

ZMLUVA O DIELO ČÍSLO 1 / 2025 – HOKEJBALOVÉ IHRISKO

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Čachtice
Sídlo organizácie:	Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO:	00 311 464
DIČ:	2021091391
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK95 5600 0000 0058 0639 3061
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) <i>zmluvných</i> :	Ing. Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
b) <i>technických</i> :	Ing. Richard Šuster
Telefón:	0910 985 342
e-mail:	obec@catchtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

Zhotoviteľ:	KLINSTAV s.r.o.
Sídlo:	Klin147, 029 41 Klin
IČO:	31559476
DIČ:	2020426562
IČ pre DPH:	SK 2020426562
Zástupca splnomocnený na rokovanie	
Meno a priezvisko:	Michal Kosmel'
Funkcia:	konateľ
Kontakt :	0903 543 347

(ďalej ako zhotoviteľ)

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotovenie diela: **Rekonštrukcia Hokejbalového ihriska**, ktoré bude financované z vlastných rozpočtových zdrojov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II. Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy je realizácia stavebných prác zameraná na revitalizáciu existujúceho priestoru určeného pre hru a aktívny oddych detí a občanov v rámci obce Čachtice. Hlavným účelom zadania zákazky je vykonanie stavebných prác na stavbe “**Rekonštrukcia Hokejbalového ihriska** (dodávka a montáž prvkov, zhotovenie dopadových plôch – betónových) v obci Čachtice. Návrh vychádza z požiadaviek investora a je riešený v zmysle platnej legislatívy.
- 2.2 Zhotoviteľ bude postupovať pri realizácii stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle priloženého výkazu výmer k rozpočtu prác a v zmysle príslušných technických predpisov.

III. Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **31.12.2025**.
- 3.2 Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto zmluvy, a tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Na základe takejto skutočnosti je povinný bezodkladne vyvolať rokovanie s objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.
- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu budú vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Takáto zmena pôvodnej zmluvy o dielo musí byť vykonaná v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.5 Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela sa príslušný termín predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 3.7 Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľa.

IV. Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH	17 973,68 €
DPH	4 133,95 €
Cena s DPH	22 107. 63 €

- 4.2 Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať jednorázovo po ukončení stavebných prác a prevzatí diela Objávateľom.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela Objávateľovi.

Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a Európskej únie.

Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

- 5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.

VI. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII. Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

IX. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :
- a) bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúlad technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto zmluvy, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,
 - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa 7.11.2025

V Čachticiach, dňa 7.11.2025

Za Objednávateľa:

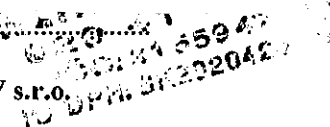


Za Zhotoviteľa:

Ing. Erika Ondrejková
starostka obce



KLINSTAV s.r.o.



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Hokejbalové ihrisko _ Čachtice

Objekt:

1 - Búracie práce

JKSO:

Miesto: Športový areál obce Čachtice

KS:

Dátum: 13.10.2025

Objednávateľ:

Obec Čachtice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

KLINSTAV s.r.o.

IČO: 0

IČ DPH: 0

Projektant:

BIMHouse s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 973,68

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
DPH znížená	17 973,68	23,00%	4 133,95

Cena s DPH

v EUR

22 107,63

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Hokejbalové ihrisko _ Čachtice

Objekt:

1 - Búracie práce

Miesto:

Športový areál obce Čachtice

Dátum:

13.10.2025

Objednávateľ:

Obec Čachtice

Projektant:

BIMHouse s.r.o.

Zhotoviteľ:

KLINSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 973,68

HSV - Práce a dodávky HSV

17 973,68

1 - Zemné práce

17 973,68

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 6
Stavba: Hokejbalové ihrisko _ Čachtice

JKSO:
Miesto: Športový areál obce Čachtice

KS:
Dátum: 13.10.2025

Objednávateľ:
Obec Čachtice

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
KLINSTAV s.r.o.

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 17 973,68

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	17 973,68	4 133,95
znižovaná	23,00%	#ODKAZI	#ODKAZI

Cena s DPH	v	EUR	22 107,63
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 6

Stavba: Hokejbalové ihrisko _ Čachtice

Miesto: Športový areál obce Čachtice

Dátum: 13.10.2025

Objednávateľ: Obec Čachtice

Projektant:

Zhotoviteľ: KLINSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		17 973,68	22 107,63
1	Hokejbalové ihrisko	17 973,68	22 107,63

ROZPOČET

Stavba:

Hokejbalové ihrisko _ Čachtice

Objekt:

1 - Búracie práce

Miesto: Športový areál obce Čachtice

Dátum: 13.10.2025

Objednávateľ: Obec Čachtice

Projektant: BIMHouse s.r.o.

Zhotoviteľ: KLINSTAV s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 973,68

D HSV Práce a dodávky HSV

17 973,68

D 1 Komunikácie

17 973,68

1	K	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
1	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	800,000	0,15	120,00
2	K	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	800,000	0,15	120,00
3	K	632451917.S	Príplatok k cementovým poterom za strojné prehladenie povrchu	m2	800,000	3,65	2 920,00
4	K	581120315.S	Kryt cementobetónový komunikácií, trieda betónu C25/30 , hr. 150 mm	m2	800,000	17,75	14 200,00
5	K	919722111.S	Dilatačné škáry rezané v cementobet. rezanie škár šírky 2 až 5 mm	m	204,560	3,00	613,68

