

Zmluva o dielo č. 33/2025
Vypracovanie projektu stavby
„Prestavba a prístavba objektu súp. č. 803 na bytový dom - Čachtice“

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno	: Obec Čachtice
Sídlo	: Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zapísaná	: Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR, registračné číslo: 313-1221-20
Zastúpená	: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO	: 00311464
DIČ	: 2021091391
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK3956000000005806393002
Tel. kontakt	: + 421 32 74 010 24
Email	: obec@cachtice.sk
webová stránka	: www.cachtice.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

Obchodné meno	: ERGAprojekt s.r.o.
Sídlo	: Nám. J.C.Hronského 12, 971 01 Prievidza
IČO	: 46935452
DIČ	: 2023647571
IČ DPH	: SK2023647571
Zapísaná	: OR OS trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27325/R
Zastúpená	: Ing. Mário Klopan, konateľ
Bankové spojenie	: SLSP, a.s
IBAN	: SK8809000000005036012700

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania vyhlásením prieskumu trhu, v ktorom konštatoval, že ak bude určená predpokladaná hodnota zákazky podľa § 1 ods. 14 ZVO nižšia ako 50 000 EUR bez DPH ponuka pre stanovenie PHZ bude zároveň posudzovaná ako súťažná ponuka pre výber dodávateľa. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) túto zmluvu o spolupráci (ďalej len "Zmluva").

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebný zámer a projekt stavby pre overenie projektu pre stavbu s názvom „ **Prestavba a prístavba objektu súp. č. 803 na bytový dom** „ nasledovne:
2.1.1 vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebný zámer,
2.1.2 vypracovanie projektu stavby pre overenie projektu.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy alebo jeho časti v súlade s bodom 2.1.1 a 2.1.2 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.
OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby s názvom " **Prestavba a prístavba objektu súp. č. 803 na bytový dom – Čachtice** " bude zhotoviteľom spracovaná tak, aby spĺňala podmienky pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a následne vypracovanie projektu stavby na overenie projektu stavby na danú investičnú akciu v zmysle stavebného zákona.
- 3.2 **Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebný zámer bude požadované v nasledovnom rozsahu:**
a) vykonanie prieskumných prác jestvujúceho stavu za účelom získania vierohodných podkladov a
b) následné vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebný zámer v zmysle zákona č. 25/2025 Zz. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s vyhláškou č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR , vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z, príslušných STN, všeobecne - technických požiadaviek na výstavbu a **požiadaviek pre získanie financovania zo ŠFRB.**
- 3.3 **Obsah a členenie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebný zámer:**
A00
AAA Sprievodná správa
B00
SPR Súhrnná technická správa
C00_
SIT_001 Situačný výkres širších vzťahov
SIT_002 Koordinačný situačný výkres
SIT_003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy
D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov
S01 Bytový dom
ASR Architektonicko-stavebné riešenie
STA Statika
ZTI Zdravotechnická inštalácia
VYK Vykurovanie

VZT Vzduchotechnika a vetranie
MAR Meranie a regulácia
ELI Elektroinštalácia
BLZ Bleskozvod a uzemnenie
SLP Slaboprúdová inštalácia
FVZ Fotovoltický zdroj
S02 Spevnené plochy
DOP Dopravné riešenie
S03 Prípojka splaškovej kanalizácie
S04 Dažďová kanalizácia
S05 Prípojka vody
S06 NN elektrická prípojka
E00_ Prílohy
PBS Protipožiarna bezpečnosť stavby
EHB Energetické hodnotenie budovy
SVE Svetlotechnické posúdenie
ROZ Rozpočet a výkaz výmer

Projektová dokumentácia bude odovzdaná v 5 vyhotoveniach v tlačenej forme a 1xCD (*.PDF).

3.4 Vypracovanie projektu stavby na overenie bude požadované v nasledovnom rozsahu:

- a) vypracovanie projektu stavby v zmysle zákona č. 25/2025 Zz. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s vyhláškou č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR , vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z , príslušných STN, všeobecne - technických požiadaviek na výstavbu
b) požiadaviek pre získanie financovania zo ŠFRB.

3.5 Obsah a členenie projektu stavby :

Dokumentácia stavby PROJEKT STAVBY bude obsahovať :

A00
AAA Sprievodná správa
B00
SPR Súhrnná technická správa
C00_
SIT_001 Situačný výkres širších vzťahov
SIT_002 Koordinačný situačný výkres
SIT_003 Situačný výkres stavby na podklade katastrálnej mapy
SIT_004 Vytyčovací výkres
D. Dokumentácia stavebných objektov a prevádzkových súborov
S01 Bytový dom
ASR Architektonicko-stavebné riešenie
STA Statika
ZTI Zdravotechnická inštalácia
VYK Vykurovanie
VZT Vzduchotechnika a vetranie
MAR Meranie a regulácia
ELI Elektroinštalácia
BLZ Bleskozvod a uzemnenie
SLP Slaboprúdová inštalácia, štruktúrované káblové rozvody
FVZ Fotovoltický zdroj

S02 Spevnené plochy
DOP Dopravné riešenie
S03 Prípojka splaškovej kanalizácie
S04 Dažďová kanalizácia
S05 Prípojka vody
S06 NN elektrická prípojka
E00_ Prílohy
PBS Protipožiarna
EHB Energetické hodnotenie budovy
Výkaz výmer, rozpočet
Projektová dokumentácia má byť odovzdaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1xCD (*.PDF).

