

**Kúpna zmluva č. 5/2023 - pm**  
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Účastníci zmluvy :**

***Predávajúca č.1 :***

Opatovská Oľga r. Opatovská , dátum narodenia: \_\_\_\_\_ , r.č.  
Lysiná 724/41, 916 21 Čachtice, občianka SR

***Predávajúci č.2 :***

Opatovský Milan r. Opatovský, Ing., dátum narodenia: \_\_\_\_\_ r.č.  
Pionierska 324/4, 916 21 Čachtice, občan SR

***Kupujúci :***

Obec Čachtice  
Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
číslo účtu: 5806393002/5600  
IBAN: SK395600000005806393002  
IČO: 00311464

**Článok I.**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov :

- parcela registra „E KN“ č. 800/1 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E KN“ č. 800/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E KN“ č. 800/3 o výmere 3639 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

všetky evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísané na liste vlastníctva č. 2506 v nasledujúcich podieloch :

*Predávajúca č.1* Opatovská Oľga r. Opatovská , dátum narodenia: \_\_\_\_\_ , r.č.  
Lysiná 724/41, 916 21 Čachtice, občianka SR v podiele 1/2

*Predávajúca č.2* : Opatovský Milan r. Opatovský, Ing., dátum narodenia: \_\_\_\_\_ r.č.  
Pionierska 324/4, 916 21 Čachtice, občan SR, v podiele ½

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu parcely

- parcela registra „E KN“ č. 800/1 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E KN“ č. 800/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E KN“ č. 800/3 o výmere 3639 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a kupujúci kupuje
- parcela registra „E KN“ č. 800/1 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E KN“ č. 800/2 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- parcela registra „E KN“ č. 800/3 o výmere 3639 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda

od jednotlivých predávajúcich – ich jednotlivé podiely a nadobudne ich do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 .

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer kúpiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve predávajúcich uznesením na svojom zasadnutí dňa 7.3.2023 uznesením č. 12/2023 .

## **Článok II.**

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to nasledovne.

2. Podľa neovereného geometrického plánu č. 34493956 – 22/2023 diel č. 2 o výmere 658 m<sup>2</sup> z parcely registra E KN 800/3, diel č.3 z parcely registra E KN 800/3 o výmere 16 m<sup>2</sup> , parcelu registra E KN 800/1 o výmere 19 m<sup>2</sup> a parcelu registra E KN 800/2 o výmere 90 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 20 € za 1 m<sup>2</sup>. Dohodnutá cena predstavuje sumu 15 660 € .

3. Podľa neovereného geometrického plánu č. 34493956 – 22/2023 diel č. 1 o výmere 2965 m<sup>2</sup> z parcely registra E KN 800/3 za dohodnutú kúpnu cenu 1 € za celú výmeru. Dohodnutá cena predstavuje sumu 1 €.

4. Celú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúcich a to nasledovne :

Na účet predávajúceho č.2 Opatovský Milan r. Opatovský – SK06 0900 0000 0000 4152 5110 vo výške 15 661 € do 7 pracovných dní po podpise zmluvy - pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predávajúcemu predložením potvrdeného príkazu na úhradu kúpnej ceny.

5. Predávajúci č.2 Opatovský Milan r. Opatovský sa zaväzuje, že polovicu kúpnej ceny vo výške 7830,50 € uhradí predávajúcej č. 1 Opatovskej Olge r. Opatovskej.

## **Článok III.**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, iné vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby okrem vecného bremena uvedeného na liste vlastníctva v časti Ťarchy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Článok IV.**

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu do termínu dohodnutého v článku II odsek 1.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok V.**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore podá kupujúci v lehote do 3 dni od doručenia podpísaných zmlúv predávajúcim.
3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci .
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nimi poskytnutých.

## Článok VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Čachtice. Zmluva bude zverejnená nasledujúci deň po doručení zmlúv predávajúcim a po podpise kupujúcim.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestych rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva a štyri exempláre dostanú predávajúci a kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa : 8.3.2023

V Čachticiach, dňa : 8.3.2023

Predávajúca č.1 :

Kupujúci : 



Starostka

Predávajúci č.2: