

Zmluva o dielo č. 1/2023 **Vypracovanie projektovej dokumentácie "Zlepšenie energetickej hospodárnosti objektu** **MŠ a ZUŠ súp. č. 348, Čachtice"**

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Obchodné meno : **Obec Čachtice**
Sídlo : **Obec Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice**
Zapísaná : **Registri a identifikátore právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci vedenom Štatistickým úradom SR, registračné číslo: 313-1221-20**
Zastúpená : **Ing. Erika Ondrejková, starostka obce**
IČO : **00311464**
DIČ : **2021091391**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN : **SK3956000000005806393002**
Tel. kontakt : **+ 421 32 74 010 24**
Email : **obec@catchtice.sk**
webová stránka : **www.catchtice.sk**

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

Obchodné meno : **ERGApjekt s.r.o.**
Sídlo : **Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza**
IČO : **46935452**
DIČ : **2023647571**
IČ DPH : **SK2023647571**
Zapísaná : **OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 27325/R**
Zastúpená : **Ing. Mário Klopán, konateľ**
Bankové spojenie : **SLSP, a.s.**
IBAN : **SK8809000000005036012700**

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

- 1.3** **Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (Obchodný zákonník) túto zmluvu o spolupráci (ďalej len "Zmluva").**

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** **Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu stavby , ktorá bude spracovaná v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.**

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.

OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom **"Zlepšenie energetickej hospodárnosti objektu MŠ a ZUŠ súp. č. 348, Čachtice"** bude zhotoviteľom spracovaná pre stavbu, ktorá sa nachádza v Obci Čachtice. Vlastník stavby: Obec Čachtice, na LV 1, k.ú. Čachtice, č. parcely: register C KN 3008, k.ú. Čachtice, a to tak, aby spĺňala podmienky pre vydanie stavebného povolenia na danú investičnú akciu v zmysle stavebného zákona tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby.
- 3.2 Obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecno-technických požiadaviek na výstavbu, požiadaviek pre získanie financovania z programu Plán obnovy a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3 Projektová dokumentácia bude zameraná na komplexnú rekonštrukciu stavby so zreteľom na zníženie energetickej náročnosti a kompletnú rekonštrukciu objektu MŠ a ZUŠ súp. č. 348 v obci Čachtice. Projektová dokumentácia bude riešiť obnovu budovy so zameraním na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy, ktorou sa dosiahne úspora minimálne na úrovni 30 %. Obnovená budova musí byť optimalizovaná na poskytovanie tepelného komfortu užívateľov aj pri extrémnych teplotách.
- 3.4 Projektová dokumentáciu musí obsahovať dva typy Projektového energetického hodnotenia, a to osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy pred realizáciou a osobitne Projektové energetické hodnotenie budovy po realizácii. Textová časť projektovej dokumentácie musí riešiť posúdenie uskutočnenia identifikácie rizík vodných zdrojov súvisiacich so zachovaním vody a predchádzaním vodnému znečisteniu.
- 3.5 **Projektová dokumentácia stavby bude obsahovať najmä :**
- a) súhrnnú technickú správu, z ktorej musí byť dostatočne zrejmé :
- navrhované architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie, nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidáciu odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o jestvujúcich ochranných pásmach, nadzemných a podzemných objektoch vrátane inžinierskych sietí,
 - pri stavbách s prevádzkovým, alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, prípadne nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby, ak relevantné
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok, (stavebné práce budú prebiehať aj počas školského roka)

- splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia ustanovených podľa osobitných predpisov,
- textová časť projektovej dokumentácie musí riešiť posúdenie uskutočnenia identifikácie rizík vodných zdrojov súvisiacich so zachovaním vody a predchádzaním vodnému znečisteniu (v rámci EIA)
- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla **1:200 až 1:500** s vyznačením hraníc pozemkov, jestvujúcich stavieb na nich, podzemných inžinierskych sietí a návrh prípojok na inžinierske siete, vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb, prípadne ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby,
- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady (v mierke **spravidla 1:100**) obsahujú jednotlivé druhy konštrukcii stavby a jej častí (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, komíny, strešné konštrukcie), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácii (zdravotnotechnické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné atď.), technické zariadenia (kotelne, výťahy a pod.), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- farebnosť a označenie budovy

3.6 Členenie stavby bude nasledovné:

- Súhrnná technická správa
- Situácia
- **SO 01 MŠ a ZUŠ**
- Statický posudok
- Protipožiarne riešenie stavby
- Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí
- Architektonicko - stavebná časť
- Zdravotechnika
- Vykurovanie + kotelňa
- Elektroinštalácia
- Dátové rozvody, rozhlas
- Systém núteného vetrania
- Energetické posúdenie
- **SO 02 Fotovoltaický systém**
- **SO 03 Rampa**
- Nákladová časť - musí obsahovať položkový rozpočet a výkaz výmer (zadanie)

3.7 Ďalšie požiadavky pre stavbách s prevádzkovým, alebo technickým zariadením musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie zariadení vrátane vnútorných komunikácií.

- a) statické výpočty nosných konštrukcii, ak relevantné
- b) projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, pokiaľ nestačia údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

3.8 Požiadavky Objednávateľa súvisiace s nákladovou časťou v rámci plnenia súvisia so spracovaním nákladovej časti a musia byť dodržané v súlade s riadiacimi dokumentmi Výzvy č.1 na predloženie žiadosti o NFP. Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx.

3.9 Projektová dokumentácia stavby sa požaduje dodať nasledovným spôsobom:

a) 6 x PD v listinnej forme z toho 2 x rozpočet a 2 x výkaz výmer:

- rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel.
- rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov;
- všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
- všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
- v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom
- „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie
- rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx.
- náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí (A-D) podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí.
- rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

b) 6 x PD vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:

- výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,
- projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf alebo docx, výkresová časť vo formáte pdf a dwg.

3.10 V procese stvárnenia diela, resp. pri vypracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky.

3.11 V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom z obce Čachtice a minimálne 2x zvolať odbornú poradu za účasti Obce Čachtice a projektanta.

3.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu projektovej dokumentácie a to najmä na základe pokynov alebo usmernení Riadiaceho orgánu v súlade so zverejnenou Výzvou č.1 na predkladanie žiadostí s kódom:02102-29-V01 je povinný tieto požiadavky akceptovať v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.

3.13 Zhotoviteľ pri spracovaní projektovej dokumentácie je povinný riadiť sa dokumentmi výzvy a vziať do úvahy požiadavky v súlade so znením:

3.11.1 Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov podľa bodu „ 4.4 Doplňujúce informácie o zmluve o PPM“, kde sa požaduje zabezpečiť:

- a) opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku – požaduje sa, aby projektant vyčíslil množstvo odhadovaného odpadu, ktorý vznikne pri stavebných prácach a percentuálny % odhad odpadu, ktorý je možné využiť v súlade s bodom a),
- b) realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020 Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitelnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia - požaduje sa, aby projektant navrhol technologický postup pre stavebné riešenie v súlade s bodom b),
- c) obmedzenie tvorby odpadu v súlade s Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie pri demolačných procesoch, pričom sa prihliada na najlepšie dostupné techniky a využívanie selektívnej demolácie, v rámci ktorej je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami. Selektívnym odstraňovaním materiálov sa uľahčí ich opätovné použitie s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad - požaduje sa, aby projektant navrhol technologický postup pre stavebné riešenie v súlade s bodom c),
- d) použitie zdravotne nezávadných stavebných komponentov a materiálov pri obnove budovy - požaduje sa, aby projektant navrhol komponenty a materiály pre stavebné riešenie v súlade s bodom d),
- e) prijatie opatrení na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok pri stavebných prácach - požaduje sa, aby projektant navrhol technologický postup a strojové vybavenie či náradie ak je to relevantné, pre stavebné riešenie, v súlade s bodom e),
- f) realizácia stavebných prác v súlade s článkom 6 ods. 3 a článkom 12 smernice o biotopoch a článkom 5 smernice o vtáctve, ak sa stavebné práce vykonávajú v oblastiach citlivých na biodiverzitu – požaduje sa, aby projektant zohľadnil požiadavky, ak je to relevantné v súlade s bodom f)
- g) pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov musí byť recyklovaných, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov - požaduje sa, aby projektant zohľadnil požiadavky, ak je to relevantné v súlade s bodom g)

