

Kúpna zmluva č. 2/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
IČO: 00311464

Kupujúci:

Róbert Gulač, r. Gulač, občan SR
nar. _____, r.č. _____
bytom L. Novomeského č.464/16, 916 21 Čachtice,
916 21 Čachtice,

uzatvorili túto:

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 6662/2 o výmere 1 1178 m², v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 34493956-73/23 vyhotoveným firmou Ing. Pavol Ondrejka, Malinovského č. 1260/104, 916 21 Čachtice, IČO 34493956 dňa 26.06.2023, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 25.07.2024 pod číslom G1- 593/2024, bola

- časť parcely registra E KN č. 6662/2 o výmere 145 m² identifikovaná **na parcelu reg. C KN 3185/4 (diel č.1 z parcely registra E KN 6662/2) ostatná plocha o výmere 145 m²**, ktorá je predmetom predaja

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje
- parcelu reg. „ C KN 3185/4 ostatná plocha o výmere 145 m² do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predaj pozemkov
- parcela reg. C KN „ 3185/4 ostatná plocha o výmere 145 m², nachádzajúca sa v k.ú. Čachtice

sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa a v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Čachtice zo dňa 21.11.2023. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce Čachtice https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice :
 - časť parcely registra E KN č. 6662/2 o výmere 145 m², ktorého diel č.1 tvorí parcelu registra „ C KN č. 3185/4 “ ostatná plocha v k.ú. Čachtice ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 uznesením č. 109/2024 a samotný prevod majetku obce Čachtice uznesením č. 137/2025 na svojom zasadnutí dňa 13.03.2025.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **387, 15 EUR** (slovom: tristoosemdesiat sedem EUR, pätnásť centov) do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 3/2025, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02025/1 zo dňa 28.01.2025 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 80,00 EUR podľa objednávky č. O2025/1 vystavenej Obcou Čachtice dňa 10.1.2025.
4. Kúpnu cenu , náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (vo výške 100 €) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.4.2025 a to:
 - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK395600000005806393002 vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
 - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho. V hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.4.2025.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v 5-tich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

V Čachticiach, 2.4.2025

Predávajúci :

Obec Čachtice

.....



Kupujúci :

Róbert Gulač, r. Gulač

.....

