

Zmluva o dielo č.15/2024

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čachtice
Sídlo organizácie: Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Štatutárny orgán: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK3956000000005806393002
Zástupca splnomocnený:
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
b) technických: Ing. Alica Čechvalová, Miroslav Udvorka
Telefón: 0905 227 829
e-mail: obec@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: Michal Pořický
Sídlo: Hutisko Solanec 235
Zapísaný:
Zodp. osoba- stavbyvedúci: Michal Pořický
IČO: 76380874
DIČ: CZ8012122448
Bankové spojenie : 123-8367060217/0100
IBAN: CZ1001000001238367060217
Telefón: +420608259522
e-mail: porici.hutisko@gmail.com

(ďalej ako zhotoviteľ)

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - zadanie zákazky malého rozsahu.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je cenová ponuka a rozpočet zabezpečený verejným obstarávateľom/osobou podľa 7 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača.

- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre Objednávateľa zhotovenie diela: **Výmena stešnej krytiny – šindel na hospodárskej budove v priestoroch NKP hradu Čachtice**, ktorý bude financovaný z vlastných rozpočtových zdrojov objednávateľa.

II.

Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1 V rámci plnenia predmetu zmluvy je realizáciia stavebných prác zameraná na obnovu – demontáž starej šindľovej strechy a montáž novej šindľovej strechy, vrátane latovania a demntáž vikierov na streche hospodárskej budovy na nádvorí hradu Čachtice - NKP.
- 2.2 Stavebné práce je potrebné realizovať v zmysle priponienok a dohľadu Krajského pamiatkového úradu Trenčín,

III.

Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo alebo jeho časť v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **do konca 12/2024**.
- 3.2 Ak Zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto Zmluvy, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy, môže sa Zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu a je povinný vyvolať rokovanie s Objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.
- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto Zmluve. Takáto zmena pôvodnej Zmluvy o dielo musí byť vykonaná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.5 Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto Zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté Zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu Zhotoviteľovi.

IV.

Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Celková cena s DPH.....58 896,54€

- 4.2 Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať dohodnutú sumu po úplnom ukončení vykonaných prác a odovzdaní diela resp. jeho časti k užívaniu Zhotoviteľovi, pričom o odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápis.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 kal. dní odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Faktúr musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie.
- 5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.

VI.

Odobzдание a prevzatie diela

- 6.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.

VII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- 7.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

IX.

Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :
- a) bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu Zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto Zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúlad technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto Zmluvy, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,
 - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenia.

10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

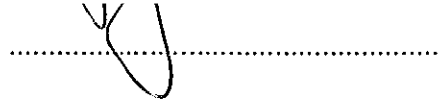
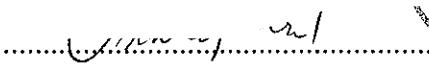
V Čachticiach, dňa 9.9.2024

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:

8



Ing. Erika Ondrejková
starostka obce

Príloha zmluvy : Ocenený výkaz výmer

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page.

Výkaz výmer : Príloha č.1
 Výmena stešnej krytiny – šindel na hospodárskej budove v priestoroch NKP hradu Čachtice

1. Ostatné konštrukcie , práce búranie

Položka	Popis prác	množstvo	Cena za 1 MJ	Celková cena bez DPH
1.	Odstrojenie starej krytiny, jej uloženie mimo strechy , príprava na odvoz	370 m ²	8	2960
Materiál je potrebné zložiť cca 15 m od stavby.				
Spolu:2960				

2. Konštrukcie tesárske

Položka	Popis prác	množstvo	Cena za 1 MJ	Celková cena bez DPH
1.	Rezivo 6*4 - latovanie	2960 m	zabezpečí objednávateľ	
2.	Montáž latovania	370 m ²	7	2590
3.	Uzatvorenie bokov strešného plášťa na štíte-materiál	22 m	zabezpečí objednávateľ	
4.	Uzatvorenie bokov strešného plášťa na štíte-montáž	22 m	35	770
Spolu:3360				

3. Konštrukcie pokrývačské

Položka	Popis prác	množstvo	Cena za 1 MJ	Celková cena bez DPH
1.	Krytina z Alpského šindľa – 50 cm dlhých dielov, trojité krytie rovné	370 m ²	108,7	40 219
2.	Oplechovanie hrebeňovej hrany – styk s hradbovým múrom, olovený plech	33 bm	35	1155
Spolu:41374				

4. Režijné náklady

Položka	Popis prác	Celková cena bez DPH
1.	Doprava materiálu do obce – dvor Obecného úradu Čachtice , cestovné	980

Spolu cena s DPH :	58896,54
Celková cena bez DPH :	48774

V .Hutisku Solanci dňa 24.8.2024

Tel. 609 259 522

.....
 Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu uchádzača

