

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**Číslo 2/2024 - CIZS**  
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Prenajímateľ:** Obec Čachtice  
**Sídlo:** Malinovského 769  
916 21 Čachtice  
**Zastúpený:** Ing. Erika Ondrejková – starostka obce  
**IČO:** 00 311 464  
**DIČ:** 2021091391  
**IČ DPH:** nie je platca DPH  
**Bankové spojenie:** Príma Banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto n / V  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** ESKINA, s r o.  
**Adresa:** Bernoláková 12 A  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**Sídlo:** Malinovského 425  
916 21 Čachtice  
**Zastúpený:** MUDr. Katarína Trenčanská  
**Účel prenájmu:** dermatovenologická ambulancia  
**Číslo licencie:** A00832018  
**IČO:** 56 407 106  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka, a. s .  
**Číslo účtu v tvare IBAN:** SK90 1100 0000 0029 4117 4490  
(ďalej len „nájomca“)

**článok 1 sa mení nasledovne:**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Čachtice“ v obci Čachtice, Malinovského 425, nachádzajúceho sa na parc. č. 2528 v k. ú. Čachtice.  
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte pre účely zriadenia ambulancie stomatologického lekára.

Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

Druh priestoru	Výmera v m <sup>2</sup>
ambulancia	33,78
spoločné priestory	16,90
spolu	50,68

**článok 3 sa mení v nadväznosti na článok 1 nasledovne:**

**Nájomné a úhrada za poskytovanie služieb spojených s nájmom**

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čachticiach č. 50 / 2023 zo dňa 18. 5. 2023 je nájomca povinný platiť celkové nájomné za jeden meter štvorcový predmetu nájmu za kalendárny rok a to nasledovne:

Druh priestoru	Výška nájmu za 1 m <sup>2</sup> v € / rok	Výmera v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné spolu
Ambulancia	16,76 €	33,78	566,15 €
Spoločné priestory	4,79 €	16,90	80,95 €
<b>S P O L U</b>			<b>647,10 €</b>

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude nájomné uhrádzať na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ bude vystavovať faktúry spravidla v štvrtročných intervaloch a to vopred vždy do 15. dňa mesiaca príslušného štvrtroka kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2 / 2024 - CIZS zostávajú bez zmeny

V Čachticiach, dňa 01.09.2024  
Za prenajímateľa:

V Čachticiach, dňa 01.09.2024  
Za nájomcu:

.....  
Obec Čachtice  
Ing. Erika Ondrejková



Dermatovenerologická ambulancia  
.....  
DIČ: 2122297047  
ESKINA, s. r. o.  
MUDr. Katarína Trenčanská