

Zmluva o dielo č. 3/2026

OBJEDNÁVATEĽ: Obec Čachtice
Sídlo: Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Zastúpený: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
Registrovaný: v registri organizácii Štatistického úradu SR
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN : SK39 5600 0000 0058 0639 3002
Tel. kontakt: + 421 905 227 829
Email: obec@cachtice.sk
webová stránka: <https://www.cachtice.sk/>

(ďalej len objednávateľ)

a

ZHOTOVITEĽ: **GEODÉZIA UHLÍK s.r.o.**
Tematínska 2652/33
915 01 Nové Mesto nad Váhom

zastúpený : Ing. Vladimír Uhlík, konateľ
tel. : +421 905 345 292
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu : 2621270256/1100
IBAN: : SK35 1100 0000 0026 2127 0256
IČO : 50 968 289
IČ DPH : SK2120544668

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Čachtice**, okres Nové Mesto nad Váhom, kraj Trenčiansky, skratka **JPPÚ Čachtice**, v etapách podľa štrukturovaného rozpočtu ceny, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo a opisu predmetu zákazky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo, v počte vyhotovení podľa platných technických predpisov. Správnym orgánom je pozemkový a lesný odbor Okresného úradu v **Novom Meste nad Váhom**.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa platných technických predpisov a podľa opisu predmetu, ktorá tvorí prílohu č. 1 a v termínoch podľa prílohy č. 4 tejto zmluvy o dielo.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je **Ing. Vladimír Uhlík**, držiteľ osvedčenia /oprávnenia/, evidenčné číslo **320/2003 z 4.12.2012**, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a, zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

Článok II. Podmienky a spôsob fakturácie

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov v celkovej výške:

Celkom:	48 200,00	eur
DPH	11 086,00	eur
Celkom s DPH	59 286,00	eur

slovom: päťdesiatdeväťtisíc dvestoosemdesiatšesť EUR 0 centov/

/2/ Táto cena je konečná a nemenná, zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav vrátane nákladov spojených so samotným konaním na správnom úrade, najmä, nie však výlučne poštovné, atď. Cena nezahŕňa náklady objednávateľa spojené s prípadným overovaním ich podpisu na rôznych dokumentoch, napr. plnomocenstvá, nezahŕňa cenu za vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty pozemkov a za vypracovanie zastavovacej štúdie lokality na výstavbu v obvode projektu.

/3/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v zmysle platobného kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.

/4/ Ak pozemkový a lesný odbor Okresného úradu zastaví konanie z dôvodov pochybenia preukázateľne spôsobeného vadnou prácou zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný vady v dohodnutej lehote odstrániť.

/5/ Obvod projektu pozemkových úprav je stanovený v prílohe č. 5. Prípadné zmeny obvodu projektu pozemkových úprav musia byť odsúhlasené objednávateľom.

/6/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, údajov, podkladov a pokynov dodaných objednávateľom.

/7/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom a odovzdá objednávateľovi spolu s dokladom o prevzatí jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov správnym orgánom. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. **Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť 15 dní** odo dňa vystavenia a prevzatia faktúry odberateľom.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- /1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami,
- /2/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom.
- /3/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve o dielo.
- /4/ Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.
- /5/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Čachticiach

dňa 3.2.2026


.....
za objednávateľa


GEODIA UHLÍK s.r.o.
.....
www.geodiazuhlik.sk
uhlik@geodiazuhlik.sk
IČO: 50 968 289
.....
za zhotoviteľa

- príloha č. 1 Opis predmetu zákazky
- príloha č. 2 Nacenený štruktúrovaný rozpočet
- príloha č. 3 Platobný kalendár
- príloha č. 4 Časový harmonogram
- príloha č. 5 Obvod projektu

Príloha č. 1 - Opis predmetu Zmluvy

Predmetom Zmluvy je vypracovanie a vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav a ich udržiavanie v aktuálnom stave do schválenia v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o PÚ**“) v katastrálnom území Čachtice,

Projekt jednoduchých pozemkových úprav je súbor činností špecifikovaných v tomto opise predmetu Zmluvy vykonávaných v jednotlivých etapách špecifikovaných v tomto opise predmetu Zmluvy, ktorých výsledkom je dokumentácia vypracovaná v súlade s podmienkami uvedenými v tomto opise predmetu Zmluvy a vyhotovuje sa primerane podľa účelu na ktorý boli pozemkové úpravy povolené.

