

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 16.10.2025 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v rekreačnej oblasti Domaša Holčíkovce časť Poľany a Eva
4. Návrh VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh rozpočtu na rok 2026 a na roky 2027 a 2028 – predkladajú poslanci
6. Čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky podľa §21 k) Zákona č. 343/2024 Z. z.
7. Správa nezávislého audítora k IUZ a KUZ (na vedomie)
8. Zmluva o poskytnutí NFP na projekt „Zberný dvor obce Holčíkovce s komunálnou technikou na zber odpadu z okolia VN Veľká Domaša – obec Holčíkovce“ na žiadosť riadiaceho orgánu
9. Vstup obcí Tovarné a Štefanovce do CZS
10. Pracovný poriadok - schválenie
11. Informácie o stave projektov – ZŠ a premostenie
12. Informácia o stave zapojenia sa do výziev pre cestovný ruch, šport a umenie
13. Žiadosti
14. Rôzne
15. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z účasti sa ospravedlnila Ing. M. Palušová z dôvodu odcestovania. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Slavomír Cichý a Iveta Čopková
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo vyhovuje protestu prokurátora proti článku 3 VZN č. 2/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v rekreačnej oblasti Domaša Holčíkovce časť Poľany a Eva zo dňa 15.05.2020 sp. zn.: Pd 122/25/7713-2

Obecné zastupiteľstvo schválilo Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v rekreačnej oblasti Domaša Holčíkovce časť Poľany a Eva

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s vyvesením na úradnej tabuli a obecnej stránke po dobu 15 dní a na pripomienkovanie po dobu 10 dní

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Návrh rozpočtu obce Holčikovce na rok 2026 a na roky 2027 a 2028 s vyvesením na úradnej tabuli a obecnej stránke po dobu 15 dní a na pripomienkovanie po dobu 10 dní

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo čerpanie rezervného fondu na bežné výdavky podľa §21 k) Zákona č. 343/2024 Z. z.

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčikovce k 31.12.2024

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčikovce k 31.12.2024

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí NFP na projekt „Zberný dvor obce Holčikovce s komunálnou technikou na zber odpadu z okolia VN Veľká Domaša – obec Holčikovce“ (kód žiadosti v ITMS21+: NFP401202G176)

Obecné zastupiteľstvo schválilo, že štatutárny orgán žiadateľa/prijímateľa je v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom oprávnený na podpis zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt „Zberný dvor obce Holčikovce s komunálnou technikou na zber odpadu z okolia VN Veľká Domaša – obec Holčikovce“ (kód žiadosti v ITMS21+: NFP401202G176)

Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu projektu a spolufinancovanie projektu „Zberný dvor obce Holčikovce s komunálnou technikou na zber odpadu z okolia VN Veľká Domaša – obec Holčikovce“ (kód žiadosti v ITMS21+: NFP401202G176) v potrebnej výške vrátane prípadných neoprávnených výdavkov

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo vstup obcí Tovarné a Štefanovce do Centra zdieľaných služieb - Spoločného obecného úradu Vranov nad Topľou od 1.11.2025.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo schválilo Internú smernicu Pracovný poriadok zamestnancov obce Holčíkovce

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektov – ZŠ Holčíkovce, kde starosta obce vyjadril nespokojnosť s kvalitou prác a materiálov, dodržiavania termínov. V projekte premostenia a lávky pre peších idú práce v rámci harmonogramu s predpokladom ukončenia do konca novembra 2025

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave zapojenia sa do výziev pre cestovný ruch, šport a umenie

K bodu 13

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku: **parcela KN C č. 226/2 ostatná plocha o výmere 160 m² v podiele 1/1** kupujúcemu Ing. V. [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom scelenia pozemkov p. č. 226/96 a 226/85 v ich vlastníctve a výstavby rekreačnej nehnuteľnosti sumu 50,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov: **parcela KN C č. 309/186 ostatná plocha o výmere 28 m² v podiele 1/1** za sumu 20 €/m²
parcela KN C č. 309/51 TTP o výmere 264 m² v podiele 1/1 za sumu 30 €/m²
kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve, vybudovania parkovacích miest, výkopu studne a odstaviska pre smetné nádoby

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer zámeny** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov: **parcela KN C č. 309/189 ostatná plocha o výmere 109 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemkov parcela KNC č. 309/1 a 309/128
parcela KN C č. 309/190 ostatná plocha o výmere 175 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemku parcela KNC č. 309/1 za pozemok
parcela KN C č. 309/188 ostatná plocha o výmere 109 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemkov parcela KNC č. 309/61 a 309/138 k. ú. Holčíkovce z LV 908 vo vlastníctve Ing. [REDAKOVANÉ]
Predmetné pozemky boli oddelené návrhom geometrického plánu č. 142/2025 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej cesty k pozemkom s odplatou 5250,- € v prospech obce Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 413 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemkov

- parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 4789 m²

- parcela KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 108 m² geometrickým plánom č. 142/2025 zo dňa 16.09.2025, úradne overeného dňa 22.09.2025 pod číslom G1 – 682/2025 vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 12390,-

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia

a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámenu** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

parcela KN C č. 309/189 ostatná plocha o výmere 109 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemkov parcela KNC č. 309/1 a 309/128

parcela KN C č. 309/190 ostatná plocha o výmere 175 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemku parcela KNC č. 309/1 za pozemok

parcela KN C č. 309/188 ostatná plocha o výmere 109 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemkov parcela KNC č. 309/61 a 309/138 k. ú. Holčikovce z LV 908 vo vlastníctve Ing. M.

