

## Zmluva o nájme pozemku č. 4/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obec Čachtice  
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce  
IČO: 311464  
DIČ: 2021091391  
Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002  
Bankové spojenie: Prima banka

**d'alej len „prenajímateľ“**

#### 1.2 Nájomca:

Mgr. Samuel Kusenda r. Kusenda, občan SR  
Dátum narodenia : . . . . . , r.č. . . . .  
Družstevná 681/31, 916 21 Čachtice

**d'alej len „nájomca“**

### II. Predmet a cena nájmu

#### 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností

- parcela registra C-KN č. 1884/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6124 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice, v podiele 1/1.

#### 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti :

- časť parcely reg. C-KN č. 1884/1 – **časť - 1884/n1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako **1884/n1**

- časť parcely reg. C-KN č. 1884/1 – **časť - 1884/n2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako **1884/n2**

Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou nájmovej zmluvy.

#### 2.3 Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti. Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné a to sumu 1,00 € ročne ( slovom jedno euro) a to vždy do 15.decembra príslušného roka.

- 2.4 Nájomca súhlasí so zaplatením ceny za predmet nájmu spätne za rok 2023 a 2024, ktorá bola vystavená vo februári 2025.
- 2.5 Zámer prenájmu pozemku parcela registra C-KN č. 1884/1 - jej časti, bol schválený OZ Čachtice dňa 18.05.2023, uznesením čí. 56/2023. Následne bol riadne zverejnený na úradnej tabuli. Prenájom bol schválený OZ Čachtice dňa 21.11.2023 uznesením č.125/2023.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### **III. Účel nájmu**

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom, ktorý je uvedený v odôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe ktorého bol prenájom schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach.
- 3.2 Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ Mgr. Samuel Kusenda si prenajíma časť pozemku parc. reg. C-KN č. 1884/1 – časť (1884/n1 a n2) pri bytovom dome s.č. 681/31 za účelom vybudovania vyvýšeného záhonu a osadenie zrubového posedenia.

### **IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

### **VI. Všeobecné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Nájomca a prenajímateľ obdržia jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach dňa 13.2.2025

Prenajímateľ

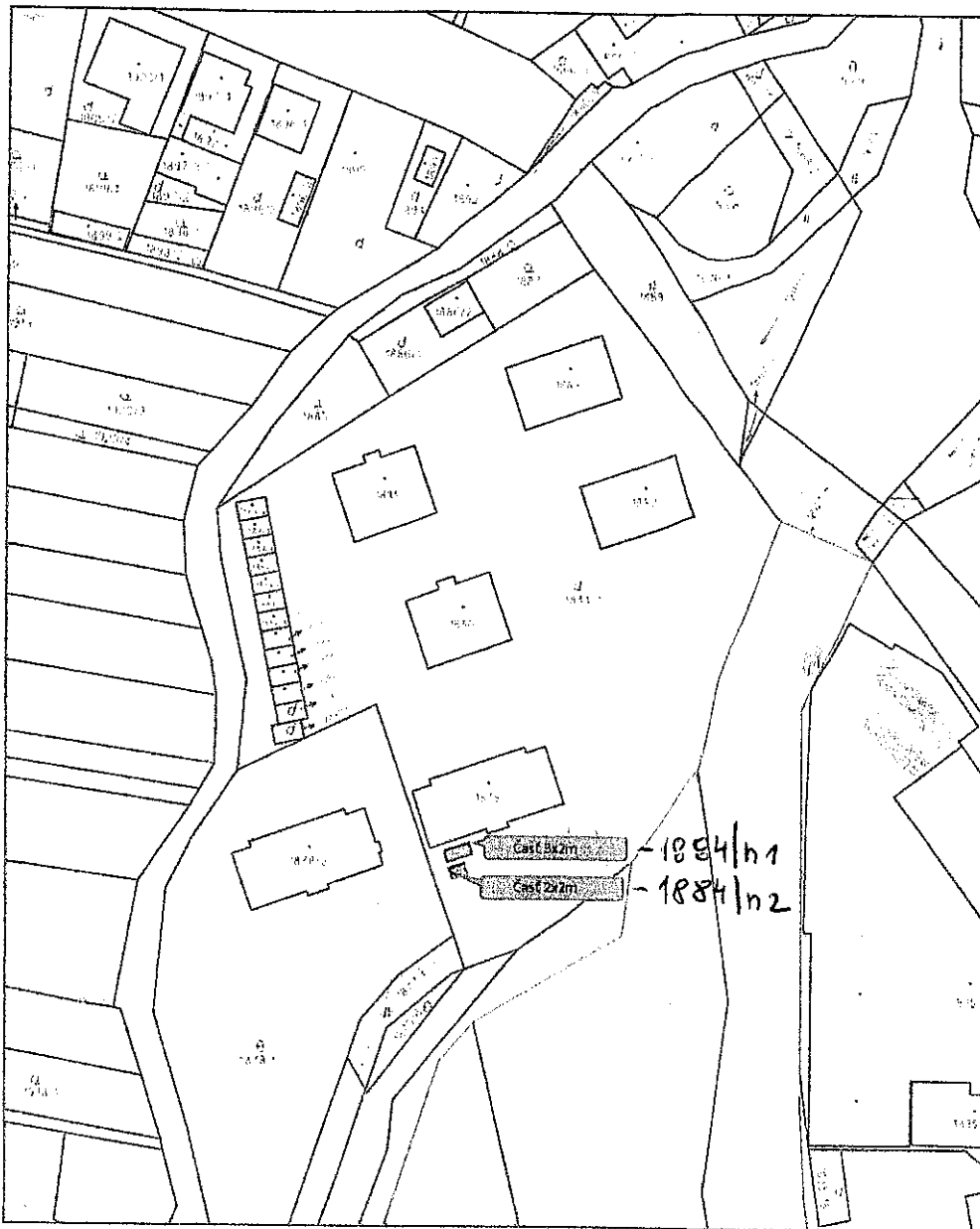
Ing. Erika Ondrejková

Nájomca:

Mgr. Samuel Kusenda



# GRAFICKÁ PRÍLOHA K NAJOMNEJ ZMLUVE



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Čachtice	Katastrálne územie Čachtice
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 1884/1 Kópia je nepoužiteľná na právne účely		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z JSKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	20.3.2023 9:17:33	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17.3.2023 15:00:00		

