

- a) *Poskytovateľ a ním poverené osoby,*
- b) *Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,*
- c) *Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,*
- d) *Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,*
- e) *Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a orgánom auditu poverené osoby,*
- f) *splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,*
- g) *Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,*
- h) *Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.*

1.3 Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží zhotoviteľovi žiadna odplata, náhrada ani iné plnenie. Zhotoviteľ je povinný na základe požiadavky Objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy.

1.4 Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy. V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany Zhotoviteľa je povinný túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch VZP k Projektu.

ČLÁNOK XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží (dve) vyhotovenia.
- 1.2 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s celým rozsahom tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
- 1.3 Táto zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, ktorá má odkladaciu podmienku účinnosti zmluvy.
- 1.4 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo je podpísanie zmluvy o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) medzi Poskytovateľom NFP, Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky (ďalej len „MIRRI“) a Prijímateľom NFP, obcou Čachtice. Po podpise Zmluvy o NFP, nadobudne táto zmluva o dielo účinnosť deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.


- 1.5 V prípade nezískania nenávratného finančného príspevku pre projekt podaný v rámci výzvy s kódom: PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, objednávateľ nebude realizovať predmet zákazky a vyhradzuje si právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 1.6 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 1.7 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z.z. obstarané z verejných prostriedkov
 - b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií
 - c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 1.8 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t.j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) Zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné"
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 1.7 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 1.8 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ v čase podpisu tejto zmluvy a počas celého trvania účinnosti tejto zmluvy, nadobudol status verejného funkcionára.
- 1.9 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy o dielo výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky, ktoré sa považuje

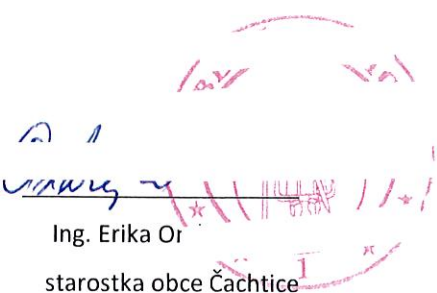
za podstatné porušenie zmluvy, ktoré môže mať za následok odstúpenie od tejto zmluvy. Náhrada škody zmluvnej strane týmto nie je dotknutá.

1.10 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

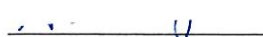
V Čachticiach, dňa 4.2. 2026

podpis : 
meno : Ing. Erika Or
funkcia : starostka obce Čachtice



za Zhotoviteľa

V Bratislave, dňa 28.1.2026

podpis: 
meno: Mgr. Andrej Žitňan
funkcia: konateľ spol. AA AVALA, s.r.o.



Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 2 Preberací a odovzdávací protokol x 2 (po odovzdaní diela)