[REDAKOVANÉ] Predmetné pozemky boli oddelené návrhom geometrického plánu č. 142/2025 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby prístupovej cesty k pozemkom s odplatou 5250,- € v prospech obce Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o súhlasné stanovisko č. s. HOL-S2025/00005-022 M.

[REDAKOVANÉ] ohľadom uloženia káblu elektrického odberného zariadenia na pozemku p. č. 551/1 k. ú. Holčikovce podľa doručenej situácie za podmienok:

- pri výkopových prácach nenarušiť existujúce siete
- križovanie miestnych komunikácií vykonať prepichom
- stavbu vykonať na základe platnej legislatívy stavebného zákona
- uloženie podzemného vedenia zakresliť v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
- jednorazová náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva je vo výške 5,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2025/00030-042 [REDAKOVANÉ] o kúpu pozemku parc. č. 464/174, ostatná plocha o výmere 79 m² z dôvodu, že predmetný pozemok slúži ako prístupová cesta k pozemkom parc. č. 464/233 a 464/176

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 55 m²** kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vytvorenia parkovacieho miesta nakoľko na susednom pozemku v jeho vlastníctve sa nachádza odvodňovací kanál za sumu 25,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 123/44 TTP o výmere 26 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemkov
- parcela KNC č. 123/44 TTP o výmere 24 m2,
- parcela KNC č. 123/43 TTP o výmere 30 m2, kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 123/43 TTP o výmere 28 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemkov
- parcela KNC č. 123/43 TTP o výmere 30 m2, kupujúcim [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2025/00005-019 obyvateľov 6 bytových jednotiek č. 48 a 49 o úpravu prístupovej cesty medzi bytovými jednotkami.

Obec neeviduje predmetný pozemok ako miestnu komunikáciu nakoľko sa jedná o druh pozemku záhrada. Predmetný pozemok, ako aj ostatné, Vám boli schválené k odkúpeniu na základe Vašich žiadostí v roku 2010 do podielového spoluvlastníctva, pričom sa predaj neuskutočnil, nakoľko ste sa ako spoluvlastníci nedohodli, čím bola obec zavedená, pričom mala náklady na vyhotovenie geometrického plánu. K odpredaju časti pozemku následne došlo v roku 2017 spoluvlastníkom 6 bytovej jednotky č. 49. Zároveň podotýkame, že tieto pozemky ste do tej doby bezodplatne využívali a spoluvlastníci 6 bytovej jednotky č. 48 doteraz využívajú na parkovanie, na záhradky na výstavbu čiernych stavieb a pod.

K bodu 14

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kultúrno spoločenskú akciu Deň seniorov v termíne 26.10.2025 so začiatkom o 16.00 hod

K bodu 15

Prítomní schválili návrh uznesenia. Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 16.10.2025 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Slavomír Cichý

Iveta Čopková

[REDAKOVANÉ]
.....
[REDAKOVANÉ]
.....

- 10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:
parcely KN C č. 309/186 ostatná plocha o výmere 28 m² v podiele 1/1 za sumu 20 €/m²
parcely KN C č. 309/51 TTP o výmere 264 m² v podiele 1/1 za sumu 30 €/m²
kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve, vybudovania parkovacích miest, výkopu studne a odstaviska pre smetné nádoby
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámenu** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:
parcely KN C č. 309/189 ostatná plocha o výmere 109 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemkov parcely KNC č. 309/1 a 309/128
parcely KN C č. 309/190 ostatná plocha o výmere 175 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemku parcely KNC č. 309/1 za pozemok
parcely KN C č. 309/188 ostatná plocha o výmere 109 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemkov parcely KNC č. 309/61 a 309/138 k. ú. Holčikovce z LV 908 vo vlastníctve Ing. M. [REDAKOVANÉ]
Predmetné pozemky boli oddelené návrhom geometrického plánu č. 142/2025
z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby prístupovej cesty k pozemkom s odplatom 5250,- € v prospech obce Holčikovce **za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 12./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:
- parcely KNC č. 672/17 zastavaná plocha o výmere 131 m²
- parcely KN C č. 672/55 zastavaná plocha o výmere 36 m² oddeleného od pozemku parcely KN C č. 672/1 zastavaná plocha o výmere 4527 m² geometrickým plánom č. 6/2025 zo dňa 02.10.2025, úradne overeného dňa 06.10.2025 pod číslom G1-714/2025, vyhotoviteľ GeoPet s.r.o. Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 56355688 kupujúcemu JACHTKLUB Akademik Technická univerzita Košice, o. z. **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľmi a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve, výstavby žumpy a možnosti využitia výzvy na rekonštrukciu sociálnych zariadení za sumu 5845,- €
za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1
- 13./ žiadosť o súhlasné stanovisko č. s. HOL-S2025/00005-022 [REDAKOVANÉ] ohľadom uloženia káblu elektrického odberného zariadenia na pozemku p. č. 551/1 k. ú. Holčikovce podľa doručenej situácie za podmienok:
 - pri výkopových prácach nenarušiť existujúce siete
 - križovanie miestnych komunikácií vykonať prepichom
 - stavbu vykonať na základe platnej legislatívy stavebného zákona
 - uloženie podzemného vedenia zakresliť v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
 - jednorazová náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva je vo výške 5,- €/m²**za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**

