

Nájomná zmluva – Čachtický hrad číslo 1/2025

uzatvorená v zmysle § 8 zákona 369/1990 Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení, a následne §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **OBEC ČACHTICE**

Adresa: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
V zastúpení: Ing. Erika Ondrejková – starostka obce
Kontakt: mob. 0905 227 829
e-mail obec@cachtice.sk
IČO: 00 311 464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK20 5600 0000 0058 0639 3053

(ďalej len: "Prenajíateľ")

Nájomca: **SVETLÁ RÁMP oz**

Adresa: Kýčerského 12, 811 05 Bratislava
Zastúpený: Miroslav Kochan
Kontakt: mob: 0908 76 76 79
e-mail : kochan.miro@azet.sk
IČO: 56 777 264
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK05 1100 0000 0029 4422 7252

(ďalej len: "Nájomca")

sa dohodli o týchto ustanoveniach zmluvy o nájme Čachtického hradu, uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – hradná zrúcanina nachádzajúcej sa na ul. Podzámska v Čachticiach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Čachtice, katastrálne územie Čachtice, ako zastavaná plocha a nádvorie so súpisným číslom 1299, postavenej na pozemku parcela reg. "C" č. 3241 (ďalej len „Nehuteľná kultúrna pamiatka“).

2. Čachtický hrad je evidovaný v Ústrednom zoznam pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

Článok II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania Čachtický hrad.
2. Nájomca a fyzické osoby zúčastnené na podujatí organizovanom nájomcom sú oprávnení pohybovať sa v areáli Čachtického hradu v rozsahu:
 - dolné nádvorie
 - územie pred vstupom do hradu

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť do dočasného nájmu dňa 8. augusta 2025 od 9:00 hod. do 0:00 hod.

Článok III

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom usporiadania koncertu speváčky Lucie Bílej s klavírnym doprovodom Petra Maláska – Turné 2025.

Článok III

Výška úhrady za predmet nájmu a platobné pomienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za predmet nájmu vo výške 1 500,00 €, slovom jedentisícpäťstoeur.
2. V úhrade sú započítané :
 - a) náklady na prítomnosť 16 poverených zamestnancov prenajímateľa
 - b) uzavretie hradu pre verejnosť a náklady spojené s marketingovou aktivitou
 - c) údržba okolia hradu spojená so zabezpečením úžitkovej vody, odvoz a likvidácia odpadkov
3. V úhrade za predmet nájmu sú započítané náklady na elektrickú energiu.
4. Úhrada za predmet nájmu bude nájomcovi uhradená na základe vystavenej faktúry a to do 7 dní od jej vystavenia na účet nájomcu.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ má právo:

- a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca svojim konaním poškodil, alebo zničil
 - b) na náhradu zvýšených nákladov spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy
2. Prenajímateľ je povinný:
- a) zabezpečiť prítomnosť poverených zamestnancov hradu v počte vykonávajúcich dozor
 - b) zabezpečiť prítomnosť Dobrovoľného požiarneho zboru Čachtice – požiarňa ochrana
 - c) zabezpečiť plynulé parokovanie (odstavné plochy pod Čachtickým hradom, odstavná plocha v areáli ZŠŠST, odstavná plocha za budovou Kultúrneho domu)
 - d) zabezpečiť mobilné toalety v počte 5 ks.
3. Nájomca má právo:
- a) upraviť si priestory prenájmu iba na základe dohody so štatútom obce
 - b) slobodne sa pohybovať v areáli Čachtického hradu v rozsahu podľa článku II zmluvy
4. Nájomca je povinný:
- a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené ani poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Čachtického hradu
 - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v článku III zmluvy
 - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb využívajúcich v jeho mene predmet nájmu
 - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarimi
 - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním
 - f) riadiť sa pokynmi prenajímateľa a ním poverenej osoby prítomnej na Čachtickom hrade počas celej doby konania sa koncertu.
 - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratáť a priestory uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

Článok V **Sankcie**

1. V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v článku IV ods. 4 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur) a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku obcí.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na základe zákona č. 211 / 2000 Z. z.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a dve sú pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Čachticiach, dňa 8. augusta 2025

V Čachticiach, dňa 8. augusta 2025

Za prenajímateľa:



.....

Obec Čachtice

Ing. Erika Ondřejková

Za nájomcu:

.....

SVETLÁ RÁMP oz

Miroslav Kochan