Projekt pozemkových úprav pozostáva z nasledujúcich činností vykonávaných podľa nasledovnej štruktúry za splnenia nižšie uvedených minimálnych technických požiadaviek na obsah a rozsah požadovaného plnenia, ktorých výsledkom je nižšie uvedená dokumentácia (operáty, elaboráty):

Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (OPPU)

Obvod projektu pozemkových úprav je ohraničený hranicou, ktorá oddeľuje územia s pozemkami patriacimi do pozemkových úprav od územia s pozemkami vyňatými z pozemkových úprav a od pozemkov, ktoré neboli zahrnuté do obvodu projektu pozemkových úprav

zahŕňa

- rekognoskáciu hranice projektu pozemkových úprav
- geodetické zameranie lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle platných technických predpisov
- stabilizáciu význačných lomových bodov projektu pozemkových úprav v zmysle platných technických predpisov
- vyhotovenie technického podkladu k oprave chyby pri zistení chýb v katastrálnom operáte a podanie na opravu chyby podľa § 59 zákona 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
- vyhotovenie zjednodušeného operátu geometrického plánu v prípade potreby rozdelenia parciel registra C katastra nehnuteľností v zmysle platných technických predpisov
- odovzdanie výsledného elaborátu určenia obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle platných technických predpisov

Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu (UMPV)

Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav predstavuje zameranie skutočného stavu prvkov polohopisu a druhov pozemkov v teréne so zistením zmien druhov pozemkov medzi skutočným stavom a stavom evidovaným v katastri nehnuteľností a zameranie aktuálneho výškopisu

zahŕňa

- geodetické zameranie skutočného stavu prvkov polohopisu a aktuálneho výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav v zmysle platných technických predpisov
- geodetické zameranie druhov pozemkov so zistením zmien druhov pozemkov medzi skutočným stavom v teréne a stavom evidovaným v katastrálnom operáte v zmysle platných technických predpisov
- v prípade potreby pre riešenie spoločných zariadení a opatrení geodetické zameranie polohopisných prvkov mimo obvodu projektu pozemkových úprav v zmysle platných

technických predpisov

- vyhotovenie výsledného elaborátu účelového mapovania polohopisu a výškopisu v zmysle platných technických predpisov

Mapa hodnoty pozemkov (MHP)

Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy.

zahŕňa

- zabezpečenie znaleckého posudku
- vypracovanie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav podľa znaleckého posudku
- vyhotovenie výsledného elaborátu mapy hodnoty pozemkov v zmysle platných technických predpisov

Register pôvodného stavu (RPS)

Register pôvodného stavu je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom, údajom o hodnote pozemkov a trvalých porastoch na nich

zahŕňa

- vypracovanie písomného zoznamu a grafického zobrazenia všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav s údajmi o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom, údajmi o hodnote pozemkov a trvalých porastoch na nich
- aktualizáciu osobných údajov účastníkov konania z katastra nehnuteľností na podklade údajov v dostupných verejných registroch
- vypracovanie registra pôvodného stavu zohľadňujúceho stav katastra nehnuteľností v zmysle platných technických predpisov
- vypracovanie jednotlivých zostáv a výpisov registra pôvodného stavu v zmysle platných technických predpisov
- vypracovanie výsledného elaborátu registra pôvodného stavu v zmysle platných technických predpisov

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU)

VZFU v obvode projektu pozemkových úprav sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách

zahŕňajú

- vypracovanie prehodnotenia alebo určenia regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie
- vypracovanie návrhov a pravidiel optimálneho spôsobu využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav a zohľadnenie priestorových požiadaviek hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia
- vypracovanie návrhu základnej kostry spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení

- a opatrení a základného návrhu projekčných celkov určených pre umiestňovanie nových pozemkov v členení na opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru
- vypracovanie výsledného elaborátu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v zmysle platných technických predpisov

Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)

ZUNP sú súpis pravidiel, na základe ktorých a v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

zahŕňajú

- prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníkov na určenie nových pozemkov, ktorého výsledkom bude zápisnica, v súčinnosti so správnym orgánom
- aktualizáciu registra pôvodného stavu zohľadňujúceho stav katastra nehnuteľností v zmysle platných technických predpisov
- vyhotovenie aktuálneho zoznamu vlastníkov podľa typu účastníka pozemkových úprav
- vyhotovenie zásad umiestnenia nových pozemkov, v súlade s ktorými budú navrhované a umiestňované nové pozemky
- vypracovanie výsledného elaborátu zásad umiestnenia nových pozemkov v zmysle platných technických predpisov

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (PSVZO)

Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení je plánom využitia súčasných a zriaďovania nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav a obci

zahŕňa

- vypracovanie plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení s využitím súčasných a zriadenia nových zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav a obci
- vypracovanie návrhu technických parametrov zariadení a opatrení v pláne spoločných a verejných opatrení a zariadení, vrátane potrebných technických výpočtov, ich smerové a výškové vedenie a návrh dostatočných šírkových parametrov pozemkov, postačujúcich na zabezpečenie všetkých požadovaných funkcií navrhnutých zariadení a opatrení
- vypracovanie návrhu postupu realizácie – harmonogramu navrhnutých spoločných zariadení a opatrení podľa ich potrebnosti a naliehavosti po ukončení pozemkových úprav
- vypracovanie výsledného elaborátu plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení v zmysle platných technických predpisov

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP) na zverejnenie

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnania v peniazoch je grafické zobrazenie nových pozemkov spolu s písomnými údajmi nového stavu k nim a písomnými údajmi v zozname vyrovnaní v peniazoch

zahŕňa

- vypracovanie zoznamu nárokov na vyrovnanie v peniazoch

- vypracovanie zoznamu vyrovnání v peniazoch
- prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými účastníkmi pozemkových úprav, ktorého výsledkom bude zápis, v súčinnosti so správnym orgánom
- vypracovanie písomnej časti rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyrovnania v peniazoch – register nového stavu a zoznam vyrovnania v peniazoch
- vypracovanie grafickej časti rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu – umiestnenie nových pozemkov
- aktualizáciu registra pôvodného stavu, zohľadňujúceho stav katastra nehnuteľností v zmysle platných technických predpisov
- v prípade potreby aktualizáciu hranice obvodu projektu pozemkových úprav
- predbežné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, ak sa vyhotovuje
- vyhotovenia tlačových zostáv pre zasielanie účastníkom pozemkových úprav na zverejnenie RPUVVP
- vypracovanie výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyrovnania v peniazoch v zmysle platných technických predpisov na zverejnenie RPUVVP

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch (RPUVVP) na schválenie

zahŕňa

- zapracovanie opodstatnených prerokovaných námietok a právoplatných rozhodnutí o námietkach do RPUVVP na zverejnenie
- vypracovanie výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnania v peniazoch v zmysle platných technických predpisov RPUVVP na schválenie

Vykonanie projektu pozemkových úprav

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (PPHNU)

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dokumentácia zabezpečujúca pokračovanie alebo zmenu obhospodarovania pozemkov a plynulý prechod hospodárenia v novom usporiadaní po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností

zahŕňa

- vyhotovenie dohody alebo pravidiel v pokračovaní alebo zmene obhospodarovania pozemkov, aby bol zabezpečený plynulý prechod v novom usporiadaní po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností s ohľadom na termín prechodu na doterajšie a nové hospodárenie
- vypracovanie výsledného elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v zmysle platných technických predpisov

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne (VLBH)

Vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v stanovenom rozsahu

zahŕňa

- vypracovanie harmonogramu a rozsahu vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne
- vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v rozsahu vybraných význačných lomových bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav, verejných a spoločných

zariadení a opatrení a rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a vytýčenie vybraných podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov

- označenie vytýčených lomových bodov nových pozemkov dočasnou stabilizáciou
- vypracovanie výsledného elaborátu vytýčenia a označenia vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v zmysle platných technických predpisov

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (RPOKO)

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sa vyhotoví na podklade schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

zahŕňa

- aktualizáciu registra pôvodného stavu, zohľadňujúceho stav katastra nehnuteľností ku dňu zastavenia zápisov do katastra nehnuteľností
- aktualizáciu registra nového stavu
- zostavenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre celé územie patriace do obvodu projektu pozemkových úprav, ak do obvodu patrí viac katastrálnych území, vyhotovia sa rozdeľovacie plány obnovou pre každé katastrálne územie samostatne
- vyhotovenie tlačových zostáv v zmysle platných technických predpisov
- vyhotovenie podkladov pre zápis do katastrálneho operátu v zmysle platných technických predpisov
- vyhotovenie výsledného elaborátu rozdeľovacieho plánu obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním v zmysle platných technických predpisov

Výsledná dokumentácia jednotlivých etáp, resp. položiek Projektov pozemkových úprav musí byť vypracovaná v súlade s nasledovnými podmienkami:

Projekty pozemkových úprav a ich výsledná dokumentácia musia byť vypracované, vykonané a odovzdané v súlade so i) všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a to najmä so Zákonom o PÚ, technickými normami, metodickými usmerneniami, predpismi, inštrukciami, smernicami a pokynmi platnými v čase vykonávania Projektu pozemkových úprav, vrátane vykonania nevyhnutných geodetických a kartografických prác s presnosťou určenou pre obnovu katastrálneho operátu a vyhotovenia akejkoľvek dokumentácie nevyhnutnej pre zápis výsledkov Projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Výsledná dokumentácie z vypracovania a vykonania Projektov pozemkových úprav musí byť odovzdaná v súlade s nasledovnými požiadavkami:

1. výsledná dokumentácia (operáty, elaboráty) sa vyhotovuje v slovenskom jazyku v predpísanej forme (elektronickej forme prípadne v analógovej forme),
2. výslednú dokumentáciu pozemkových úprav overuje držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a Zákona o PÚ v nadväznosti na § 25 ods. 6 Zákona o PÚ,
3. vybraná dokumentácia alebo jej časti budú aj autorizačne a úradne overené podľa § 25 ods. 5 Zákona o PÚ v súlade so zákonom č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
4. všetky materiály, vyhotovené Zhotoviteľom v analógovej forme softvérovými nástrojmi, sa pre účely možnosti opätovného vytlačenia odovzdávajú uložené (teda nie skenované) aj v elektronickej forme v súboroch vo formáte PDF, ktorá úplne korešponduje s analógovou formou,
5. jednotlivé analógové časti budú uložené (ak majú formát A4) alebo poskladané do formátu A4, spolu s vlepým elektronickým médiom (CD/DVD/USB flash disk) v počte 3 kusy v uzamykateľnej a neprepisovateľnej forme v spoločnom obale s rozpiskou umiestnenou na jeho prvej strane s príslušným názvom etapy,
6. každá dokumentácia sa odovzdáva v jednom vyhotovení, ak nie je stanovené v zmysle platných technických predpisov pre danú dokumentáciu inak.

Nacenený štruktúrovaný rozpočet

Cena diela za vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Čachtice

Fáza	Etapa	Položka	Ucelená časť, elaborát	Počet MJ [ha]	Cena bez DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ	1a	1	Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	14	1 928,00 €
		2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ		3 374,00 €
	1b	Mapa hodnoty	1 928,00 €		
	1c	Register pôvodného stavu	2 410,00 €		
	1e	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ	4 338,00 €		
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ	2a		Zásady umiestnenia nových pozemkov	4 820,00 €	
	2b		Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	2 892,00 €	
	2c		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	14 460,00 €	
3 - Vykonanie projektu PÚ	3a	1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	1 446,00 €	
		2	Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov	3 374,00 €	
	3b		Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	7 230,00 €	
					48 200,00 €

Celkom:

48 200,00 eur

DPH

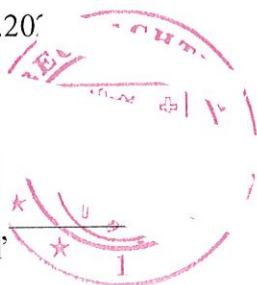
11 086,00 eur


Celkom s DPH

59 286,00 eur

V Čachticiach, dňa 3.2.20


objednávateľ




GEODEZIA S.P.O.
 pozemkové úpravy
 913 00
 www.geodezia-s.p.o. +421 30 000 0000
 IČO: 30 000 0000
 zhotoviteľ

Časový harmonogram začína plynúť od právoplatnosti Rozhodnutia správneho orgánu o povolení pozemkových úprav.
Do harmonogramu nie je možné započítať nedodržavanie zákonných lehôt zo strany správneho orgánu, resp. odvolania zo strany účastníkov konania.

V Čachticiach, dňa 3.2.2026

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

objednávateľ



POSLEDNÁ ÚPRAVA

ICO: 50 968 289

(Handwritten signature)

zhotoviteľ

Časový harmonogram

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári ohľadne ceny diela za vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Čachtice.

Fáza	Ucelená časť, elaborát / fakturačný celok	Podmienky dodania fakturačných celkov	Termín v mesiacoch
Prípravné konanie	Uzatvorenie zmluvy o dielo	Podpísanie zmluvy o dielo oboma stranami	-
	Získanie právoplatného rozhodnutia na povolenie pozemkových úprav	Vydanie rozhodnutia o povolení pozemkových úprav	-
1. Úvodné podklady projektu PÚ	1a1. Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	Odozdanie elaborátu hranice obvodu projektu a elaborátu účelového mapovania polohopisu a výškopisu (elaborátu obvodu projektu PÚ)	4
	1a2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ		
	1b. Mapa hodnoty		
	1c. Register pôvodného stavu		
	1e. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ		
2. Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ	2a. Zásady umiestnenia nových pozemkov	Odozdanie elaborátu mapy hodnoty a elaborátu registra pôvodného stavu (RPS)	4
	2b. Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	Odozdanie elaborátu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	4
	2c. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu		
3. Vykonanie projektu PÚ	3a1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	Odozdanie elaborátu zásad umiestnenia nových pozemkov	4
	3a2. Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov		
	3b. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu		
		Odozdanie elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a elaborátu vytyčenia a označenia lomových bodov hraníc nových pozemkov.	3
		Odozdanie elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	4
			36

Platobný kalendár

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom platobnom kalendári ohľadne ceny diela za vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Čachtice

Fakturačný celok	Cena bez DPH
Uzatvorenie Zmluvy o dielo Podpísanie zmluvy o dielo oboma stranami	4 820,00 €
Povolenie pozemkových úprav Vydanie rozhodnutia o povolení pozemkových úprav	4 820,00 €
Hranica obvodu projektu pozemkových úprav, Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ (operát obvodu projektu PÚ) Odovzdanie elaborátu hranice obvodu projektu, Odovzdanie elaborátu účelového mapovania polohopisu a výškopisu	4 820,00 €
Mapa hodnoty, Register pôvodného stavu Odovzdanie elaborátu registra pôvodného stavu	4 820,00 €
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ Odovzdanie elaborátu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia	4 820,00 €
Zásady umiestnenia nových pozemkov Odovzdanie elaborátu zásad pre umiestnenie nových pozemkov	4 820,00 €
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vetyčovacieho plánu Vypracovanie návrhu rozdeľovacieho plánu	9 640,00 €
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov Odovzdanie elaborátu postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a elaborátu vytýčenia a označenia lomových bodov	4 820,00 €
Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu Odovzdanie elaborátu rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	4 820,00 €
Spolu bez DPH	48 200,00 €

Celkom:

48 200,00 eur

DPH

11 086,00 eur

Celkom s DPH

59 286,00 eur

V Čachticiach, dňa 3.2.2026



objednávateľ



Geodézia a pozemkové úpravy
Košická 265/23

www.geodezia-uhlik.sk
uhlik@geodezia-ba.sk
IČO: 50 968 289

zhotoviteľ