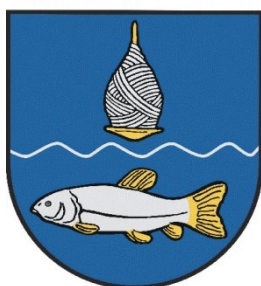


OBEC

HOLČÍKOVCE



VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HOLČÍKOVCE

č. 3/2024
o miestnej dani z nehnuteľností

Schválené:	09.12.2024	Uznesením OZ č. 6/2024 bodom B/4
Platné:	10.12.2024	
Zverejnené:	10.12.2024	
Účinné:	01.01.2025	

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Holčíkovce č. 3/2024
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Holčíkovce, Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Holčíkovce

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Holčíkovce ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z.
3. Obec Holčíkovce ako správca dane vymedzuje s účinnosťou od 01.01.2025 jednotlivú časť obce: Rekreačná oblasť Domaša.

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnota pozemkov**

Hodnota pozemkov v katastrálnom území obce Holčíkovce, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², je určená v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. nasledovne:

- a) 0,2270 Eur/m² – orná pôda
- b) 0,0494 Eur/m² – trvalé trávnaté porasty
- c) 1,32 Eur/m² – záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) 13,27 Eur/m² - stavebné pozemky
- e) 0,0628 Eur/m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, pokiaľ hodnota pozemku v m² nie je určená podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku (znaleckého posudku).

§ 5 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky v obci Holčikovce ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**
 - b) záhrady **0,8 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %**
 - e) stavebné pozemky **1 %**.
2. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce Rekreačná oblasť Domaša ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **2%**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **2,5 %**
 - e) stavebné pozemky **2 %**.

§ 6 **Výpočet dane z pozemkov**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 4 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 5.

Časť III. **Daň zo stavieb**

§ 7 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,10 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,60 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,30 Eur** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - e) **1,00 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,00 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,60 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje v jednotlivjej časti obce Rekreačná oblasť Domaša ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj načatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **1,00 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **1,00 Eur** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - c) **0,50 Eur** za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - d) **10,00 Eur** a priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **1,20 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

- f) **0,60 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až e).
4. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,33 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
5. Ak stavba na základe štátneho stavebného dohľadu získa status neutržiavanej stavby, správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa odsekov 1 a 3 v hodnote 5.
6. Sadzba dane za neutržiavané stavby je súčin sadzby dane zo stavieb určenej v tomto VZN a koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby.
7. Ak ide o neutržiavanú stavbu, správca dane pred vyrubením dane daňovníkovi zašle dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neutržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

§ 8

Výpočet dane zo stavieb

1. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je výmera zastavanej plochy v m² a ročnej sadzby dane určenej podľa § 7.
2. Ak ide o viacpodlažnú stavbu, daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane podľa § 7 zvýšenej o súčin počtu ďalších podlaží a príplatku za podlažie.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 9

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,15 Eur** – byty v bytových domov
b) **0,10 Eur** – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
c) **1,00 Eur** – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
d) **0,30 Eur** – nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 10

Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane, ktorým je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m² a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 9.

Časť V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane **od dane z pozemkov oslobodzuje**:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptyľové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane poskytuje **zníženie dane z pozemkov vo výške 50 %** z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane **od dane zo stavieb oslobodzuje**:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
4. Správca dane poskytuje **zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 %** z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve osamelo žijúcich fyzických osôb slúžiacich na ich trvalé bývanie
 - a) starších ako 70 rokov
 - b) držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom
 - c) prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb.
5. Správca dane zvyšuje vekovú hranicu pre poskytnutie zníženia dane z pozemkov, zo stavieb a bytov na 70 rokov.

§ 12

Platenie dane v splátkach

1. Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností, ktorá v úhrne dosiahne sumu vyššiu ako 250,- €, v troch splátkach vo výške 30 %, 40 % a 30 % vyrubenej dane.
2. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

§ 13

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Holčikovce ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,30 Eur sa nebude vyrubovať.

§ 14

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Holčikovce č.4/2020

§ 15

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Holčikovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 09.12.2024, uznesením č. 6/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

Holčikovce, dňa 09.12.2024

Mgr. Michal Flešár
starosta obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN:	19.11.2024
Dátum zvesenia návrhu VZN:	05.12.2024
Lehota na pripomienkovanie: do	29.11.2024

Dátum vyvesenia VZN:	10.12.2024
Dátum zvesenia VZN:	25.12.2024