

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach**  
**konaného dňa 05.06.2023 na OcÚ v Holčíkovciach**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. 615. výročie obce dňa 17.06.2023 – organizačno-technické zabezpečenie
5. Upozornenie prokurátora zo dňa 19.05.2023, podnety (informácia)
6. Konsolidovaná výročná správa za rok 2022
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2023
8. Uznesenie NS SR zo dňa 26.04.2023
9. Projekt z plánu obnovy – Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce – informácia; ostatné žiadosti (ČOV 2\*PESL, vodovod)
10. Žiadosti
11. Rôzne – Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0906/VSD/2023 a iné
12. Záver

**K bodu 1**

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

**K bodu 2**

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Slavomír Cichý a Ing. Jozef Humeník  
Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor

**K bodu 3**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

**K bodu 4**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie akciu 615. výročie obce dňa 17.06.2023 a jeho organizačno-technické zabezpečenie.  
Obecné zastupiteľstvo schválilo losovanie tomboly v rámci akcie 615. výročie obce.

**K bodu 5**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 62/23/7713-8 zo dňa 19.05.2023 na odstránenie porušenia ohľadom VZN obce Holčíkovce č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Holčíkovce“

Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe Upozornenia prokurátora sp. zn. Pd 62/23/7713-8 zo dňa 19.05.2023 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce“

#### **K bodu 6**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Konsolidovanú výročnú správu Obce Holčíkovce za rok 2022

#### **K bodu 7**

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 1/2023 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú príjmy bežné a kapitálové a výdavky bežné a kapitálové v celkovej sume 124 464,39 €

#### **K bodu 8**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Uznesenie Najvyššieho súdu SR zo dňa 26.04.2023

#### **K bodu 9**

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu ohľadom projektu „Rekonštrukcia ZŠ Holčíkovce“ z plánu obnovy, kde zmluva je podpísaná zo strany obce.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o projekte ČOV 2\*PESL z PPA

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o podaní žiadosti na MŽP – Envirofond projekt „Rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky v obci Holčíkovce“

#### **K bodu 10**

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 672/49 zastavaná plocha o výmere 117 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: Prof. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacieho priestoru za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 551/271 zastavaná plocha o výmere cca 70 m<sup>2</sup> podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia nádvoria v okolí chaty v ich vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2023/00008-015 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja časti pozemku parc. KNC č. 672/43 k. ú. Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 400 m<sup>2</sup> v podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia

pozemku v jeho vlastníctve za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2023/00008-017 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja časti pozemku parc. KNC č. 493/116 k. ú. Holčíkovce. Predmetný pozemok je už odpredaný.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2023/00008-012 SHR [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja pozemku parc. KNE č. 266/8 k. ú. Holčíkovce. Predmetný pozemok sa podľa Územného plánu obce Holčíkovce nachádza na ploche rekreácie a cestovného ruchu v návrhu rekreačné chaty, vybavenosť.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 30 m<sup>2</sup>** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom realizácie sanačných prác proti zosuvu svahu na pozemku v ich vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/370 ostatná plocha o výmere 37 m<sup>2</sup>** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/289 ostatná plocha o výmere 5716 m<sup>2</sup> návrhom geometrického plánu v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere cca 93 m<sup>2</sup>** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym pod rekreačnou chatou v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 130 m<sup>2</sup>** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym pri rekreačnej chate v ich vlastníctve za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 283/57 ostatná plocha o výmere 310 m<sup>2</sup>**  
- **parcela KN C č. 283/327 zastavaná plocha o výmere 72 m<sup>2</sup>**  
- **parcela KN C č. 283/328 zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>** oddelených od pozemkov  
- parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27783 m<sup>2</sup>  
- parcela KN C č. 283/57 ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 14296985-88/2020 zo dňa 03.12.2020, úradne overeného dňa 04.12.2020 pod číslom G1-734/2020, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO:

14296985 v prospech 2. zamieňajúceho: [REDAKOVANÉ] za pozemok

- **parcela KN C č. 283/80 ostatná plocha o výmere 199 m<sup>2</sup>, LV 823, k. ú. Holčíkovce** v prospech 1. zamieňajúceho: Obec Holčíkovce **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym, na ktorých je postavená rekreačná chata v jeho vlastníctve s doplatením sumy 5375,- € zo strany 2. zamieňajúceho.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 551/335 zastavaná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup>**

- **parcela KN C č. 551/336 zastavaná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup>** oddelených od pozemku parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 12499 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 58/2023 zo dňa 01.06.2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania obslužného priestoru a na stabilizáciu terénu pri stavbe v jej vlastníctve za sumu 25,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 606/124 ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>**

- **časť parcely KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere cca 70 m<sup>2</sup>** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom realizácie sanačných prác a odvodnenia pozemkov v jeho vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo ruší v Uznesení č. 4/2021 bod B/17 zámer predaja pozemku parcela KNC č. 493/99 ostatná plocha o výmere cca 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce z LV 489 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] za sumu 11,60 €/m<sup>2</sup> z dôvodu odpredaja pozemku žiadateľ'a p. č. 493/42.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/99 ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>**

v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkoviska pri pozemku v jeho vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 225/97 ostatná plocha o výmere cca 60 m<sup>2</sup>** podľa doloženého náčrtu

v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena IN REM medzi povinným: Obec Holčíkovce, sídlo Holčíkovce č. 40, 09405 Holčíkovce IČO: 00332429, zastúpenie: Mgr. Michal Flešár – starosta obce a oprávneným: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], kde na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na LV č. 489, k. ú. Holčíkovce v časti tarchy v znení: „Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami cez pozemok C-KN 283/168 v prospech vlastníka pozemkov, parcely C-KN č. 283/167 a parcely C-KN 283/169.

Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu prístupovej cesty na základe žiadosti č. s. HOL-S2023/00002-018 [REDAKOVANÉ] na pozemku parcela KNC č. 226/108, zastavaná plocha o výmere 928 m<sup>2</sup> k pozemku parcela KNC č. 250/114 v jeho vlastníctve. Stavbu žiadame realizovať len na menovanej parcele

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2023/00002-027 Spoločenstva vlastníkov nehnuteľností – časť Viničky zastúpené [REDAKOVANÉ] ohľadom príspevku na odstránenie závad v zjazdnosti miestnej komunikácie. Vaša žiadosť bude zaradená do kapitálových výdavkov v rámci rozpočtu na rok 2024 z dôvodu financovania výstavby iných úsekov v rámci k. ú. Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-S2023/00002-014 p. [REDAKOVANÉ] o dokončenie vydláždenia priekopy na pozemku parcela KNC č. 164/1 pri miestnej komunikácii.

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť č. s. HOL-S2023/00002 p. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie dvojnápravového prívesu, cena dohodou.

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie a zatváracie hodiny na podľa oznámenia č. s. HOL-S2023/00079-001 PeSt, s.r.o., Holčíkovce v prevádzke Reštaurácia Solaris.

Obecné zastupiteľstvo schválilo organizovanie podujatí so živou a reprodukovanou hudbou na základe žiadosti č. s. HOL-S2023/00079-001 PeSt, s.r.o., Holčíkovce počas LTS 2023 v mesiacoch jún až september v prevádzke Pizza Adam a Reštaurácia Solaris s obmedzením produkcie do 24.00 hod. na vonkajších terasách.

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie a zatváracie hodiny na podľa oznámenia č. s. HOL-S2023/00063-001 ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10 Vranov nad Topľou v prevádzke Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevádzkovanie hudobnej produkcie v LTS 2023 na základe žiadosti č. s. HOL-S2023/00086-002 ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10 Vranov nad Topľou v prevádzke Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva v dňoch piatok a sobota s obmedzením produkcie do 24.00 hod. na vonkajších terasách.

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie a zatváracie hodiny na podľa žiadosti č. s. HOL-S2023/00079-002 KuboCar s.r.o. Ohradzany 234 v prevádzke Bufet Kemp Eva s obmedzením do 24.00 hod. na vonkajších terasách.

