

## Kúpna zmluva č. 3/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko  
číslo účtu: 5806393002/5600  
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
IČO: 00311464

### Kupujúci:

#### Peter Bartek, r. Bartek . občan SR

nar. r.č.  
bytom Častkovce 332,  
916 27 Častkovce,

uzatvorili túto:

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 4643/11 o výmere 114 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 491/2021 vyhotoveným firmou Geosta – Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO 43580718 dňa 13.10.2021, úradne overeným Ing. Ľubicou Balažovičovou, dňa 26.10.2021 pod číslom G1- 874/2021, bola
  - časť parcely registra E KN č. 4643/11 o výmere 21 m<sup>2</sup> identifikovaná **na parcelu reg. C KN 2153/2 ( diel č.1 z parcely registra E KN 4643/11 ) záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom predaja**
  - časť parcely registra E KN č. 4643/11 o výmere 29 m<sup>2</sup> identifikovaná **na parcelu reg. C KN 2155/3 ( diel č.2 z parcely registra E KN 4643/11 ) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> , ktorá je tiež predmetom predaja.**

## Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje
  - parcelu reg. „ C KN 2153/2 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a
  - parcelu reg. „ C KN 2155/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 .
2. Predaj pozemkov
  - parcela reg. „ C KN 2153/2 záhrada o výmere 21 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Čachtice a
  - parcela reg. „ C KN 2155/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice :
  - časť parcely registra E KN č. 4643/11 o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorého diel č.1 tvorí parcelu registra „ C KN č. 2153/2 “ záhrada v k.ú. Čachtice a
  - časť parcely registra E KN č. 4643/11 o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorého diel č.2 tvorí parcelu registra „ C KN č. 2155/3 “ zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Čachtice uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 20.9.2022 uznesením č. 78/2022 a samotný prevod majetku obce uznesením č. 101/2022 na svojom zasadnutí dňa 18.10.2022.

## Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **1185 EUR** (slovom: tisíc stoosemdesiat'päť EUR ) do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 34/2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02022/69 zo dňa 5.8.2022 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 50,00 EUR podľa objednávky č. O2022/69 vystavenej Obcou Čachtice dňa 5.8.2022.
4. Cena za vypracovanie geometrického plánu č. č. 491/2021 vyhotoveným firmou Geosta – Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom , IČO 43580718 je 257,00 EUR podľa objednávky č. O2021/118 vystavenej Obcou Čachtice dňa 9.10.2021.

5. Kúpnu cenu , náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, náklady na vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ( vo výške 66 € ) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.1.2023 a to:
- a) Prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK3956000000005806393002 vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
  - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho. V hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

#### **Článok IV.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.1.2023.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na štyroch stranách v 5-tich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

Predávajúci :

Obec Čachtice





Kupujúci :

Peter Bartek, r. Bartek

28. FEB. 2023

