

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV DOMU SLUŽIEB – S V A D O B K A

Číslo: 08/2025

(uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka SR a zák. č. 116/90 Zb.)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : **Obec Čachtice**
 zastúpená starostkou obce Ing. Erikou Ondrejkovou
 Malinovského 769
 916 21 Čachtice
 IČO 00 311464
 DIČ 2021091391
 neplátca DPH
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Miroslav Pavlech**
 Osloboditeľov 847/70
 Čachtice 916 21
 r.č.:

 (ďalej len „nájomca“)

Čl. 1. Predmet a účel prenájmu

1.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Domu služieb - Svadobka, ktorý je vo vlastníctve obce Čachtice. Budova je zapísaná na LV č. 1, parc. č. 2501, súp. č. 426 v kat. území Čachtice.

Čl. 2.Doba prenájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 14.03.2025 od cca 08 ,00 hod. do dňa 17.03.2025 do cca 12 ,00 hod.

Čl. 3.Nájomné a úhrada za služby

3.1. Výška nájmu za užívanie predmetu prenájmu špecifikovaného v článku 1. tejto zmluvy v zmysle Uznesenia OZ Čachtice zo dňa 15.02.2024 č.5/2024 je **250,00 €**.

Výška nájmu za sety pre 60 x 1,- € = **60,00 €**.

Výška nájmu za obrusy 20 x 2,- € = **40,00 €**.

Celkové nájomné je vo výške **350,00 €**

3.2. Nájomné je splatné ihneď po podpise zmluvy na užívanie predmetu prenájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na číslo účtu : SK395600 0000 005806393002. Nájomné musí byť uhradené najneskôr 1 deň pred plánovanou akciou.

3.3.Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku Domu služieb–Svadobkauradí v plnej výške prenajímateľovi.

Čl. 4.Práva a povinnosti prenajímateľa

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru.

4.2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

4.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú odcudzením osobného majetku nájomcu a osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu.

4.4. Prenajímateľ môže požadovať vrátenie predmetu nájmu aj pred skončením doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom zmluvy.

4.5. Prenajímateľ má právo jednostranne vypovedať zmluvu v prípade neodkladnej potreby predmetu nájmu pre zabezpečenie potrieb obce a štátu pred zahájením akcie.

Čl. 5.Práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
- 5.3. Nájomca prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá.
- 5.4. Nájomca je povinný hlásiť prenajímateľovi všetky technické nedostatky predmetu nájmu ním zistené alebo zapríčinené.
- 5.5. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete prenájmu v plnom rozsahu a to aj na všetkých spotrebičoch, ktoré sú súčasťou kuchyne.
- 5.6. Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch Domu služieb – Svadobka.
- 5.7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti PO a BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí (*Zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, Zákon č. 214/2009 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov,*).
- 5.8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť osôb užívajúcich predmet nájmu, za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov, nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.
- 5.9. Nájomca je povinný mať vysporiadané všetky náležitosti – záväzky voči obci Čachtice (*dane a poplatky, stočné*).

Čl. 6.Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 6.2.Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.Záverečné upratanie prenajatých miestností (vrátane umytia podláh!) je povinný nájomca vykonať na vlastné náklady.V prípade že tak neurobí, zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu 200 €.
- 6.3. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a inventáru.

Čl. 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, u prenajímateľa zostávajú 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej, a na znak toho, že vyjadruje ich vôľu ju slobodne vlastnoručne podpísali.

7.4. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania účastníkmi oboch zmluvných strán.

V Čachticiach, dňa 17.03.2025



.....
Nájomca



.....
Prenajímateľ