3.11.2 . Metodickéj príručky k výstavbe a obnove budov, kde sa požaduje zabezpečiť:

Pokiaľ ide o obnovy budov spadajúcich pod intervenčnú oblasť 025bis a 026bis je nutné:

- a) dosiahnuť v priemere aspoň strednú obnovu, tak ako sa vymedzuje v odporúčaní Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786, alebo,
- b) dosiahnuť v priemere aspoň 30 % zníženie priamych a nepriamych emisií skleníkových plynov v porovnaní s emisiami ex ante ,

c) Odporúčanie Komisie o obnove budov (EÚ) 2019/786 popisuje nasledujúce hodnoty dôkladnosti obnovy budov, vypracované v kontexte Strediska na monitorovanie fondu budov EÚ na základe úspor primárnej energie:

- povrchová (< 30 %),
- stredná (≥ 30 % a zároveň < 60 %),
- hĺbková (≥ 60 %).

3.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.1 až 3.5 tohto článku v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.

Článok IV.

ODPLATA

4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.

4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :

32 000 Eur bez DPH, slovom (Tridsaťdväťtisíc eur)

38 400 Eur s DPH, slovom (Tridsaťosem tisíc štyristo eur)

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: Som platcom DPH (uviesť som/ nie som platcom DPH)

4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
- b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
- c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.

4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V.

TERMÍNY A LEHOTA DODANIA

5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku II. do 3 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

6.1. Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV budú nasledovné míľniky:

a) protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v článku II. a III. tejto zmluvy, a to **vo výške 90 % ceny diela**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry.

b) schválenie podanej žiadosti v rámci výzvy s kódom: **02102-29-V01**, a to **vo výške 5 % ceny diela**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade schválenia žiadosti je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia schválenej žiadosti.

c) ukončenie procesu verejného obstarávania na stavebné práce, ktoré nastane odoslaním informácie o výsledku verejného obstarávania do Vestníka vedeným Úradom pre verejné obstarávanie, a to **vo výške 5 % ceny diela**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade ukončenia procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 5 pracovných dní odo dňa odoslania oznámenia.

d) v prípade neschválenia žiadosti v rámci výzvy s kódom: **02102-29-V01** a nerealizácie verejného obstarávania, bude zhotoviteľovi vyplatený zostatok odplaty **vo výške 10 % ceny diela**, ktorá je splatná do 14 kal. dní odo dňa vystavenia faktúry. V prípade neschválenia žiadosti je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 5 pracovných dní odo dňa doručenia neschválenej žiadosti.

6.2 Faktúra za predmet zmluvy musí mať náležitosti daňového dokladu a obsahovať: obchodné meno a sídlo, IČO, DIČ poskytovateľa, meno, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu a číslo účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, výšku ceny bez dane, sadzbu dane, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH a podpis oprávnenej osoby.

6.5 Úhrada odplaty v rámci dvoch splátok podľa bodu 6.1 tohto článku VI., na základe riadne vystavených faktúr, bude realizovaná prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený bode 1.2. článku I. tejto zmluvy.

Článok VII.

ZMLUVNÉ POKUTY

7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 %** zo stanovenej ceny za každý deň omeškania plnenia predmetu zmluvy, v prípade nedodania diela v stanovenom termíne.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,01 % z hodnoty faktúry** za každý deň omeškania úhrady odplaty v zmysle splátkového kalendára.