Obecné zastupiteľstvo schválilo verejné kultúrne podujatie ART WAVE CAMP na základe oznámenia usporiadateľa OZ 00's ART WAVE č. s. HOL-S2023/00086-001 v priestoroch Camp Glamp, Holčíkovce 578 v dňoch 16.06. až 19.06.2023 s obmedzením produkcie do 24.00 hod. vo vonkajších priestoroch.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 464/159 ostatná plocha o výmere cca 25 m<sup>2</sup>** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a vybudovania prístupovej cesty k rekreačnej chate v jej vlastníctve za sumu 20,- €/m<sup>2</sup> s vecným bremenom in rem spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a výjazdu a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi

a prostriedkami v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý je umiestnený na predmetnom pozemku

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/207 zastavaná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup>**, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ], **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym za sumu 2 900,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/133 zastavaná plocha o výmere 173 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere 1251 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 47/2023 zo dňa 21.04.2023, úradne overeného dňa 24.04.2023 pod číslom G1-254/2023, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a posunu projektu stavby rekreačnej chaty za sumu 3 460,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 18/22 záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup> v podiele 1/1**  
- **parcela KN C č. 18/23 záhrada o výmere 25 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** oddelených od pozemku parcela KN C č. 18/11 záhrada o výmere 1087 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 56/2023 zo dňa 01.06.2023, úradne overeného dňa 05.06.2023 pod číslom G1-332/2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 487,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/179 ostatná plocha o výmere 202 m<sup>2</sup> v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 5646 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 31.05.2023, úradne overeného dňa 02.06.2023 pod číslom G1-322/2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým pri nehnuteľnosti v ich vlastníctve za cenu 5050,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/122 ostatná plocha o výmere 517 m<sup>2</sup>** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 7237 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 145/2022 zo dňa 08.11.2022, úradne overeného dňa 10.11.2022 pod číslom G1-765/2022, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] za sumu 25 850,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 275/2 ostatná plocha o výmere 222 m<sup>2</sup>, v podiele ½ v prospech kupujúcich:** [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 2 575,- €

Obecné zastupiteľstvo ruší v Uznesení č. 3/2021 bod B/33 zámer predaja pozemku parcela KNC č. 321/29 lesný pozemok o výmere 390 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce z LV 489 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu nečinnosti žiadateľa a podania novej žiadosti na odkúpenie predmetného pozemku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 321/29 lesný pozemok o výmere 390 m<sup>2</sup>** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/177 ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 BSM** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/103 ostatná plocha o výmere 2994 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 20/2023 zo dňa 15.03.2023, úradne overeného dňa 16.03.2023 pod číslom G1-165/2023, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska k pozemku v ich vlastníctve za sumu 4275,- €

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2023/008-019 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja časti pozemku parc. KNC č. 225/97 o výmere cca 60 m<sup>2</sup> k. ú. Holčikovce. Zámer odpredaja predmetného pozemku bol schválený skôr doručenej žiadosti

## **K bodu 11**

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 0906/VSD/2023, názov stavby Holčikovce-NN prípojka, p. [REDAKOVANÉ], p. č. 226/108 medzi povinným: Obcou Holčikovce a oprávneným:

VSD, a.s., ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva (SRB) (predpokladaná dĺžka 70 m)

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo Štatútu obce Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Holčikovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Holčíkovce, predmetom ktorých bude:  
návrh Zmeny znenia regulatívu 3.2.4.1.1.1 písm. a) Závaznej časti Územného plánu obce Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo účelový energetický audit Výstavba zariadenia k využitiu slnečnej energie na výrobu elektriny, Projektový zámer : FVE – Kultúrny dom obce Holčíkovce

### **K bodu 12**

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 05.06.2023 zapísal Slavomír Fedor

### **Overovatelia:**

**Slavomír Cichý** .....

**Ing. Jozef Humeník** .....



**UZNESENIE č. 3/2023**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 05.06.2023**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 05.06.2023 bodom

**A určuje za: 5z5, proti 0z4, zdržal sa:0z4, neprítomní: 0**

- 1./ overovateľov zápisnice p. Slavomír Cichý a Ing. Jozef Humeník
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

