

Dodatok číslo 2 k Zmluve č. 1 / 2017 o nájme nebytových priestorov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Čachtice
Sídlo: Malinovského 769
916 21 Čachtice
Zastúpený: Ing. Erika Ondrejková – starostka obce
IČO: 00 311 464
DIČ: 2021091391
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Príma Banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto n / V
Číslo účtu v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : MUDr. Imrich Barták
Sídlo: Malinovského 425
916 21 Čachtice
Zastúpený: MUDr. Imrich Barták
Bytom: Múkovská 1286 / 7, 916 21 Čachtice
Číslo povolenia: TSK/2016/02061/zdrav.2
IČO: 50 224 379
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK14 0200 0000 0018 5445 3358
(ďalej len „nájomca“)

článok 1 sa mení nasledovne:

Prenajímateľ je vlastníkom objektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Čachtice“ v obci Čachtice, Malinovského 425, nachádzajúceho sa na parc. č. 2528 v k. ú. Čachtice.
Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v uvedenom objekte pre účely zriadenia ambulancie stomatologického lekára.

Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:

Druh priestoru	Výmera v m ²
ambulancia	54,39
spoločné priestory	21,50
výmera celkom	75,89

článok 4 sa mení v nadväznosti na zmenu článku 1 nasledovne:

4.1 Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čachticiach číslo 50 / 2023.

Predmetná výška nájmu sa vzťahuje na 1m² za rok s platnosťou od 1. júla 2023

Druh priestoru	Výška nájmu za 1 m ² v € / rok	Výmera v m ²	Ročné nájomné spolu
Ambulancia	16,76 €	54,39	911,57 €
Spoločné priestory	4,79 €	21,50	102,99 €
S P O L U			1 014,56 €

Zmluvné strany sa dohodli že nájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy:

4.2 a/ **nájomné vo výške 1 014,56 € ročne**

b/ **zálohové platby za služby** spojené s užívaním priestoru **vo výške 3 408,- € ročne** za poskytované služby (vykurovanie, vodné, stočné, revízie, správny poplatok, upratovanie, poistenie, správna réžia a iné)

4.3 Platba nájomného sa vykoná vždy v štvrt'ročných splátkach vo výške 253,64 € a to vopred vždy do 15. dňa mesiaca príslušného štvrt'roka kalendárneho roka na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomca je povinný uhradiť faktúru do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na bankový účet.

Prenajímateľ každoročne k 31. marcu bežného roka oznámi nájomcovi nebytového priestoru oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok na základe údajov Štatistického úradu SR. Prenajímateľ vždy k 1. júlu bežného roka prehodnotí výšku mesačnej platby nájomného, pričom túto je možné navýšiť o hodnotu minuloročnej priemernej inflácie.

ostatné články Zmluvy č. 1 / 2017 o nájme nebytových priestorov
a dodatku č. 1 k predmetnej zmluve zostávajú bez zmeny

V Čachticiach, dňa 02.09.2024
Za prenajímateľa:

V Čachticiach, dňa 02.09.2024
Za nájomcu:

.....
Ing. Erika Ondrejková

.....
I

.....
MUDr. Imrich Barták