

Kúpna zmluva č. 3/2019

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Účastníci zmluvy :

1. Predávajúci: **Gúčík Peter** r. **Gúčík** n
a **Jana Gúčíková** r. **Opatovská**, nar
obaja bytom **Duklianska 525, Čachtice, PSČ 916 21, občania SR**

2. Kupujúci : **Obec Čachtice**
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: **Ing. Erika Ondrejková**, starostka obce
bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko**
číslo účtu: **5806393002/5600**
IBAN: SK3956000000005806393002
IČO: 00311464

Článok I.

1. Predávajúci sú výlučným vlastníkami pozemkov parciel :

registra „C KN“č. 922/3 o výmere 1008 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
registra „C KN“č. 922/4 o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a rodinného domu s.č. 1045 evidovaného na p.č. C KN 922/4

evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom
v katastrálnom území Čachtice, zapísaných na liste vlastníctva č. 4398.

2. Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje parcely :

registra „C KN“č. 922/3 o výmere 1008 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
registra „C KN“č. 922/4 o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a rodinného domu s.č. 1045 evidovaného na p.č. C KN 922/4

do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer kúpiť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice a to parcely :

registra „C KN“ č. 922/3 o výmere 1008 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
registra „C KN“ č. 922/4 o výmere 185 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a rodinného domu s.č. 1045 evidovaného na p.č. C KN 922/4

v k.ú. Čachtice uznesením na svojom zasadnutí dňa 13.2.2018 uznesením č. 2/2018 na
a opätovne na svojom zasadnutí dňa 27.2.2018 uznesením č. 7/2018.

Článok II.

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to

vo výške 44 000 EUR (slovom: štyridsaťštyri tisíc EUR) do svojho výlučného vlastníctva .

2. Predbežná cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 19/2019 , ktorý vyhotovila Ing. Elena Gašparová , znalec v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 910869 a dohodou zmluvných strán.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 250,00 EUR podľa objednávky č. O2019/26 vystavenej Obcou Čachtice dňa 20.05.2019.

4. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu nasledovne , a to:

a, prvú polovicu kúpnej ceny (22 000 €) prevodom na bankový účet predávajúceho
IBAN : SK91 6500 0000 0000 10746316 do termínu 15.8.2019 - pričom splnenie tejto
povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

a, druhú polovicu kúpnej ceny (22 000 €) prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN : SK91 6500 0000 0000 10746316 po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore - pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu .

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasuje, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu do termínu dohodnutého v článku II odsek 4.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore podajú spoločne.

3. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
5. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
7. Kupujúci zodpovedá za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VI.

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákoné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Čachtice.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestych rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva a po dva exempláre dostanú predávajúci a kupujúci.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa : 31.7.2019

Predávajúci:



Peter Gúčikr. Gúčik

V Čachticiach, dňa : 31.7.2019

Kupujúci :



Obec Čachtice

Ing. Erika Ondrejková

starostka

Predávajúci:



.....
Jana Gúčiková r. Opatovská