**B schvaľuje**

- 1./ Program zasadnutia **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 2./ losovanie tomboly v rámci akcie 615. výročie obce **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 3./ na základe Upozornenia prokurátora sp. zn. Pd 62/23/7713-8 zo dňa 19.05.2023 Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Holčíkovce **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 4./ rozpočtové opatrenie č. 1/2023 úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú príjmy bežné a kapitálové a výdavky bežné a kapitálové v celkovej sume 124 464,39 € **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 6./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:  
**- parcela KN C č. 672/49 zastavaná plocha o výmere 117 m2 v prospech kupujúceho: Prof. [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacieho priestoru za cenu 25,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0****
- 7./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:  
**- parcela KN C č. 551/271 zastavaná plocha o výmere cca 70 m2 podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia nádvoria v okolí chaty v ich vlastníctve za cenu 20,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0****
- 8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:  
**- parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 400 m2 v podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za cenu 25,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0****
- 9./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k.

ú. Holčíkovce , LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 30 m2** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom realizácie sanačných prác proti zosuvu svahu na pozemku v ich vlastníctve za cenu 20,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

10./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/370 ostatná plocha o výmere 37 m2** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/289 ostatná plocha o výmere 5716 m2 návrhom geometrického plánu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za cenu 20,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

11./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere cca 93 m2** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym pod rekreačnou chatou v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

12./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere cca 130 m2** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym pri rekreačnej chate v ich vlastníctve za cenu 25,- €/m2 **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

13./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 283/57 ostatná plocha o výmere 310 m2**  
- **parcela KN C č. 283/327 zastavaná plocha o výmere 72 m2**  
- **parcela KN C č. 283/328 zastavaná plocha o výmere 32 m2** oddelených od pozemkov  
- parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27783 m2  
- parcela KN C č. 283/57 ostatná plocha o výmere 208 m2 geometrickým plánom č. 14296985-88/2020 zo dňa 03.12.2020, úradne overeného dňa 04.12.2020 pod číslom G1-734/2020, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985 v prospech 2. zamieňajúceho [REDAKOVANÉ] za pozemok  
- **parcela KN C č. 283/80 ostatná plocha o výmere 199 m2, LV 823, k. ú. Holčíkovce** v prospech 1. zamieňajúceho: Obec Holčíkovce **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym, na ktorých je postavená rekreačná chata v jeho vlastníctve s doplatením sumy 5375,- € zo strany 2. zamieňajúceho.  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 551/335 zastavaná plocha o výmere 33 m2**

- **parcela KN C č. 551/336 zastavaná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup>** oddelených od pozemku parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 12499 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 58/2023 zo dňa 01.06.2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania obslužného priestoru a na stabilizáciu terénu pri stavbe v jej vlastníctve za sumu 25,- €/m<sup>2</sup>

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 606/124 ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>**

- **časť parcely KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere cca 70 m<sup>2</sup>** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom realizácie sanačných prác a odvodnenia pozemkov v jeho vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/99 ostatná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>**

v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkoviska pri pozemku v jeho vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

17./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 225/97 ostatná plocha o výmere cca 60 m<sup>2</sup>** v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ].

[REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za cenu 20,- €/m<sup>2</sup>

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

18./ podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena IN REM medzi povinným: Obec Holčikovce, sídlo Holčikovce č. 40, 09405 Holčikovce IČO: 00332429, zastúpenie: Mgr. Michal Flešár – starosta obce a oprávneným: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], kde na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na LV č. 489, k. ú. Holčikovce v časti ťarchy v znení: „Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu, prejazdu a výjazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami cez pozemok C-KN 283/168 v prospech vlastníka pozemkov, parcely C-KN č. 283/167 a parcely C-KN 283/169.

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

19./ realizáciu prístupovej cesty na základe žiadosti č. s. HOL-S2023/00002-018 [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] na pozemku parcela KNC č. 226/108, zastavaná plocha o výmere 928 m<sup>2</sup> k pozemku parcela KNC č. 250/114 v jeho vlastníctve. Stavbu žiadame realizovať len na menovanej parcele

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

20./ žiadosť č. s. HOL-S2023/00002-014 p. [REDAKOVANÉ] o dokončenie vydláždenia priekopy na pozemku parcela KNC č. 164/1 pri miestnej komunikácii.

