

## **Kúpna zmluva č. 2/2019**

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

### **Obec Čachtice**

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

číslo účtu: 5806393002/5600

IBAN: SK3956000000005806393002

IČO: 00311464

Kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena :

### **Kamil Belák r. Belák**

Želovany 1140, Čachtice, PSČ 916 21, občan SR

Oprávnený z vecného bremena :

### **Dubovská Beáta r. Dubovská**

Vyšné Hágy 14, Vysoké Tatry, PSČ 059 84, občan SR

uzatvorili túto :

## **KÚPNU ZMLUVU a DOHODU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

### **Článok I.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 227/5 o výmere 1042 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1.
2. Geometrickým plánom č. 51888556- 6/2018 overeným dňa 10.9.2018 pod G1 678/2018 vyhotoveným Ing. Erikou Ondrejkovou – súkromnou geodetkou dňa 31.08.2018 bola časť parcely registra E KN č. 227/5 o výmere 59 m<sup>2</sup> identifikovaná **na parcelu reg. C KN 2642/2 ( diel č.1 z parcely E KN 227/5 ) zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom predaja.**

## Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje parcelu reg. „ C KN “ č. 2642/2 zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Predaj pozemku parcela reg. „ C KN “ č. 2642/2 zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k.ú. Čachtice sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice - časť pozemku parc. reg. „ E KN “ č. 227/5 o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorého diel č.1 tvorí parcelu registra C KN 2642/2 v k.ú. Čachtice uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 24.10.2017 uznesením č. 98/2017 a samotný prevod majetku obce uznesením č. 10/2019 na svojom zasadnutí dňa 19.2.2019.

## Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **1310,00 EUR** (slovom: tisíc tristodesať EUR ) do svojho výlučného vlastníctva.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 40/2018, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 910951, Bzince pod Javorinou č. 236 pod č. spisu 02018/71 dňa 17.12.2018, vo výške 22,19 € za 1m<sup>2</sup>.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 30,00 EUR podľa objednávky č. O2018/71 vystavenej Obcou Čachtice dňa 2.08.2018.
4. Kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 15.5.2019, a to:
  - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho č. 5806393002/5600 vedený v Prima Banka Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny v prospech účtu predávajúceho.
  - b) V hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

#### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

#### Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v lehote do 15.5.2019.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **vecného bremena** na parcelu C KN 2642/2 – zastavaná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup>, ktorá bude vo vlastníctve kupujúceho a zároveň povinného z vecného bremena a spočíva v povinnosti strpieť **právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. C KN 2642/2 podľa vyznačeného rozsahu na geometrickom pláne č. 51888556- 6/2018 overeným dňa 10.9.2018.8.2017 pod G1 678/2018 vyhotoveným Ing. Erikou Ondrejkovou – súkromnou geodetkou dňa 31.08.2018 v prospech oprávneného z vecného bremena- vlastníka parcel registra C KN 2641/2,3, 2639/1-3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

#### Článok VII.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne a vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú , že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne , nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok . Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
  
3. Zmluva bola vyhotovená na štyroch stranách v 6 - ich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor) , účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

Predávajúci

.....

Kupujúci a povinný z veného bremena

.....

Oprávnený z vecného bremena

.....

: