

DOHODA O UROVNANÍ

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

so sídlom: Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

IČO: 36 302 724

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

zastúpená: Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „Účastník 1“)

a

Obec Čachtice

so sídlom: Malinovského 769, 916 21 Čachtice

IČO: 00 311 464

zastúpená: Ing. Erika Ondrejková – starostka

(ďalej aj ako „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 (ďalej aj ako „zmluvné strany“) uzatvárajú týmto Dohodu o urovnaní (ďalej ako „Dohoda“) v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Účastník 1 je akciovou spoločnosťou založenou jednotlivými akcionármi, ktorými sú mestá a obce nachádzajúce sa v okresoch Trenčín, Nové Mesto nad Váhom a Myjava, pričom tieto mestá a obce do spoločnosti vložili ako nepeňažný vklad svoj majetok (vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru), a teda Účastník 1 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry na území Trenčianskeho regiónu.
- 1.2 Účastník 2 je akcionárom Účastníka 1 pričom vložil ako nepeňažný vklad svoj majetok (vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru) do majetku Účastníka 1.
- 1.3 Účastník 1 na základe Privatizačného projektu zo dňa 30.10.1998, nadobudol do svojho výlučného vlastníctva v celosti stavbu čerpacej stanice, umiestenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1207 o výmere 499 m², umiestnenej v zastavanom území obce Čachtice. K parcele č. 1207 nebol doposiaľ list vlastníctva založený.
- 1.4 Účastník 1 stavbu čerpacej stanice nepretržite užíva od roku 2000, od kedy ju má zahrnutú i vo svojom obchodnom majetku. Účastník 1 nepretržite od roku 2000 vykonáva všetky práva a povinnosti vlastníka stavby čerpacej stanice.
- 1.5 Na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, je zapísaná v prospech účastníka 2 stavba v celosti (podiel 1/1) súpisné číslo 935, na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1207 o výmere 499 m², druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby prevádzková budova.
- 1.6 Zmluvné strany sa dohodli a zhodne vyhlasujú, že stavba čerpacej stanice špecifikovaná v bode 1.3 a 1.4 tejto Dohody je totožná so stavbou súpisné číslo 935 špecifikovanou v bode 1.5 tejto Dohody (ďalej len „Stavba“).
- 1.7 S ohľadom na skutočnosti, že zmluvné strany sa dohodli na zosúladení skutočného stavu vlastníckeho práva k Stavbe a právneho stavu k Stavbe zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, bez potreby rozhodovania súdu o určení vlastníckeho práva, uzatvárajú týmto túto Dohodu, ktorá v nasledujúcich bodoch v celom rozsahu rieši sporné vlastnícke právo k Stavbe.

2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Účastník 2 vyhlasuje, že **uznáva** vlastnícke právo Účastníka 1 k Stavbe (súpisné číslo 935, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1207 o výmere 499 m², druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby prevádzková budova, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre Okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Čachtice, Katastrálne územie Čachtice).
- 2.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že **výlučným vlastníkom** Stavby (súpisné číslo 935, postavenej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné č. 1207 o výmere 499 m², druh stavby budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby prevádzková budova, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre Okres Nové Mesto nad Váhom, Obec Čachtice, Katastrálne územie Čachtice) **je v celosti Účastník 1**.
- 2.3 Z dôvodu zabezpečenia právnej istoty, Účastník 2 vyhlasuje, že udeľuje svoj súhlas so zápisom Účastníka 1 ako výlučného vlastníka Stavby do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 2.4 Účastník 2 vyhlasuje, že
- 2.4.1 Stavba alebo jej časť, v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Účastníka 2 vyplývajúcich z tejto dohody ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Účastníkom 2 alebo z podnetu Účastníka 2), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Stavbe v plnom alebo čiastočnom rozsahu vzniklo v prospech akákoľvek tretej osoby, odlišnej od Účastníka 1;
- 2.4.2 Stavba alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Účastníka 1 vyplývajúcich z tejto Dohody ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Účastníka 2 a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 2.4.3 nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Dohodu a jej uzatvorenie schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Čachtice na svojom zasadnutí dňa ~~27.6.2019~~, ~~uznesením č. 73/2019~~.

3. VYHLÁSENIE O SPOLUPRÁCI

- 3.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú záujem v budúcnosti spoločne úzko spolupracovať vo veci zabezpečovania opravy a údržby vodovodných prípojok realizovaných v obci Čachtice.
- 3.2 Spôsob a rozsah budúcej spolupráce bude určený dohodou zmluvných strán na každý kalendárny rok, vždy najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2 Jednotlivé ustanovenia tejto Dohody môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Dohode, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4.4 V prípade, ak bude podľa tejto Dohody potrebné doručovať zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Dohody, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 4.5 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Dohodou ju podpisujú.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Obec Čachtice