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

- 21./ žiadosť č. s. HOL-S2023/00002 p. [REDAKOVANÉ] o odkúpenie dvojnápravového privesu, cena Dohodou  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 22./ otváracie a zatváracie hodiny na podľa oznámenia č. s. HOL-S2023/00079-001 PeSt, s.r.o., Holčíkovce v prevádzke Reštaurácia Solaris  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 23./ organizovanie podujatí so živou a reprodukovanou hudbou na základe žiadosti č. s. HOL-S2023/00079-001 PeSt, s.r.o., Holčíkovce počas LTS 2023 v mesiacoch jún až september v prevádzke Pizza Adam a Reštaurácia Solaris s obmedzením produkcie do 24.00 hod. na vonkajších terasách.  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 24./ otváracie a zatváracie hodiny na podľa oznámenia č. s. HOL-S2023/00063-001 ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10 Vranov nad Topľou v prevádzke Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 25./ prevádzkovanie hudobnej produkcie v LTS 2023 na základe žiadosti č. s. HOL-S2023/00086-002 ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10 Vranov nad Topľou v prevádzke Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva v dňoch piatok a sobota s obmedzením produkcie do 24.00 hod. na vonkajších terasách.  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 26./ otváracie a zatváracie hodiny na podľa žiadosti č. s. HOL-S2023/00079-002 KuboCar s.r.o. Ohradzany 234 v prevádzke Bufet Kemp Eva s obmedzením do 24.00 hod. na vonkajších terasách.  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 27./ verejné kultúrne podujatie ART WAVE CAMP na základe oznámenia usporiadateľa OZ 00's ART WAVE č. s. HOL-S2023/00086-001 v priestoroch Camp Glamp, Holčíkovce 578 v dňoch 16.06. až 19.06.2023 s obmedzením produkcie do 24.00 hod. vo vonkajších priestoroch.  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 28./ podpísanie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 0906/VSD/2023, názov stavby Holčíkovce-NN prípojka, [REDAKOVANÉ], p. č. 226/108 medzi povinným: Obcou Holčíkovce a oprávneným: VSD, a.s., ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva (SRB) (predpokladaná dĺžka 70 m) **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 29./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:  
**- parcela KN C č. 464/159 ostatná plocha o výmere cca 25 m2** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania užívacieho stavu s právnym a vybudovania prístupovej cesty k rekreačnej chate v jej vlastníctve za sumu 20,- €/m2 s vecným bremenom in rem spočívajúce v práve vstupu a prechodu peši, vjazdu a výjazdu a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami v prospech vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, ktorý je umiestnený na predmetnom pozemku **za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 30./ Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Holčíkovce  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**
- 31./ Štatútu obce Holčíkovce  
**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

32./ Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva obce Holčikovce

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

33./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/207 zastavaná plocha o výmere 250 m2**, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ], **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania skutkového stavu s právnym za sumu 2 900,- €.

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

34./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/333 zastavaná plocha o výmere 173 m2** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere 1251 m2, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 47/2023 zo dňa 21.04.2023, úradne overeného dňa 24.04.2023 pod číslom G1-254/2023, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a posunu projektu stavby rekreačnej chaty za sumu 3 460,- €

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

35./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 18/22 záhrada o výmere 114 m2 v podiele 1/1**  
- **parcela KN C č. 18/23 záhrada o výmere 25 m2 v podiele 1/1** oddelených od pozemku parcela KN C č. 18/11 záhrada o výmere 1087 m2, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 56/2023 zo dňa 01.06.2023, úradne overeného dňa 05.06.2023 pod číslom G1-332/2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 487,- €

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

36./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/179 ostatná plocha o výmere 202 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 5646 m2, k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 51/2023 zo dňa 31.05.2023, úradne overeného dňa 02.06.2023 pod číslom G1-322/2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým pri nehnuteľnosti v ich vlastníctve za cenu 5050,- €

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

37./ podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/122 ostatná plocha o výmere 517 m2** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 7237 m2, k. ú. Holčikovce z LV 489

geometrickým plánom č. 145/2022 zo dňa 08.11.2022, úradne overeného dňa 10.11.2022 pod číslom G1-765/2022, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] za sumu 25 850,- €

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

38./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 275/2 ostatná plocha o výmere 222 m2, v podiele ½** v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 2 575,- €

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

39./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 321/29 lesný pozemok o výmere 390 m2** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

40./ začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Holčíkovce, predmetom ktorých bude:

návrh Zmeny znenia regulatívu 3.2.4.1.1.1 písm. a) Závaznej časti Územného plánu obce Holčíkovce

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

41./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/177 ostatná plocha o výmere 171 m2 v podiele 1/1 BSM** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/103 ostatná plocha o výmere 2994 m2, k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 20/2023 zo dňa 15.03.2023, úradne overeného dňa 16.03.2023 pod číslom G1-165/2023, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska k pozemku v ich vlastníctve za sumu 4275,- €

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**

42./ účelový energetický audit Výstavba zariadenia k využitiu slnečnej energie na výrobu elektriny, Projektový zámer : FVE – Kultúrny dom obce Holčíkovce

**za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní:0**

## **C berie na vedomie**

1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

2./ akciu 615. výročie obce dňa 17.06.2023 a jeho organizačno-technické zabezpečenie.

- 3./ Konsolidovanú výročnú správu Obce Holčikovce za rok 2022
- 4./ Uznesenie Najvyššieho súdu SR zo dňa 26.04.2023
- 5./ informáciu ohľadom projektu „Rekonštrukcia ZŠ Holčikovce“ z plánu obnovy, kde zmluva je podpísaná zo strany obce.
- 6./ informáciu o podaní žiadosti na MŽP – Envirofond projekt „Rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky v obci Holčikovce“ dňa 8.2.2023
- 7./ informáciu o projekte ČOV 2\*PESL z PPA
- 8./ žiadosť č. s. HOL-S2023/00002-027 Spoločenstva vlastníkov nehnuteľností – časť Viničky zastúpené [REDAKOVANÉ] ohľadom príspevku na odstránenie závad v zjazdnosti miestnej komunikácie. Vaša žiadosť bude zaradená do kapitálových výdavkov v rámci rozpočtu na rok 2024 z dôvodu financovania výstavby iných úsekov v rámci k. ú. Holčikovce

#### **D neschvaľuje**

- 1./ žiadosť č. s. HOL-S2023/008-015 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja časti pozemku parc. KNC č. 672/43 k. ú. Holčikovce  
**za: 0z5, proti 5z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**
- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2023/008-017 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja časti pozemku parc. KNC č. 493/116 k. ú. Holčikovce. Predmetný pozemok je už odpredaný.  
**za: 0z5, proti 5z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**
- 3./ žiadosť č. s. HOL-S2023/00008-012 SHR P. Paluba ohľadom odpredaja pozemku parc. KNE č. 266/8 k. ú. Holčikovce. Predmetný pozemok sa podľa Územného plánu obce Holčikovce nachádza na ploche rekreácie a cestovného ruchu v návrhu rekreačné chaty, vybavenosť.  
**za: 0z5, proti 5z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**
- 4./ žiadosť č. s. HOL-S2023/008-019 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odpredaja časti pozemku parc. KNC č. 225/97 o výmere cca 60 m2 k. ú. Holčikovce. Zámer odpredaja predmetného pozemku bol schválený skôr doručenej žiadosti.  
**za: 0z5, proti 5z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0**

#### **E prerokovalo**

- 1./ Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 62/23/7713-8 zo dňa 19.05.2023 na odstránenie porušenia ohľadom VZN obce Holčikovce č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Holčikovce“

#### **F ruší**

- 1./ v Uznesení č. 4/2021 bod B/17 zámer predaja pozemku parcela KNC č. 493/99 ostatná plocha o výmere cca 60 m2, k. ú. Holčikovce z LV 489 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] za sumu 11,60 €/m2 z dôvodu odpredaja pozemku žiadateľa p. č. 493/42.

2./ v Uznesení č. 3/2021 bod B/33 zámer predaja pozemku parcela KNC č. 321/29 lesný pozemok o výmere 390 m<sup>2</sup>, k. ú. Holčíkovce z LV 489 v prospech kupujúceho [REDACTED] z dôvodu nečinnosti žiadateľa a podania novej žiadosti na odkúpenie predmetného pozemku.

Mgr. Michal Flešár – starosta obce .....