

Zmluva o spolupráci uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka

(ďalej ako „Zmluva“)

medzi

„Zmluvnými stranami“

Obec ČAHTICE

So sídlom: Malinovského 769,

916 21 Čachtice

IČO: 00 311 464

DIČ: 2021091391

Zastúpená: Ing. Erika Ondrejková , starostka obce

ďalej len („Obec“)

MG Investment s.r.o.

Odborárska 1381/18

915 01 **Nové Mesto nad Váhom**

ICO : 45892903

DIC : 2023124257

IC DPH : SK2023124257

IBAN : SK82 1100 0000 0029 4101 8076

vložka číslo 23641/R

ďalej len („Budúci Zhotoviteľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1.

Obec je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na liste

vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Čachtice, a to:

a) parcela registra C KN parcelné číslo **C KN 2509/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1102 m²,

b) parcela registra C KN parcelné číslo **C KN 3013/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 3063 m²,

c) parcela registra C KN parcelné číslo **C KN 2510**, druh pozemku: orná pôda o výmere 413 m²,

d, parcela registra C KN parcelné číslo **C KN 2511**, druh pozemku: orná pôda o výmere 323 m²

Článok II.

Predmet Zmluvy

2.1.

Budúci zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať v súlade s podmienkami tejto Zmluvy pre obec dielo spočívajúce:

- a) **vo vybudovaní časti miestnej komunikácie** na častiach parcel registra C KN parcelné číslo **3013/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
2510/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere
2509/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere

vedúcej k novovybudovanému bytovému domu na parcelách registra C KN 2512 a 2513 vo vlastníctve budúceho zhotoviteľa. Miestna komunikácia bude min. šírky 6 m aj s príľahlými chodníkmi a s napojením na križovatku na Pionierskej ulici. Cesta zostane vo vlastníctve obce Čachtice. Presné technické parametre bude riešiť vypracovaný projekt k potrebným povoleniam.

- b) **vo vybudovaní časti chodníka** vedúceho k novovybudovanému bytovému domu **cez parcelu C KN 3013/1, 2509/3, 2511/2 a inžinierskych sietí** potrebných k napojeniu novovybudovaného bytového domu (bytový dom na parcelách registra CKN 2512 a 2513 vo vlastníctve budúceho zhotoviteľa). Jednotlivé inžinierske siete budú odovzdané ich jednotlivým správcom.

2.2. Budúce realizované dielo je znázornené v grafickej prílohe tejto zmluvy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Článok III.

Podmienky spolupráce

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že **Budúci zhotoviteľ** bytového domu (bytový dom na parcelách registra CKN 2512 a 2513 vo vlastníctve budúceho zhotoviteľa) podá návrh na vydanie územného rozhodnutia do konca roka 2019 .

3.2.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že **Budúci zhotoviteľ** požiada v o vydanie kolaudačných rozhodnutí najneskôr do konca roka 2021 a k vydaniu týchto mu obec poskytne potrebnú súčinnosť , uzavretím riadnej kúpnopredajnej zmluvy v zmysle podpísanej predbežnej kúpnopredajnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak v lehote podľa článku III., nedôjde zo strany Budúceho zhotoviteľa k podaniu návrh na vydanie územného rozhodnutia do konca roka 2018 alebo nepožiada o vydanie kolaudačných rozhodnutí najneskôr do konca roka 2021, táto zmluva zaniká.

4.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zániku tejto Zmluvy spôsobom v zmysle článku IV. ods. 1 tejto Zmluvy, žiadna zmluvná strana nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré jej v súvislosti s realizáciou predmetu tejto Zmluvy vznikli.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len so súhlasom Zmluvných strán, a to formou písomného dodatku.

5.2.

Pre práva a povinnosti Zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto Zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov SR.

5.3.

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie v omyle, nie pod tlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejať. Na znak súhlasu s obsahom tohto právneho úkonu, pripájajú Zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

5.5.

Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

V Čachticiach,

dňa 07.06.2019

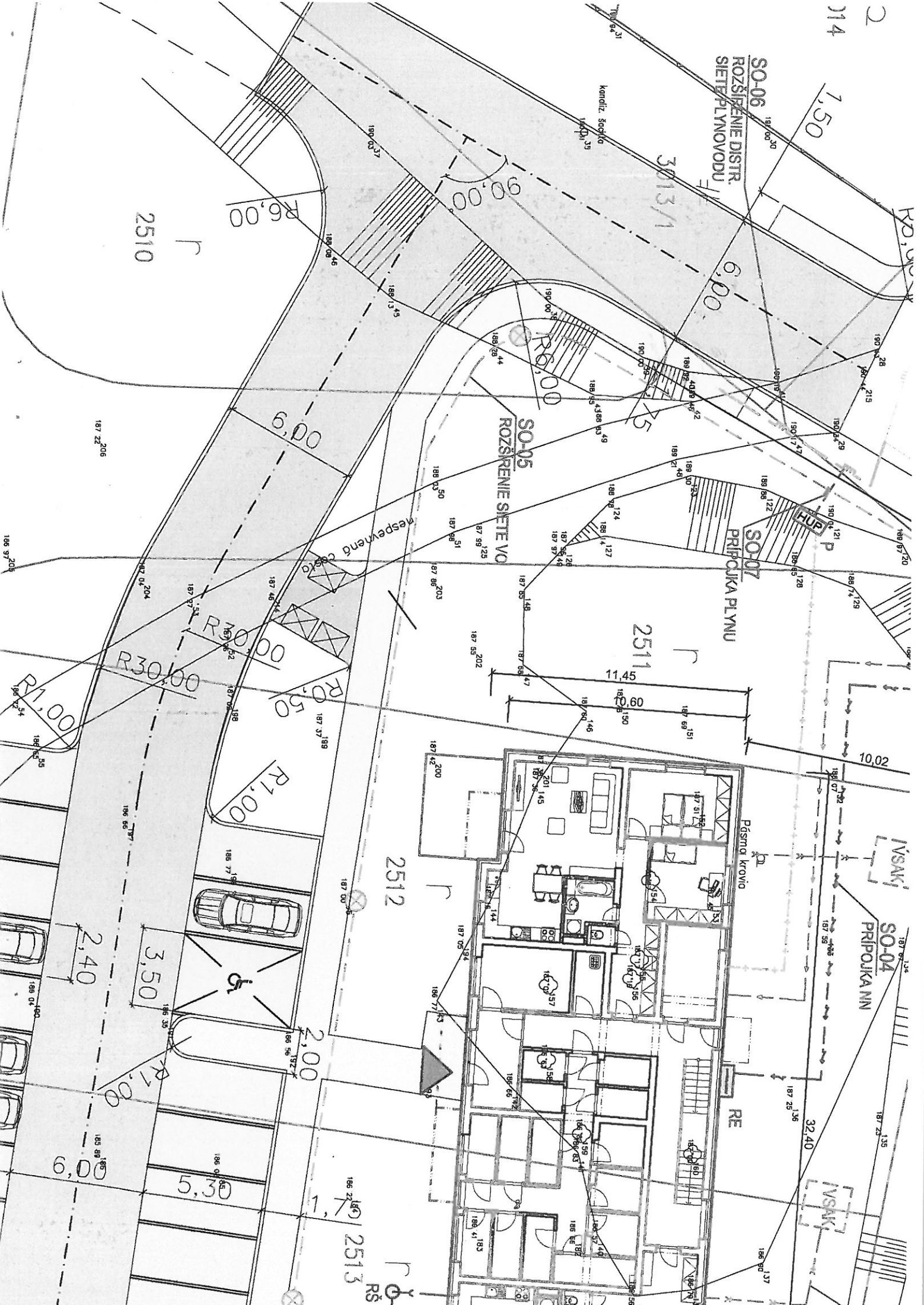
Obec:

Budúci zhotoviteľ: /

Prílohy:

Príloha č. 1: Grafická príloha- budúce realizované dielo

Príloha č. 2: Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy



SO-06
ROZŠIŘENIE DISTR.
SÍŤE PLYNOVODU

SO-05
ROZŠIŘENIE SÍŤE VO

SO-07
PRÍPOJKA PLYNU

NSAK
SO-04
PRÍPOJKA NN

Pásmo Krovu

RE

2510

2511

2512

2513

1.50

6.00

6.00

R0.00

R30.00

R0.50

R7.00

2.40

3.50

2.00

5.30

6.00

Kanáliz. šachta

3013/1

HCP

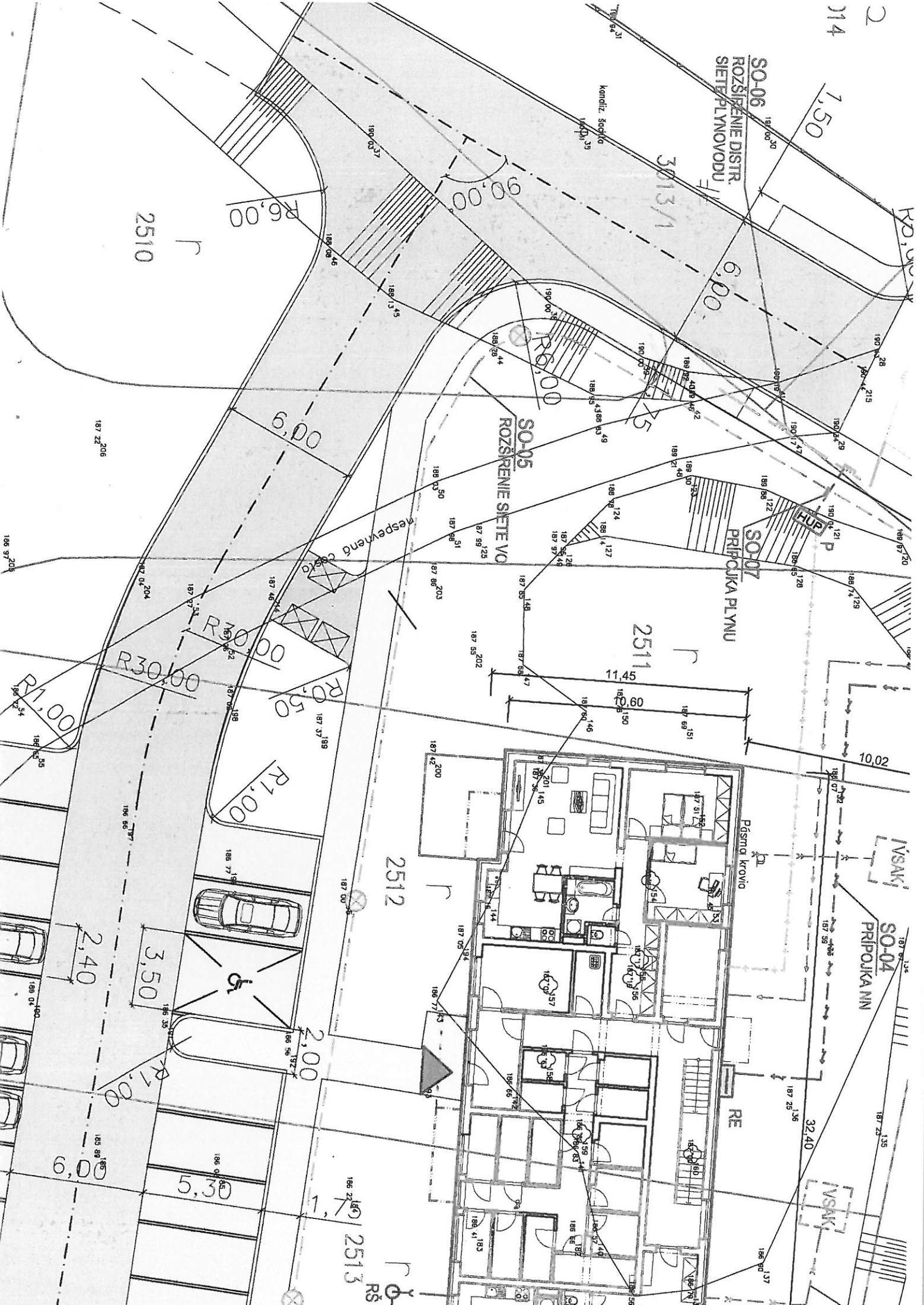
P

10.02

NSAK

NSAK

RS





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
1		2510	413	orná pôda						2510/1	245	orná pôda 1	OBEC ČAČHTICE Malínovského 769 Čachtice	
										2510/2	144	ostat.pl. 99	MG Investment s.r.o. Odborárska 1381/18 Nové Mesto nad Váhom	
										2510/3	24	orná pôda 1	OBEC ČAČHTICE Malínovského 769 Čachtice	
1		2511	323	orná pôda						2511/1	217	orná pôda 1	delto	
										2511/2	71	ostat.pl. 99	MG Investment s.r.o. Odborárska 1381/18 Nové Mesto nad Váhom	
										2511/3	29	orná pôda 1	OBEC ČAČHTICE Malínovského 769 Čachtice	
										2511/4	6	ostat.pl. 99	MG Investment s.r.o. Odborárska 1381/18 Nové Mesto nad Váhom	
509		2512	875	orná pôda						2512	1022	ostat.pl. 99	delto	
509		2513	861	orná pôda						2513/1	645	orná pôda 1	delto	
										2513/2	69	orná pôda 1	delto	
total			2472								2472			

Vzámka: Novonavrhovaný druh pozemku parc.č. 2510/2,2511/2,2511/4,2512 možno do katastra zapísať na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP podľa § 17 zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (zmena druhu pozemku vo výmere 590 m² od parcely číslo 2512, 432 m² od parcely číslo 2513, 77 m² od parcely číslo 2511, 144 m² od parcely číslo 2510).

Pozemky parc.č.2510/1-3,2511/1-4,2512,2513/1,2 sú určené na zastavanie a rozdeľujú sa pre účely výstavby podľa § 24 ods. 3a zákona 180/1995 Z.z.

Pozemok parc.č.2510/2,2511/2,2511/4,2512 sa nachádza v areáli BPEJ č.0248022. Parcely na LV č.7509 sa zlučujú a znova rozdeľujú.

Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh. plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