- 3.6 Požiadavkou pre stavbu s prevádzkovým, alebo technickým zariadením sú aj stavebné výkresy, ktoré budú obsahovať priestorové umiestnenie zariadení vrátane vnútorných komunikácií.
- 3.7 Objednávateľ požaduje nákladovú časť dokumentácie v rámci plnenia nasledovne:
- a) v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx.
 - b) rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov;
 - c) všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
 - d) všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
 - e) v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ sa vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie
 - f) rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.
- 3.8 Objednávateľ požaduje vyhotovenie dokumentácie stavby v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:
- a) výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoríť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,
 - b) projektová dokumentácia bude odovzdaná v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg.
- 3.9 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.
- 3.10 V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so štatutárnym zástupcom obce Čachtice a v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu projektovej dokumentácie bude tieto požiadavky akceptovať v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v tomto článku III. nebude v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.

- 3.12 Riešená budova pošty je situovaná v centrálnej zóne obce Čachtice, v katastrálnom území Čachtice, obklopená výstavbou rodinných domov, domom služieb a budúcou novostavbou Zariadenia opatrovateľskej služby. Hlavný vstup do časti budovy určenej na bývanie bude z južnej strany objektu. Vjazd a výjazd z areálu bude zabezpečený samostatným vjazdom z pravej časti budovy a výjazd z ľavej časti budovy, na základe konzultácie s dopravným inšpektorátom. Pozemky určené na výstavbu objektu sú umiestnené na parcelách č. C-KN 1562/1, 1562/2, 1562/3.
- 3.13 Dispozičné riešenie stavby sa požaduje nasledovne:
- a) počet nadzemných podlaží: 2 NP
 - b) počet jednoizbových bytov : 4
 - c) počet dvojizbových bytov : 2
 - d) odstavné státi: podľa výpočtu (z toho 1 pre imobilného)
 - e) 1.NP: ostáva časť budovy určená na prenájom pre poštu , dva jednoizbové byty, hlavný vstup do budovy
 - f) 2.NP: dva jednoizbové byty , dva dvojizbové byty

Článok IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku prieskumu trhu s použitím výnimky podľa § 1 ods. 14 ZVO.
- 4.2 Cena za plnenie v rámci jednotlivých etáp bola stanovená ako konečná, vo výške :
- 25 000 Eur bez DPH, slovom (dvadsaťpäťtisíc)**
30 750 Eur s DPH, slovom (tridsaťtisíc sedemstopäťdesiat)
- DPH predstavuje sumu ... **5 750 (päťtisíc sedemstopäťdesiat)**
- Zhotoviteľ je platcom DPH.
- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
 - c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V. TERMÍNY A LEHOTY DODANIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela alebo jeho časti v zmysle plnenia v rámci jednotlivých etáp .

5.1.1 projektovej dokumentácie v stupni pre stavebný zámer **do 2 kalendárnych mesiacov** odo dňa platnosti tejto zmluvy ,

5.1.2 projektu stavby na overenie **do 3 kalendárnych mesiacov** od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

5.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, nakoľko je objednávateľ povinný predložiť zhotoviteľovi podklady a to najmä:

- a) geodetické zameranie, polohopis a výškopis
- b) geometrické plány
- c) náklady na správne poplatky
- d) zameranie existujúcich sietí
- e) návrhy prekládky a ochrany inžinierskych sietí
- f) návrhy vedenia verejných inžinierskych sietí
- g) právne služby
- h) inžiniersky a hydrogeologický prieskum

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

6.1 Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV. je protokolárne odovzdanie časti diela v cene podľa **prílohy č.1** tejto Zmluvy nasledovne:

6.1.1 odplata z celkovej ceny vo výške ceny za **projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebný zámer**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry vo výške 20 000,00 € bez DPH, **24 600,00 € s DPH**

6.1.3 odplata z celkovej ceny vo výške ceny za **projekt stavby na overenie**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry vo výške 5 000, 00 € bez DPH, **6 150,00 s DPH**

6.2 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

6.3 Úhrada odplaty v rámci plnení podľa bodu 6.1 tohto článku VI. bude vykonaná na základe riadne vystavených faktúr prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.

- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty faktúry** za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.
- 7.3 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčineného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu podľa bodu 8.1, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.

- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela vôbec,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 50 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo
- b) za nespolutošobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 30 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo
- c) meškание s dodaním diela alebo jeho časti v rámci plnení viac ako 30 kalendárnych dní,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :
- a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,
alebo,
- b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie do 14 kalendárnych dní
Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až b) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.
- 8.13 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.
- 8.14 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.
- 9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v CRZ v súlade so zákonom o slobode informácií.
- 9.4 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom nenávratného finančného príspevku („ďalej len NFP“) v rámci podanej žiadosti o NFP objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon

kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP, uzavretej medzi Objednávateľom Obec Čachtice ako Prijímateľom a Poskytovateľom NFP za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:
- pri komunikácii s riadiacim orgánom „ RO/SO“
 - v prípade kontroly,
 - pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
 - v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.
- 9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Riadiaceho orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

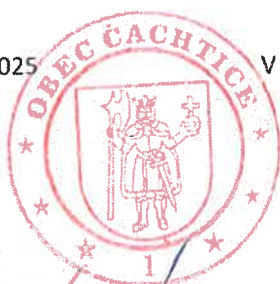
- 9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom "obchodné tajomstvo" alebo slovom "dôverné",
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,
 - c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).
- Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.
- 9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 9.11 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.
- 9.12 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

V Čachticiach, dňa 13.12.2025

V Prievidzi, dňa 13.12.2025



podpis :

meno :

Ing. Erika Ondrejková

funkcia :

starosta

ERGAprojekt s.r.o.
Nám. J. C. Hronského 12
97101 Prievidza
IČO 46 935 452 IČ DPH SK2023:647571

podpis :

meno :

Ing. Mário Klopan

funkcia :

konateľ