

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 17.03.2025 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Záverečný účet Obce Holčíkovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2024
4. Spoločný obecný úrad - vstup
5. Zmluvy o zriadení vecného bremena s SVP
6. Schválenie pracovnej cesty – Banská Bystrica – slávnostné udeľovanie pamätných mestám a obciam vypáleným počas 2. svetovej vojny
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z účasti na zasadnutí OZ ospravedlnila Iveta Čopková pre PN. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Zdeno Kudža a Ing. Jozef Humeník
Za zapisovateľa bol určený Slavomír Fedor

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet Obce Holčíkovce a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo presun kompetencií stavebného úradu a životného prostredia na spoločný úrad

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Nájomnej zmluvy medzi obcou Holčikovce a SVP, Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Holčikovce a SVP, s pripomienkou k výške odplaty

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo pracovnú cestu starostovi obce do Banskej Bystrice na slávnostné udeľovanie pamätných medaily mestám a obciam vypáleným počas 2. svetovej vojny

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku - **parcela KNC č. 673/27 zastavaná plocha o výmere 32 m2 v podiele 1/1** kupujúcich [redacted] **dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 20,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. HOL-S2025/00005-008 p. [redacted] ohľadom pripojenia sa na obecný vodovod v súlade so stavebným zákonom.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to časti pozemku: - **parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 200 m2 v podiele 1/1** kupujúcich A. [redacted] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to časti pozemku: - **parcela KNC č. 283/237 ostatná plocha o výmere cca 300 m2 v podiele 1/1** kupujúceho Ing. [redacted] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a prístupom k pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku: - **parcela KN C č. 275/41 ostatná plocha o výmere 134 m2** v prospech kupujúcich [redacted] a Ing. [redacted] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 3350,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/353 zastavaná plocha o výmere 493 m²** v podiele 1/1, oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/132 zastavaná plocha o výmere 1078 m² k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 126/2024 zo dňa 19.07.2024, úradne overeného dňa 05.09.2024 pod číslom G1-574/2024, vyhotoviteľ PETER PETRÍK, GEODETICKÉ PRÁCE, Davidov 252, 093 03 Davidov IČO: 44199236 v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 12 325,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/388 ostatná plocha o výmere 269 m²** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 25397 m², k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 26.02.2025, úradne overeného dňa 28.02.2025 pod číslom G1 – 124/2025, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 IČO: 44199236 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom odvodnenia, výstavby oporného múru a prístupovej cesty k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 6 725,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 309/187 ostatná plocha o výmere 291 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 5351 m², k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 1/2025 zo dňa 22.01.2025, úradne overeného dňa 30.01.2025 pod číslom G1 – 45/2025, vyhotoviteľ: GP – 3 s. r. o. Jesenná 1 Prešov v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve za sumu 7 275,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **pozemok parcela KN C č. 673/158 zastavaná plocha o výmere 24 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemkov

- parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 23996 m²

- parcela KN C č. 226/63 ostatná plocha o výmere 48 m² geometrickým plánom

č. 45332746-29/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overeného dňa 07.03.2025 pod číslom

G1 – 153/2025, vyhotoviteľ: GEOKART Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov

IČO: 45332746 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu **osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacieho miesta za sumu 480,- €.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie prebiehajúce výberové konanie na dodávateľa na

dodávateľa stavebných prác s názvom Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie podanie podnetu na Okresnú prokuratúru Vranov nad Topľou ohľadom neoprávneného zásahu do verejného osvetlenia v RO Domaša časť Holčikovce Eva

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh poslanca Kudžu ohľadom organizácie športovej akcie pre deti a rodičov v termíne máj - jún

K bodu 9

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 17.03.2025 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Zdeno Kudža


.....

Ing. Jozef Humeník


.....

UZNESENIE č. 2/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 17.03.2025

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 17.03.2025 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Zdena Kudžu a Ing. Jozefa Humeníka
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 2 /

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Záverečný účet Obce Holčíkovce a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad
- 3./ zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- 4./ presun kompetencií stavebného úradu a životného prostredia na spoločný úrad
- 5./ podpísanie Nájomnej zmluvy medzi obcou Holčíkovce a SVP,
- 6./ podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Holčíkovce a SVP, s pripomienkou k výške odplaty
- 7./ pracovnú cestu starostovi obce do Banskej Bystrice na slávnostné udeľovanie pamätných medaily mestám a obciam vypáleným počas 2. svetovej vojny
- 8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KNC č. 673/27 zastavaná plocha o výmere 32 m2 v podiele 1/1** kupujúcich I. [REDAKČIA] **dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 20,- €/m2
- 9./ žiadosť č. HOL-S2025/00005-008 [REDAKČIA] ohľadom pripojenia sa na obecný vodovod v súlade so stavebným zákonom.
- 10./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časti pozemku:
- **parcela KNC č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 200 m2 v podiele 1/1** kupujúcich A. [REDAKČIA] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m2
- 11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časti pozemku:

- **parcela KNC č. 283/237 ostatná plocha o výmere cca 300 m² v podiele 1/1** kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom a prístupu k pozemku v ich vlastníctve za sumu 25,- €/m²

12./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 275/41 ostatná plocha o výmere 134 m²**

v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 3350,- €

13./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/353 zastavaná plocha o výmere 493 m²** v podiele 1/1, oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/132 zastavaná plocha o výmere 1078 m² k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 126/2024 zo dňa 19.07.2024, úradne overeného dňa 05.09.2024 pod číslom G1-574/2024, vyhotoviteľ PETER PETRÍK, GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, 093 03 Davidov IČO: 44199236 v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 12 325,- €.

14./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/388 ostatná plocha o výmere 269 m²** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 25397 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 9/2025 zo dňa 26.02.2025, úradne overeného dňa 28.02.2025 pod číslom G1 – 124/2025, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 IČO: 44199236 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **dôvodu osobitného zreteľa** za účelom odvodnenia, výstavby oporného múru a prístupovej cesty k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 6 725,- €.

15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčíkovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčíkovce **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 309/187 ostatná plocha o výmere 291 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 5351 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 1/2025 zo dňa 22.01.2025, úradne overeného dňa 30.01.2025 pod číslom G1 – 45/2025, vyhotoviteľ: GP – 3 s. r. o. Jesenná 1 Prešov v prospech kupujúceho M. [REDAKOVANÉ] **dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve za sumu 7 275,- €.

- 16./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN obce Holčikovce č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Holčikovce **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **pozemok parcela KN C č. 673/158 zastavaná plocha o výmere 24 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemkov
 - parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 23996 m2
 - parcela KN C č. 226/63 ostatná plocha o výmere 48 m2 geometrickým plánom č. 45332746-29/2025 zo dňa 06.03.2025, úradne overeného dňa 07.03.2025 pod číslom G1 – 153/2025, vyhotoviteľ: GEOKART Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov IČO: 45332746 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacieho miesta za sumu 480,- €.

C berie na vedomie

- 1./ prebiehajúce výberové konanie na dodávateľa na dodávateľa stavebných prác s názvom Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Holčikovce
- 2./ podanie podnetu na Okresnú prokuratúru Vranov nad Topľou ohľadom neoprávneného zásahu do verejného osvetlenia v RO Domaša časť Holčikovce Eva
- 3./ návrh poslanca Kudžu ohľadom organizácie športovej akcie pre deti a rodičov v termíne máj – jún

C poveruje

- 1./ starostu obce podpisom zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce