

Zmluva o dielo č. 2/2024
Vypracovanie projektu stavby
„Zariadenie opatrovateľskej služby, Čachtice“

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno : **Obec Čachtice**
Sídlo : Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
Zapísaná : Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR, registračné číslo: 313-1221-20
Zastúpená : Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
IČO : 00311464
DIČ : 2021091391
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK395600000005806393002
Tel. kontakt : + 421 32 74 010 24
Email : obec@cachtice.sk
webová stránka : www.cachtice.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

Obchodné meno : **ERGAprojekt s.r.o.**
Sídlo : Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza
IČO : 46935452
DIČ : 2023647571
IČ DPH : SK2023647571
Zapísaná : OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27325/R
Zastúpená : Ing. Mário Klopan, konateľ
Bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN : SK880900000005036012700

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

1.3 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania vyhlásením zákazky bez zverejnenia vo Vestníku podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorej úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy sú súťažné podklady, výzva na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o spolupráci (ďalej len „Zmluva“).

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projekt stavby pre novostavbu Zariadenia pre seniorov v obci Čachtice s kapacitou 33 klientov v dvoch etapách podľa členenia a rozsahu jednotlivých projektových dokumentácií nasledovne:
2.1.1 vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie DÚR,
2.1.2 vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie DSP.
- 2.2. Súčasťou projektovej dokumentácie bude projektová dokumentácia pre odstránenie stavieb v mieste plánovanej výstavby objektu Zariadenia pre seniorov:
a) existujúci objekt – Dom opatrovateľskej služby, súp. č. 427, na parc. č. CKN 2502/1, k.ú. Čachtice a
b) existujúci objekt - Rodinný dom, na parc. č. CKN 2497, 2498, 2499, 2500, k.ú. Čachtice.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy alebo jeho časti v súlade s bodom 2.1.1 a 2.1.2 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.
OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1. Vypracovanie projektu novostavby s názvom "**Zariadenie opatrovateľskej služby, Čachtice**" bude zhotoviteľom spracovaná tak, aby spĺňala podmienky pre vydanie územného rozhodnutia a následne stavebného povolenia na danú investičnú akciu v zmysle stavebného zákona.
- 3.2. **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie bude požadované v nasledovnom rozsahu:**
a) vykonanie prieskumných prác jestvujúceho stavu za účelom získania vierohodných podkladov a
b) následné vypracovanie projektu stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecno - technických požiadaviek na výstavbu a požiadaviek pre získanie financovania zo ŠFRB.
c) projektom sa požaduje dosiahnuť rozšírenie o časti potrebné k realizácii stavby.
- 3.3. **Obsah a členenie DÚR:**
Textová časť
Situácia – širšie vzťahy
Situácia – zákres do KN
Situácia – koordinácia sietí a prípojok
Grafická časť – architektonicko-stavebná časť
Projektová dokumentácia bude odovzdaná v desiatich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1xCD (*.PDF).
- 3.4. **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude požadované v nasledovnom rozsahu:**
a) vypracovanie projektu stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecno -technických požiadaviek na výstavbu a

- b) požiadaviek pre získanie financovania zo ŠFRB.
- c) projektom sa požaduje dosiahnuť rozšírenie o časti potrebné k realizácii stavby.

3.5 Obsah a členenie DSP:

- A. Sprievodná správa
 - B. Súhrnná technická správa
 - B1. Situácia
 - SO 01 Zariadenie pre seniorov
 - C1. Statika
 - C2. Protipožiarne riešenie stavby
 - D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí
 - D1. Architektonicko stavebná časť
 - D2. Zdravotechnika
 - D3. Vykurovanie + kotolňa
 - D4. Elektroinštalácia a bleskozvod
 - D5. Plynoinštalácia
 - D6. Vetranie
 - D7. MaR
 - D8. EPS, HSP
 - D9. Výťah
 - D10. Výdajňa stravy
 - D11. Fotovoltika
 - E. Energetické posúdenie
 - SO 02 Komunikácia, spevnené plochy a odstavné státi
 - SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie
 - SO 04 Dažďová kanalizácia
 - SO 05 Prípojka vody
 - SO 06 Prípojka plynu
 - SO 08 NN elektrická prípojka
 - SO 09 Areálové osvetlenie
 - SO 10 Oplotenie
 - SO 11 Zeleň a drobná architektúra
- Projektová dokumentácia má byť odovzdaná v ôsmich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1xCD (*.PDF).

3.6 Požiadavkou pre stavbu s prevádzkovým, alebo technickým zariadením sú aj stavebné výkresy, ktoré budú obsahovať priestorové umiestnenie zariadení vrátane vnútorných komunikácií.

3.7 Objednávateľ požaduje nákladovú časť dokumentácie v rámci plnenia nasledovne:

- a) v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx.
- b) rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov;
- c) všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
- d) všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
- e) v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ sa vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie
- f) rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

3.8 Objednávateľ požaduje vyhotovenie dokumentácie stavby v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:

- a) výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojoivo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,
- b) projektová dokumentácia bude odovzdaná v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg.

- 3.9 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.
- 3.10 V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so štatutárnym zástupcom obce Čachtice a v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu projektovej dokumentácie bude tieto požiadavky akceptovať v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v tomto článku III. nebude v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.
- 3.12 Pri návrhu stavby je potrebné zohľadňovať základné štandardy univerzálneho navrhovania objektov sociálnych služieb, základné princípy a súvislosti. Štúdia bola navrhnutá v súlade vyhlášky MŽPSR č. 532/2002 Z. z., vyhlášky MZSR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o min. požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, vyhlášok MZSR č. 210/2016 a 124/2017 Z. z., ktorými sa mení a dopĺňa vyhláška MZSR č. 259/2008 Z. z., nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku, zákonu č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách, vyhlášky MZSR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.
- 3.13 Novostavba zariadenia musí spĺňať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na stavby užívané fyzickými osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V objekte bude eliminované riziko úrazov vhodnými stavebnými materiálmi ako je protišmyková podlaha, bezpečnostné sklo, piktogramy, farebné kontrasty, taktilné prvky. Interiér i exteriér bude bezbariérový bez priestorových prekážok, súčasťou bude orientačný systém pre osoby so zrakovým postihnutím.
- 3.14 Riešený areál bude situovaný v centrálnej zóne obce Čachtice, v katastrálnom území Čachtice, obklopený bytovou výstavbou, výstavbou rodinných domov a domom služieb. Hlavný vstup do budovy, vstup pre zamestnancov, zásobovanie, skladu bio-odpadu orientovať z južnej strany, vstup do kotolne z východnej strany. Hlavný vstup realizovať ako bezbariérový, prestrešený. Služobný vchod orientovať zo severnej strany. Pozemky určené na výstavbu objektu sú umiestnené na parcelách č. C-KN 2502/1, 2502/3, 2500, 2497, 2499, 2498, 2496, 2495, 2494, 2493, 2501/6, 2501/7 a predpokladaná zastavaná plocha: 700,00 m²
- 3.15 Dispozičné riešenie stavby sa požaduje nasledovne:
- a) počet nadzemných podlaží: 3 NP
 - b) počet klientov – lôžok: 33
 - c) odstavné státi: 15 (z toho 1 pre imobilného)

d) 1.NP: Vstupná hala s recepciou. Zo vstupnej haly prístup do ubytovacej časti, administratívnej časti, sesterne, výdajne a ohrevu stravy, práčovne a zázemia pre zamestnancov. Následné navrhované miestnosti na 1.NP: izolačná miestnosť, miestnosť pre upratovačku, dekontaminačná miestnosť, kotolňa so samostatným vstupom, pomocné priestory pre výdajňu stravy, miestnosť pre nebohých, wc pre zamestnancov a návštevy, horizontálne a vertikálne komunikačné priestory. Vstup pre zamestnancov využívať aj pre zásobovanie. V ubytovacej časti na 1.NP navrhnúť 4 - dvojlôžkové izby a 1-jednolôžkovú izbu pre ležiacich klientov a asistovanú kúpeľňu.

e) 2.NP: 4 - dvojlôžkové a 2 - trojlôžkové izby pre klientov. Horizontálne a vertikálne komunikačné priestory, kuchynka pre klientov, wc pre návštevy a personál, jedáleň, sesterňa, ošetrovňa, miestnosť pre upratovačku, terasa.

f) 3.NP: 5 - dvojlôžkových izieb pre klientov. Sklady, horizontálne a vertikálne komunikačné priestory, oddychová miestnosť – môže sa využívať aj na duchovné služby a návštevy, miestnosť pre upratovačku, rehabilitačná miestnosť, miestnosť pre sociálne poradenstvo, wc pre personál a zamestnancov.

Článok IV.

CENA DIELA

4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

4.2 Cena za plnenie v rámci jednotlivých bola stanovená ako konečná, vo výške :

49 730 Eur bez DPH, slovom (štyridsaťdeväťtisícšesťstotridsať eur)

59 676 Eur s DPH, slovom (päťdesiatdeväťtisícšesťstosedemdesiatšesť eur)

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: som platcom DPH (uviesť som/ nie som platcom DPH)

4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,

b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,

c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V.

TERMÍNY A LEHOTY DODANIA

5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela alebo jeho časti v zmysle plnenia v rámci jednotlivých etáp .

5.1.1 projektová dokumentácia DÚR bude odovzdaná **do 3 kalendárnych mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy ,

5.1.2 projektová dokumentácia DSP **do 3 kalendárnych mesiacov** od vydania územného rozhodnutia.

Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

- 5.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve, nakoľko je objednávateľ povinný predložiť zhotoviteľovi podklady a to najmä:
- a) geodetické zameranie, polohopis a výškopis
 - b) geometrické plány
 - c) náklady na správne poplatky
 - d) zameranie existujúcich sietí
 - e) návrhy prekládky a ochrany inžinierskych sietí
 - f) návrhy vedenia verejných inžinierskych sietí
 - g) právne služby
 - h) inžiniersky a hydrogeologický prieskum
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

- 6.1 Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV. je protokolárne odovzdanie časti diela v cene podľa **prílohy č.1** tejto Zmluvy nasledovne:
- 6.1.1 odplata z celkovej ceny vo výške ceny **dokumentácie v rozsahu DÚR**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry,
- 6.1.3 odplata z celkovej ceny vo výške ceny **dokumentácie v rozsahu DSP**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 6.2 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.
- 6.3 Úhrada odplaty v rámci plnení podľa bodu 6.1 tohto článku VI. bude vykonaná na základe riadne vystavených faktúr prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.
- 7.2 Objávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty** faktúry za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.
- 7.3 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčiného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

- 8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.
- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu podľa bodu 8.1, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciou na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
 - a) nedodanie diela **vôbec**,

Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 50 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.,

alebo

b) za nespolutôsobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer,

Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 30 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.,

alebo

c) meškanie s dodaním diela alebo jeho častí v rámci plnení **viac ako 30 kalendárnych dní**,

Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 5 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.

8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :

a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,

alebo,

b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade **reklamácie do 14 kalendárnych dní**

Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až b) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške **5 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.

8.13 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.

8.14 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.

9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom v CRZ v súlade so zákonom o slobode informácií.

9.4 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom nenávratného finančného príspevku („ďalej len NFP“) v rámci podanej žiadosti o NFP objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP, uzavretej medzi Objednávateľom Obec Čachtice ako Prijímateľom a Poskytovateľom NFP za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných

právných predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:
- pri komunikácii s riadiacim orgánom „RO/SO“
 - v prípade kontroly,
 - pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
 - v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.
- 9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Riadiaceho orgánu a ním poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.
- 9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:
- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
 - b) tieto vznikli z činnosti zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
 - c) tieto zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.
- 9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúce ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:
- a) zhotoviteľ oddelí od zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so zmluvou, krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom „obchodné tajomstvo“ alebo slovom „dôverné“,
 - b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu zhotoviteľa,

c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto Článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

- 9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).
- 9.11 Zmluvná strana nie je oprávnená previesť akékoľvek svoje práva a povinnosti zo zmluvy a na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Rovnako zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli a podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasia s tým, že ak zmluvná strana prevedie svoje práva a povinnosti alebo postúpi svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, považuje sa tento právny úkon porušujúcej zmluvnej strany za absolútne neplatný a nezakladá žiadne právne účinky.
- 9.12 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

V Čachticiach, dňa 2.4.2024

V Prievidza, dňa 26.3.2024



ERGAprojekt s.r.o.

podpis : _____
meno : Ing. Erika Ondrejková
funkcia : starosta

podpis : _____
meno : Ing. Mário Klopán
funkcia : konateľ

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Predmet zákazky: Vypracovanie projektu stavby „Zariadenie opatrovateľskej služby, Čachtice“

Por. č.	Predmet zákazky	Cena spolu v Eur bez DPH	DPH 20% v Eur	Cena služby v Eur s DPH
1.	Vypracovanie PD pre DÚR	6 900	1 380	8 280
2.	Vypracovanie PD pre DSP	42 830	8 566	51 396
Celková cena:		49 730	9 946	59 676

1. Identifikačné údaje uchádzača/názov **ERGApjekt s.r.o.**

2. Sídlo: **Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza**

3. IČO: **46 935 452**

4. Meno a priezvisko zodpovedného projektanta/architekta a číslo autorizačného osvedčenia v SKSI/KOMARCH:

Ing. Mário Klopan, 4581 I1

5. Som/nie som platcom DPH: **som platcom DPH**

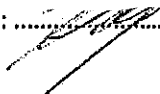
6. Kontaktná osoba: **Ing. Mário Klopan**

7. Email: **mario.klopan@ergaprojekt.sk**

8. Telefonický kontakt: **+421 905 763 596**

FRGAnroiekt s.r.o.

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru:



Dátum: **15.03.2024**

Uchádzač svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania, ktoré sú určené v súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk

2000