

## Zmluva o nájme pozemku č. 3/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obec Čachtice  
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce  
IČO: 311464  
DIČ: 2021091391  
Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002  
Bankové spojenie: Prima banka

d'alej len „prenajímateľ“

#### 1.2 Nájomca:

Jozef Ivica r. Ivica, občan SR  
Dátum narodenia: (                    ), r.č.  
Múkovská 1335/16, 916 21 Čachtice  
a  
Mgr. Květoslava Ivicová r. Zimová, občan SR  
Dátum narodenia: (                    ), r.č.  
Múkovská 1335/16, 916 21 Čachtice

d'alej len „nájomca“

### II. Predmet a cena nájmu

#### 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností

- parcela registra C-KN č. 2516/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 732 m<sup>2</sup>, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice, v podiele 1/1.
- parcela registra C-KN č. 2516/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice, v podiele 1/1.

#### 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľností :

- časť parcely reg. C-KN č. 2516/1 – **časť (2516/n1)**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 115 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako 2516/n1

- časť parcely reg. C-KN č. 2516/3 – **časť (2516/nn3)**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako 2516/nn3

Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

- 2.3 Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti. Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné a to sumu 1,00 € ročne (slovom jedno euro) a to vždy do 15.decembra príslušného roka.
- 2.4 Nájomca súhlasí so zaplacením ceny za predmet nájmu spätne za rok 2023 a 2024, ktorá bola vystavená vo februári 2025.
- 2.5 Zámer prenájmu pozemku parcela registra C-KN č. 2516/1 - jej časti, bol schválený OZ Čachtice dňa 15.12.2022, uznesením čís. 124/2022. Následne bol riadne zverejnený na úradnej tabuli. Dňa 07.03.2023 uznesením č. 10/2023 schválilo OZ samotný prenájom. Na základe obhliadky terénu a na základe skutkového geodetického zamerania a stavu v teréne boli prenajaté výmery upravené na pozemku parcela registra C-KN č. 2516/1 - jej časti a a na pozemku parcela registra C-KN č. 2516/3 - jej časti. Následne bol 13.6.2023 zverejnený nový zámer . Na zasadnutí OZ 28.3.2023 bolo zrušené uznesenie č. 10/2023 a samotný prenájom bol schválený OZ Čachtice dňa 28.06.2023 novým uznesením č.78/2023 na základe zverejneného nového zámeru o prenájme.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

### III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom, ktorý je uvedený v odôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe ktorého bol prenájom schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach.
- 3.2 Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Žiadatelia Jozef Ivica a Mgr. Květoslava Ivicová r. Zimková si prenajímajú časť pozemku parc. reg. **C-KN č. 2516/1 – časť (2516/n1) a parc. reg. C-KN č. 2516/3 – časť (2516/nn3)** pri rodinnom dome s.č. 1335/16 za účelom vytvorenia okrasnej záhrady.

### IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov od schválenia prenájmu.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **V. Povinnosti nájomcu**

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

## **VI. Všeobecné ustanovenia**

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

## **VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Nájomca a prenajímateľ obdržia jedno vyhotovenie.

7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce a v CRZ.

7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

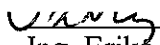
7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

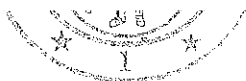
7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

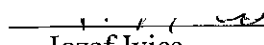
V Čachticiach dňa 13.2.2025†

Prenajímateľ

  
Ing. Erika Ondrejková



Nájomca:

  
Jozef Ivica



Grafická príloha k nájomnej zmluve

2515/8