

## Kúpna zmluva č. 3/2025

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
číslo účtu: 5806393002/5600  
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
IČO: 00311464

### Kupujúci:

#### Poľnohospodárske družstvo Čachtice, alebo skrátené PD Čachtice

Sídlo : Družstevná 682/33, Čachtice 916 21  
IČO : 00206792

štatutárny orgán: predstavenstvo:

Ing. Marcel Nešťák - Predseda predstavenstva,

Ing. František Kadlček - Člen predstavenstva,

kontaktné údaje - tel./fax/e-mail: +421327742911, 032/7787250,

fkadlcek@pdcachtice.sk

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr,

Vložka číslo: 35/R

uzatvorili túto:

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 8003 o výmere 7995 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku orná pôda evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.

### Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje  
- „ E KN “ č. 8003 o výmere 7995 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predaj pozemku parcela reg. - „ E KN “ č. 8003 o výmere 7995 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Čachtice sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle zásad hospodárenia

s majetkom obce Čachtice zo dňa 21.11.2023. Zásady hospodárenia s majetkom obce sú zverejnené na webovej stránke obce Čachtice [https://www.cachtice.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1](https://www.cachtice.sk/modules/file_storage/download.php?file=04ebe1d7%7C330&inline=1).

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice :
  - parcelu registra „ E KN “ č. 8003 o výmere 7995 m<sup>2</sup>, orná pôda v k.ú. Čachtice, LV 1 na svojom zasadnutí dňa 13.12.2024 uznesením č. 111/2024 a samotný prevod majetku obce Čachtice uznesením č. 140/2025 na svojom zasadnutí dňa 13.03.2025.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **48 329,78 EUR** (slovom: štyridsaťosemtisícristodvadsaťdeväť EUR, sedemdesiat osem centov ) do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I bola stanovená znaleckým posudkom číslo 1/2025, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02025/1 zo dňa 15.01.2025 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 80,00 EUR podľa objednávky č. O2025/1 vystavenej Obcou Čachtice dňa 10.1.2025.
4. Kúpnu cenu , náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ( vo výške 100 € ) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 30.4.2025 a to:
  - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK395600000005806393002 vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
  - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho. V hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.

2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Článok V.

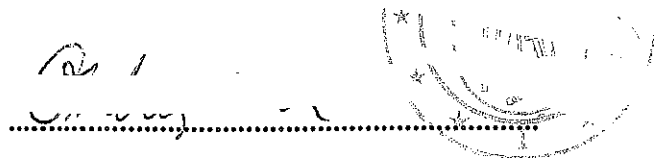
1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 30.4.2025.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na štyroch stranách v 5-tich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

V Čachticiach, 3.4.2025

Predávajúci :



Obec Čachtice

Kupující :

.....  
**Ing. Marcel Nešťák**  
Předseda představenstva  
Pořnohospodárske družstvo Čachtice,  
alebo skrátene PD Čachtice

*FMV*  
.....  
**Ing. František Kadlček**  
člen představenstva  
Pořnohospodárske družstvo Čachtice,  
alebo skrátene PD Čachtice