- 14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 413 m2 v podiele 1/1** oddelenej od pozemkov
 - parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 4789 m2
 - parcela KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 108 m2 geometrickým plánom č. 142/2025 zo dňa 16.09.2025, úradne overeného dňa 22.09.2025 pod číslom G1 – 682/2025 vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 12390,- €
- za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 15./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 673/165 ostatná plocha o výmere 55 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemku
 - parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 23962 m2, geometrickým plánom č. 46716718-54/2025 zo dňa 11.08.2025, úradne overeného dňa 25.09.2025 pod číslom G1-694/2025, vyhotoviteľ: RG-DEL s.r.o. Čemernianska 191, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46716718 kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vytvorenia parkovacieho miesta nakoľko na susednom pozemku v jeho vlastníctve sa nachádza odvodňovací kanál za sumu 1375,- €
- za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 16./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 123/44 TTP o výmere 26 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemkov
 - parcela KNC č. 123/44 TTP o výmere 24 m2,
 - parcela KNC č. 123/43 TTP o výmere 30 m2, kupujúcemu [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím
- za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**
- 17./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 123/43 TTP o výmere 28 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemku
 - parcela KNC č. 123/43 TTP o výmere 30 m2, kupujúcim [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím
- za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**

C berie na vedomie

- 1./ Návrh VZN č. 2/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s vyvesením na úradnej tabuli a obecnej stránke po dobu 15 dní a na pripomienkovanie po dobu 10 dní
- 2./ Návrh rozpočtu obce Holčikovce na rok 2026 a na roky 2027 a 2028 s vyvesením na úradnej tabuli a obecnej stránke po dobu 15 dní a na pripomienkovanie po dobu 10 dní
- 3./ Správu nezávislého audítora Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčikovce k 31.12.2024
- 4./ Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky Starostovi a Obecnému zastupiteľstvu obce Holčikovce k 31.12.2024
- 5./ informácie o stave projektov – ZŠ Holčikovce, kde starosta obce vyjadril nespokojnosť s kvalitou prác a materiálov, dodržiavania termínov.
V projekte premostenia a lávky pre peších idú práce v rámci harmonogramu s predpokladom ukončenia do konca novembra 2025
- 6./ informácie o stave zapojenia sa do výziev pre cestovný ruch, šport a umenie
- 7./ kultúrno spoločenskú akciu Deň seniorov v termíne 26.10.2025 so začiatkom o 16.00 hod

D vyhovuje

- 1./ protestu prokurátora proti článku 3 VZN č. 2/2020 o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií v rekreačnej oblasti Domaša Holčikovce časť Poľany a Eva zo dňa 15.05.2020 sp. zn.: Pd 122/25/7713-2

E neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. s. HOL-S2025/00030-042 [redacted] o kúpu pozemku parc. č. 464/174, ostatná plocha o výmere 79 m² z dôvodu, že predmetný pozemok slúži ako prístupová cesta k pozemkom parc. č. 464/233 a 464/176 **za: 0z5, proti 4z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1**

- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2025/00005-019 obyvateľov 6 bytových jednotiek č. 48 a 49 o úpravu prístupovej cesty medzi bytovými jednotkami.

Obec neeviduje predmetný pozemok ako miestnu komunikáciu nakoľko sa jedná o druh pozemku záhrada. Predmetný pozemok, ako aj ostatné, Vám boli schválené k odkúpeniu na základe Vašich žiadostí v roku 2010 do podielového spoluvlastníctva, pričom sa predaj neuskutočnil, nakoľko ste sa ako spoluvlastníci nedohodli, čím bola obec zavedená, pričom mala náklady na vyhotovenie geometrického plánu. K odpredaju časti pozemku následne došlo v roku 2017 spoluvlastníkom 6 bytovej jednotky č. 49. Zároveň podotýkame, že tieto pozemky ste do tej doby bezodplatne využívali a spoluvlastníci 6 bytovej jednotky č. 48 doteraz využívajú na parkovanie, na záhradky na výstavbu čiernych stavieb a pod.

za: 0z5, proti 4z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

3./ žiadosť č. s. HOL-S2025/00030-041 I [redacted] o odkúpenie pozemku parc. č. 464/159, ostatná plocha o výmere 76 m2 z dôvodu, že predmetný pozemok je toho času súčasťou plánovaného projektu autokempingu

Mgr. Michal Flešár – starosta obce

[redacted]
.....