

# ZMLUVA O DIELO

*Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami*

## čl. I. Zmluvné strany

### 1. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

Označenie registra:

Číslo zápisu:

Tel.:

Mail:

### Milan Čechvala - ČECHVALA

Podolie 256, 916 22 Podolie

Tatra banka

SK 2211 0000 0000 2937053602

17564581

304 - 1948

OŽP - L/2010/00999-2

0903262255

paliva@post.sk

### 2. Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba oprávnená

vo veciach technických :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Mail:

### Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

Ing. Miloš Šimončíč, CSc

Prima banka Slovensko, a.s.

5806393002/5600

00311464

2021091391

032/ 7401025

obecnyurad@cachtice.sk

## čl. II.

**1. Predmet zmluvy:** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo: „Odstránenie stavby rodinného domu súp.č. 441 na ulici Malinovského“, ktoré zahŕňa odstránenie všetkých stavebných konštrukcií vyčnievajúcich nad terén na parcele č. 2447 a časti parcely č. 2448 spolu s odvozom materiálu na dohodnuté miesto uskladnenia. Predmetom nie sú poplatky za uskladnenie sute.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a súvisiacimi STN.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní prác nenaruší oplotenie susedného pozemku zo strany vlastníčky p. Vitekovej a nenaruší zastrešenie susedného domu.

4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho súťažnou ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní podľa súťažných

podkladov. Súťažné podklady a ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

### **čl. III. Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

**Kompletné ukončenie realizácie prác: do konca 02/2019**

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať objednávateľa. Následne začne objednávateľ rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľovi.

### **čl. IV. Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH 5 900,00 €, slovom päťtisícdeväťsto €

DPH: % 0,00 €, slovom nula €

**Cena s DPH 5 900,00 €, slovom päťtisícdeväťsto €**

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### **čl. V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení a odovzdaní diela.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

1. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

## **čl. VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 4 zhotoviteľom má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **čl. VIII. Spolupôsobenie objednávateľa**

V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

## **čl. IX. Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ :
- a/ bude meškať s termínom začatia plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
  - b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy vadne. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,
  - c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil vykonávanie predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d/ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

## **čl. X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa 24.1.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Starosta obce ČAČHTICE

starostka obce