

Zmluva o nájme pozemku č.2/2025

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec Čachtice
Sídlo: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková starostka obce
IČO: 311464
DIČ: 2021091391
Č. účtu: SK 39 5600 0000 0058 0639 3002
Bankové spojenie: Prima banka

d'alej len „prenajímateľ“

1.2 Nájomca:

Adam Kuvik r. Kuvik, občan SR
Dátum narodenia: . . . , r.č.
Múkovská 1337/20, 916 21 Čachtice

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti

- parcela registra C-KN č. 2516/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 732 m², vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice, v podiele 1/1.

2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti :

- časť parcely reg. C-KN č. 2516/1 – **časť (2516/n3)**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m² podľa grafickej prílohy, vedená na LV č.1 v k.ú. Čachtice, pre obec Čachtice - označená v grafickej prílohe ako 2516/n3

Grafická príloha je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

2.3 Nájomca je povinný vyplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti. Po dohode zmluvných strán nájomca bude platiť nájomné a to sumu 1,00 € ročne (slovom jedno euro) a to vždy do 15.decembra príslušného roka.

- 2.4 Nájomca súhlasí so zaplacením ceny za predmet nájmu späť za rok 2023 a 2024, ktorá bola vystavená vo februári 2025
- 2.5 Zámer prenájmu pozemku parcela registra C-KN č. 2516/1 - jej časti, bol schválený OZ Čachtice dňa 18.05.2023, uznesením čí. 58/2023. Následne bol riadne zverejnený na úradnej tabuli. Prenájom bol schválený OZ Čachtice dňa 28.06.2023 uznesením č.76/2023.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť za účelom, ktorý je uvedený v odôvodnení prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe ktorého bol prenájom schválený obecným zastupiteľstvom v Čachticiach.
- 3.2 Odôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Žiadateľ Adam Kuvik si prenajíma časť pozemku parc. reg. **C-KN č. 2516/1 – časť (2516/n3)** pri rodinnom dome s.č. 1337/20 za účelom vytvorenia okrasnej záhrady.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov od schválenia prenájmu.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, že je potrebné vynaložiť finančné prostriedky na dosiahnutie uvedeného, znáša tieto v plnej miere nájomca

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.4 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Nájomca a prenajímateľ obdržia jedno vyhotovenie.
- 7.5 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.6 Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
- 7.7 V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.8 V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.9 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čachticiach dňa 13.2.2025

Prenajímateľ

Ing. Erika Ondrejková

Nájomca:

Adam Kuvík

2534/1

2533/2

2533/4

2530

d 2524/3

d 2524/5

d 2524/7

2524/2

2524/4

2524/6

2516/n3

2516/n2

2516/n1

2516/n5

2515/5

2516/1

2516/3

2516/2

Grafická príloha k nájomnej zmluve

2515/8

2400/3