7.3 Ak po podpise tejto zmluvy objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezapríčineného zhotoviteľom odstúpi od plnenia záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa objednávateľ zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi pomernú časť odmeny, dohodnutej v článku. IV, zodpovedajúcu vynaloženej práci zhotoviteľa.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, LICENCIA

8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zároveň uzatvárajú licenčnú zmluvu, ktorou zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela v zmysle tejto zmluvy, ktoré je autorským dielom, a to najmä: spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a použitie pri výbere zhotoviteľa stavebných prác podľa zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dodaním autorského diela časovo neobmedzený, bez územného obmedzenia, výhradný súhlas, na každé použitie autorského diela ako celku i jeho jednotlivých častí v neobmedzenom rozsahu a spôsobom, ktorý vyplýva z účelu podľa bodu 8.1, na ktorý je autorské dielo určené, vrátane možnosti jeho kopírovania alebo publikovania.
- 8.3 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Objednávateľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.
- 8.4 Zaplatením ceny za dielo podľa článkov IV. tejto zmluvy licenciu na požadovaný účel v zmysle tohto článku zmluvy o dielo udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bez ďalších finančných nárokov zhotoviteľa.
- 8.5 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.6 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave realizácii plnenia a to najmä o rozpracovanej projektovej dokumentácii a navrhovanej koncepcii riešenia.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať rozsah diela dohodnutou formou priamo so zodpovedným projektantom zhotoviteľa.
- 8.8 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne na vyzvanie spoluprácu pri zabezpečovaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 8.9 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu je povinná uhradiť škodu tým spôsobenú druhej strane v súlade s článkom VII. a VIII. tejto Zmluvy. To neplatí, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou.
- 8.10 Pri zastavení činnosti zhotoviteľa a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, spôsobené okolnosťami, vylučujúcimi zodpovednosť, napr. vyššou mocou, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastočne vykonaného diela.
- 8.11 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom, pri ukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou, sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení:
- a) nedodanie diela **vôbec**,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 50 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo
- b) za nespôsobenie v rámci verejného obstarávania alebo ak sa preukáže neposkytnutie požadovanej súčinnosti v procese verejného obstarávania v rámci inštitútu vysvetľovania súťažných podkladov vzťahujúcich sa k projektovej dokumentácii alebo jej časti zahŕňajúc aj výkaz výmer,
Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu **vo výške 30 % ceny odplaty** uvedenej v bode 4.2 článku IV.,
alebo

c) meškanie s dodaním diela viac ako 30 kalendárnych dní,

Za uvedené porušenie si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.

8.12 Za podstatné porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, pri neukončení platnosti zmluvy objednávateľom výpoveďou sa bude považovať porušenie nasledovných ustanovení :

a) nepredloženie diela v súlade s požiadavkami s projektom, stanovenými a špecifikovanými v jednotlivých bodoch článku II. a III,

alebo,

b) nepredloženie prepracovaného diela v prípade reklamácie do 14 kalendárnych dní

Za porušenia zmluvy uvedené v bode a) až b) tohto bodu 8.12 si objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5 % ceny odplaty uvedenej v bode 4.2 článku IV.

8.13 Pre záruku na kvalitu diela podľa § 563 platia primerane ustanovenia § 429 až 431 Zákona č. 513/91 Zb.

8.14 Ostatné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

9.2 Obe strany vyhlasujú, že došlo súhlasia s celým rozsahom tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo strán.

9.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.

9.4 V prípade, ak budú výdavky z tejto Zmluvy predmetom nenávratného finančného príspevku(„ďalej len NFP“) v rámci podanej žiadosti o NFP objednávateľom, bude Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami v rámci financovania projektu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je v tomto prípade povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so zhotovením diela a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly/auditú orgánu/ov oprávnenému/ných vykonávať kontrolu a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí NFP, uzavretej medzi Objednávateľom Obec Čachtice ako Prijímateľom a Poskytovateľom NFP za účelom financovania predmetných služieb a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, vyplývajúce zo zákona o poskytovanom príspevku a poskytnúť riadiacemu orgánu/om, či jeho zamestnancom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

9.5 Zhotoviteľ je povinný vykonávať maximálnu súčinnosť do ukončenia procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné vysvetlenie a doplnenie projektovej dokumentácie). Ďalej sa zaväzuje zhotoviteľ poskytovať maximálnu súčinnosť v súvislosti s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a rozpočtom:

- pri komunikácii s riadiacim orgánom „ RO“
- v prípade kontroly,

- pri aktualizácii výkazu výmer a rozpočtu v prípade potreby alebo v prípade podstatnej zmeny cenových podmienok na trhu alebo stavebného riešenia,
- v procese realizácie diela až po vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo realizovaného na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie tak, aby spĺňala charakter realizačného projektu stavby, podľa čl. II tejto zmluvy o dielo.

9.6 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvary vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvary vnútornej kontroly Riadiaceho orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

9.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia Zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti.

9.8 Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré sú výsledkom duševnej činnosti Zhotoviteľa, nakoľko:

- a) tieto neboli podľa § 10 ods. 2 písm. c) zákona č. 211/2000 Z. z. obstarané z verejných prostriedkov,
- b) tieto vznikli z činnosti Zhotoviteľa, ktorý nie je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a Zhotoviteľ si súčasne uplatňuje svoje právo v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 211/2000 Z. z., a to vyjadriť nesúhlas so sprístupnením informácií,
- c) tieto Zhotoviteľ chráni zodpovedajúcim spôsobom s podrobnosťami uvedenými v jeho internom predpise.

9.9 Objednávateľ v nadväznosti predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zabezpečí anonymizovanie (t. j. prekrytie, vymazanie alebo iný spôsobom znemožnenie čitateľnosti) tých údajov, ktoré:

- a) Zhotoviteľ oddelí od Zmluvy, prípadne ostatných záznamov súvisiacich so Zmluvou, krytím listom pevne viazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva, ktoré označí slovom „obchodné tajomstvo“ alebo slovom „dôverné“

- b) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu Zhotoviteľa,

- c) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko a všetky údaje týkajúce sa možnosti kontaktu s touto osobou – mobil, fax, elektronická adresa, adresa pracoviska a pod.).

Anonymizovaním údajov tejto zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku nie je v súlade s ustanovením § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré neboli sprístupnené.

9.10 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike (ďalej „SR“).

- 9.11 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

V Čachticiach, dňa 28.2.2023

V Prievidzi, dňa 28.2.2023

podpis :



meno : Ing. Erika Ondrejková

funkcia : starosta

podpis :



meno :

funkcia :

Príloha č. 1 tejto Zmluvy: Cenová ponuka úspešného uchádzača – návrh na plnenie Kritéria

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Predmet zákazky: Vypracovanie projektovej dokumentácie "Zlepšenie energetickej hospodárnosti objektu MŠ a ZUŠ súp. č. 348, Čachtice"

Por. č.	Predmet zákazky	Cena spolu v Eur bez DPH	DPH 20% v Eur	Cena služby v Eur s DPH
1.	Vypracovanie PD	32 000	6 400	38 400
Celková cena spolu:				38 400

1. Identifikačné údaje uchádzača/názov: **ERGApjekt s.r.o.**

2. Sídlo: **Nám. J. C. Hronského 12, 971 01 Prievidza**

3. IČO: **46935452**

4. Meno a priezvisko zodpovedného projektanta/architekta a číslo autorizačného osvedčenia

v SKSI/KOMARCH: **Ing. Mário Klopán, SKSI 4581*Z*I1**

5. Som/nie som platcom DPH: **Som platcom DPH**

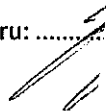
6. Kontaktná osoba: **Ing. Mário Klopán**

7. Email: **mario.klopán@ergapjekt.sk**

8. Telefonický kontakt: **+421 905 763 596**

jekt s.r.o.
ronského 12
Prievidza
DPH SK2023647571

Podpis a pečiatka uchádzača v zmysle podpisového vzoru:



Dátum: **28.2.2023**

Uchádzač svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania, ktoré sú určené v súťažných podkladoch a v iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk