

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 50a a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

„Zmluvnými stranami“

Budúci predávajúci :

Obec ČAHTICE

So sídlom: Malinovského 769,

916 21 Čachtice

IČO: 00 311 464

DIČ: 2021091391

Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková , starostka obce

Budúci kupujúci :

MG Investment s.r.o.

Odborárska 1381/18

915 01 **Nové Mesto nad Váhom**

ICO : 45892903

DIC : 2023124257

IC DPH : SK2023124257

IBAN : SK82 1100 0000 0029 4101 8076

vložka číslo 23641/R

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1.

Budúci predávajúci je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 1, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Čachtice, k.ú. Čachtice výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľností:

parcela registra C KN parcelné číslo **2510**, druh pozemku: orná pôda o výmere 413 m²

parcela registra C KN parcelné číslo **2511**, druh pozemku: orná pôda o výmere 323 m²

1.2.

Parcely registra C KN 2510 a C KN 2511 sa na základe geometrického plánu č. 363/2018 vyhotoveného spracovateľom Geosta Ing. Radoslav Stacho rozdelili na parcely registra C KN

2510/1 o výmere 245 m², navrhovaný druh pozemku orná pôda

2510/2 o výmere 144 m², navrhovaný druh pozemku ostatná plocha

2510/3 o výmere 24 m², navrhovaný druh pozemku orná pôda

2511/1 o výmere 217 m², navrhovaný druh pozemku orná pôda

2511/2 o výmere 71 m², navrhovaný druh ostatná plocha

2511/3 o výmere 29 m², navrhovaný druh pozemku orná pôda

2511/4 o výmere 6 m², navrhovaný druh pozemku ostatná plocha

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že keď **Budúci zhotoviteľ - zároveň budúci kupujúci** požiada o vydanie kolaudačných rozhodnutí na realizované dielo - bytový dom na parcelách registra CKN 2512 a 2513 vo vlastníctve budúceho zhotoviteľa a zrealizuje práce dohodnuté v zmluve o spolupráci medzi obcou a budúcim zhotoviteľom, poskytne mu obec potrebnú súčinnosť, uzavretím riadnej kúpnopredajnej zmluvy v zmysle podpísanej **Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**.

2.2.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy tvorí prílohu zmluvy o spolupráci medzi obcou a budúcim zhotoviteľom.

2.3.

Na základe splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o spolupráci medzi obcou a budúcim zhotoviteľom dôjde k podpisu riadnej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom prevodu bude parcela registra C KN

p.č. 2511/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 217 m² na budúceho kupujúceho.

p.č. 2511/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m² na budúceho kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena :

3.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za budúci predmet prevodu nasledovne :

Na parcely registra C KN 2511/1, 2511/4 bude vypracovaný znalecký posudok. V zmysle zmluvy o spolupráci medzi obcou a budúcim zhotoviteľom získa obec vybudovanú komunikáciu s príslušnými chodníkmi a inžinierske siete na parcelách registra C KN

3013/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

2510/1, druh pozemku: ostatná plocha,

2511/2, druh pozemku: ostatná plocha,

2509/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

podľa vypracovaného geometrického plánu, čo bude tvoriť protihodnotu k cene parciel registra C KN 2511/1, 2511/2, 2511/4 určenej znaleckým posudkom .

3.2.

Pred podpisom riadnej kúpnopredajnej zmluvy bude opätovne obecným zastupiteľstvom formou uznesenia tento prevod schválený a bude uznaný ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ vyplýva z polohy predávanej parcely – susediaca parcela s parcelou budúceho zhotoviteľa a na základe získanej hodnoty vybudovaných komunikácií , ktoré obec získa na základe tohto prevodu.

3.3. Vzhľadom na uvedené skutočnosti bude navrhovaná kúpna cena 1 euro v riadnej kúpnej zmluve.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený disponovať s budúcim predmetom prevodu,
- b) na budúci predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy, okrem tých zapísaných na príslušnom liste vlastníctva v čase podpisu tejto Zmluvy,
- c) nie je mu známa žiadna prekážka, alebo iná skutočnosť, ktorá by Budúcemu kupujúcemu bránila v riadnom užívaní budúceho predmetu prevodu,
- d) od podpisu tejto zmluvy, až do účinného prevodu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy na kupujúceho na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude vypracovaná na podklade tejto Zmluvy, nebude s predmetom zmluvy akýmkoľvek spôsobom disponovať, najmä ho neprevedie na inú osobu, nezaťaží záložným právom, vecným bremenom, resp. inou ťarchou v prospech tretej osoby.

4.3.

Budúci kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom budúceho predmetu prevodu, a svojimi povinnosťami v zmysle Zmluvy o spolupráci, tak ako tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok V.
Závěrečné ustanovenia

5.1.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

5.2.

Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán v písomnej forme, a to na základe Zmluvnými stranami očíslowanými a podpísanými dodatkami s tým, že podpisy Zmluvných strán/účastníkov musia byť na tej istej listine.

5.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ňou a jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Čachticiach, dňa 07.062019

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....

Prílohy:

Príloha č. 1: Zmluva o spolupráci zo dňa 07.06.2019

Príloha č. 2: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy