

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany :**

**Prenajíateľ : OBEC PODOLIE**

**Zastúpená : PaedDr. Rastislav Bobocký - starosta obce**

**Podolie 566, PSČ 916 22**

**IČO : 00311928**

**DIČ : 2021079896**

*(ďalej len prenajíateľ)*

a

**Nájomca : Elokované pracovisko Podolie, ktoré je súčasťou ZUŠ Čachtice**

**Zriaďovateľ : OBEC ČACHTICE**

**Zastúpená : Ing. Erika Ondrejková - starostka obce**

**Malinovského 769, PSČ 916 21 Čachtice**

**IČO : 00311464**

**DIČ : 2021091391**

*(ďalej len nájomca)*

uzatvárajú túto zmluvu podľa ustanovenia § 3 zákona č.116/ 1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov s nasledovným obsahom :

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov nehnuteľnosti Knižnica obce Podolie , Podolie 566, PSČ 916 22.
2. Prenajíateľ zároveň prenecháva do dočasného užívania aj vnútorné vybavenie a zariadenie predmetnej miestnosti.

## **II.**

### **Účel nájmu**

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania činnosti ZUŠ, t.j. ako triedu na výučbu, vzdelávanie a koncertovanie žiakov.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie na vykonávanie činnosti ZUŠ.

## **III.**

### **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, a to od 18.09.2024 do 30.6.2025.

## **IV.**

### **Nájom a spôsob jeho plnenia**

1. Nájom bude platený formou príležitostných vystúpení žiakov ZUŠ v spolupráci s obcou Podolie podľa vopred dohodnutého termínu.

## **V.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestory do užívania v nadväznosti na článok I. tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený so súčasným stavom priestoru.
2. Nájomca je povinný pri užívaní priestorov dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.

## **VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Predčasné ukončenie je možné na základe dohody oboch strán.

2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže nájomnú zmluvu vypovedať bez udania dôvodu a to v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strany.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia zmluvy.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch , z ktorých každá získa jeden exemplár.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Podolí, dňa 18.09.2024

prenajímateľ :



PaedDr. Rastislav Sobocký

Starosta obce Podolie

V Podolí, dňa 18.09.2024

nájomca :

Ing. E. ...ejková

Starostka obce Čachtice

Zriaďovateľ ZUŠ Čachtice