

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 07.06.2022 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce – RO Domaša - informácia
5. Návrh použitia rezervného fondu – spojovací chodník, okapový chodník, oplatenie Zdravotného strediska, oplatenie cintorína, detské ihrisko pri MŠ, rekonštrukcia miestnych komunikácií – chodníky Holčíkovce
6. Návrh a príprava projektovej dokumentácie s následnou realizáciou pre ZŠ – zateplenie zvyšnej časti hlavnej budovy a telocvične, vnútorné priestory prízemí s triedami – zapojenie sa do výzvy SIEA alebo Envirofond
7. Slávnostné podpísanie zmluvy v rámci cezhraničnej spolupráce s Gminou Bukowsko dňa 18.6.2022.
8. Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2022 – 2026 podľa §11 ods. 3 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
9. Odpredaje pozemkov – zámena a vzájomné vysporiadanie nehnuteľností
10. Žiadosti
11. Rôzne (informácia o VO v RO Domaša Eva – uplatnenie reklamácie, informácia o stave podpísania nájomných zmlúv zo strany SVP)
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Z účasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanec OZ p. Dušan Kudzia a Hl. kontrolórka obce p. Mária Pohlodová. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Slavomír Cichý a p. Ing. Milan Mlynarčík
Za zapisovateľa bol určený p. Slavomír Fedor

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o stave projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce – RO Domaša ohľadom odstúpenia firiem od podpisu zmluvy z dôvodu zvýšených nákladov

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o vyhlásení nového verejného obstarávania na Rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Holčíkovce – RO Domaša

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh použitia rezervného fondu na stavbu spojovacieho chodníka a preplatenie faktúry č. 2022151 v sume 19 071,20 €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh použitia rezervného fondu na úhradu stavieb: okapový chodník MŠ, detské ihrisko pri MŠ, výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií – Rekonštrukcia chodníka v obci Holčíkovce (realizácia projektu do 30.09.2022), oploenie Zdravotného strediska, oploenie cintorína, rozšírenie verejného osvetlenia v obci, projektová dokumentácia ZŠ – zmena stavby pred dokončením, energetický audit ZŠ a úhradu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV 2XPESL25

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh a prípravu projektovej dokumentácie s následnou realizáciou pre ZŠ – zateplenie zvyšnej časti hlavnej budovy a telocvične, vnútorné priestory prízemia s triedami a zapojenie sa do výzvy SIEA, Envirofond alebo Plánu obnovy

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo schválilo Slávnostné podpísanie zmluvy v rámci cezhraničnej spolupráce s Gminou Bukowsko dňa 18.6.2022.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo určuje výkon funkcie starostu Obce Holčíkovce v novom volebnom období r. 2022 – 2026 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu.

Obecné zastupiteľstvo určuje počet poslancov Obce Holčíkovce: 5 v novom volebnom období r. 2022 – 2026

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **novovytvorená parcela KN C č. 275/65 zastavaná plocha o výmere 9 m2**
- **novovytvorená parcela KN C č. 275/66 zastavaná plocha o výmere 18 m2** oddelených od pozemku parcela KNC č. 275/9
- **novovytvorená parcela KN C č. 283/350 ostatná plocha o výmere 17 m2** oddelenej od pozemku parcela KNC č. 283/289
- **novovytvorená parcela KN C č. 283/351 ostatná plocha o výmere 22 m2** oddelenej od pozemku parcela KNC č. 283/337 geometrickým plánom č. 50788060-16/2022 zo dňa 31.03.2022 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a výstavby rekreačnej chaty za sumu 11,60- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **novovytvorenej parcely KN C č. 628/125 zastavaná plocha o výmere 236 m2** oddelenej od pozemku parcela KNC č. 628/87 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve za sumu 20,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 672/1 zastavaná plocha o výmere cca 40 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a výstavby parkoviska za sumu 110,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 660 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich spoluvlastníctve a výstavby altánku oddychovej zóny a parkoviska za sumu 11,60- €/m². Kupujúci sa zaväzuje vybudovať časť prístupovej cesty o dĺžke cca 170 m podľa doloženého náčrtu vo vlastnej rézii.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere cca 166 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a posunu projektu stavby rekreačnej chaty za sumu 20,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 628/38 ostatná plocha o výmere 179 m²** v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým, nakoľko predmetný pozemok obklopuje stavbu rekreačnej chaty v jej vlastníctve za sumu 20,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 226/108 zastavaná plocha o výmere cca 20 m²** v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 226/162 ostatná plocha o výmere 83 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a vybudovania parkovacích miest za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 515/127 ostatná plocha o výmere cca 92 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a vybudovania parkoviska za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 192 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 20,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 150 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 20,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/347 ostatná plocha o výmere 310 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2487 m² geometrickým plánom č. 37355660-03/2022 zo dňa 14.02.2022, úradne overeného dňa 21.02.2022 pod číslom G1-127/2022, vyhotoviteľ: Marta Sotáková – GEODESE, Porubská 677/50, Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **PhD. z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom spevnenia svahu proti zosúvaniu, umiestnenia žumpy a vytvorenia plochy pre zábavu a relax za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/198 ostatná plocha o výmere 226 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/71 ostatná plocha o výmere 200 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/194 ostatná plocha o výmere 201 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/123 zastavaná plocha o výmere 14 m²** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/172 ostatná plocha o výmere 465 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 6244 m² geometrickým plánom 54/2022 vyhotoveného dňa 27.05.2022, úradne overeného dňa 02.06.2022 pod číslom G1-402/2022, vyhotoviteľ GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 Vranov nad Topľou IČO: 46526668 v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vytvorenia prístupu k pozemku v jej vlastníctve za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 90 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia rybárskeho domčeka za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0835/VSD/2022 medzi povinným: Obec Holčikovce, sídlo Holčikovce č. 40, 09405 Holčikovce IČO: 00332429, zastúpenie: [REDAKOVANÉ] – starosta obce a oprávneným: Východoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361, zastúpenie [REDAKOVANÉ] vedúci úseku Operatívny asset manažment, [REDAKOVANÉ], vedúci odboru Siet'ový inžiniering kde na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na LV č. 489, k. ú. Holčikovce v časti ťarchy v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 225/38, v rozsahu Geometrického plánu č. 34/2022“

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/200 ostatná plocha o výmere 200 m²**
za pozemky

- **parcela KN C č. 14/5 zastavaná plocha o výmere 68 m²**

- **parcela KN C č. 14/6 zastavaná plocha o výmere 15 m²**

- **parcela KN C č. 14/7 zastavaná plocha o výmere 11 m²** oddelených od pozemku parcela KNC č. 14 zastavaná plocha o výmere 689 m² geometrickým plánom č. 63/2022 zo dňa 28.04.2022, úradne overeného dňa 05.05.2022 pod číslom G1-328/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčikovce, 094 05 Holčikovce č. 15, IČO: 31998844 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom s doplatením sumy najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:

parcela KN C č. 225/232 ostatná plocha o výmere 57 m² v podiele 1/1

parcela KN C č. 225/233 ostatná plocha o výmere 56 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku

parcela KN C č. 225/97 ostatná plocha o výmere 807 m² geometrickým plánom č. 42/2022 zo dňa 18.03.2022, úradne overeného dňa 24.03.2022 pod číslom G1-236/2021, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia príjazdovej cesty k pozemkom v jeho vlastníctve a spoluvlastníctve za sumu 1 311,-€

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/354 ostatná plocha o výmere 24 m² v podiele 1/1 BSM** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/289 ostatná plocha o výmere 5853 m², k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 geometrickým plánom č. 14296985-3/2022 zo dňa 26.05.2022, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod číslom G1-387/2022, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 278,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/348 ostatná plocha o výmere 20 m² v podiele 1/1** oddeleného do pozemku parcela KNC č. 283/259 ostatná plocha o výmere 150 m², k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 geometrickým plánom č. 14296985-10/2022 zo dňa 31.03.2022, úradne overeného dňa 05.04.2022 pod číslom G1-260/2022, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho priestoru pri rekreačnej chate s. č. 371 v jeho vlastníctve za sumu 232,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **novovytvorenej parcele KNC č. 283/349 ostatná plocha o výmere 72 m² v podiele 1/1** oddelenej Geometrickým plánom č. 34896821-11/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným GEO-POL POPAĐAK PAVOL, M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO: 34896821, úradne overeného dňa 27.04.2022 pod č. G1 - 300/2022 od pozemku parcela KNC č 283/2 ostatná plocha o výmere 27163 m², k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 835,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

parcela KN C č. 673/141 zastavaná plocha o výmere 39 m² v podiele 1/1 BSM oddeleného od pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m² geometrickým plánom č. 35/2022 zo dňa 10.05.2022, úradne overeného dňa 13.05.2022 pod číslom G1-347/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/72 v jeho vlastníctve za sumu 452,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to pozemkov:

- **novovytvorenej parcely KN C č. 551/326 zastavaná plocha o výmere 50 m² v podiele 1/1** oddelenej od pozemku - parcela KNC č. 551/106 zastavaná plocha o výmere 77 m²
- **novovytvorenej parcely KN C č. 551/327 zastavaná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1**
- **novovytvorenej parcely KN C č. 551/328 zastavaná plocha o výmere 70 m² v podiele 1/1** oddelených od pozemku - parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 12812 m² geometrickým plánom č. 64/2022 zo dňa 28.04.2022, úradne overeného dňa 12.05.2022 pod číslom G1-341/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho vzťahu s užívacím, výstavby parkovacieho miesta a prístupovej cesty za sumu 2 297,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 673/142 zastavaná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24204 m² geometrickým plánom č. 34830162-04/22 zo dňa 21.02.2022, úradne overeného dňa 09.06.2022 pod číslom G1-421/2022, vyhotoviteľ: geodetická kancelária OLEJNÍK Úbrež 241, IČO: 34830162 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia inžinierskych sietí pri pozemku p. č. 673/71 v jeho vlastníctve za sumu 499,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 1 o výmere 38 m² k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha v podiele 1/1 BSM**
- **diel 2 o výmere 85 m² k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha v podiele 1/1 BSM** oddelených od pozemku - parcela KNC č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8728 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 12/2022 zo dňa 16.02.2022, úradne overeného dňa 22.02.2022 pod číslom G1-141/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia rozšírenia parkovacieho miesta a plochy pre zábavu a relax pri pozemku p. č. 510 v ich vlastníctve za sumu 1 427,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/258 ostatná plocha o výmere 294 m² v podiele 1/1** v prospech kupujúceho: J. Bajus **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu užívacím za sumu 3 410,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 493/109 ostatná plocha o výmere 232 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8062 m² geometrickým plánom č. 262/2021 zo dňa 15.03.2022, úradne overeného dňa 20.03.2022 pod číslom G1-224/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pôvodnej chaty v jej vlastníctve o prístavbu za sumu 2 691,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Holčíkovce, obec Holčíkovce, okres Vranov nad Topľou, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na LV č. 217 a to:

- parc. KN C č. 583/20 ostatná plocha o výmere 69 m² v podiele 1/1

- parc. KN C č. 602/20 ostatná plocha o výmere 116 m² v podiele 1/1

v správe MH SR, sídlo: Mlynské nivy 44/a 827 15 Bratislava 212, zastúpené : Ing. Richard Sulík – minister za sumu 185,- €

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť k č. s. HOL-S2022/00010-011 [REDAKOVANÉ] ohľadom zrušenia zámeru odkúpenia pozemku parc. č. 283/337 ostatná plocha o výmere 100 m²

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-040 [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. KNC č. 673/1 o výmere cca 80 m² podľa doloženého náčrtu.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-024 [REDAKOVANÉ] a Jána Čunderlíka ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/168 o výmere 85 m²

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-038 [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/71 o výmere 200 m²

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-041 [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/71 o výmere 200 m²

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-035 [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/200 o výmere 225 m²

Obecné zastupiteľstvo neschválilo v žiadosti č. s. HOL-S2022/00010-033 [REDAKOVANÉ] odpredaj pozemkov parc. KNC č. 551/274 o výmere 20 m² a parc. KNC č. 551/56 o výmere 5 m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo na základe námietky p. [REDAKOVANÉ] voči Uzneseniu č. 1/2022 bodu B/20 zápis vecného bremena na pozemky parcela KNC č. 250/180 zastavaná plocha o výmere 86 m² a parcela KNC č. 250/182 zastavaná plocha o výmere 73 m² oddelených od pozemku parcela KNC č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 468 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 34896821-59/2021 zo dňa 25.03.2022, úradne overeného dňa 01.04.2022 pod číslom G1-253/2022, vyhotoviteľ GEO-POL Popaďák Pavol, M. R. Štefánika 876 Vranov nad

Topľou, IČO: 34896821 v časti tarchy: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného: [REDAKOVANÉ], bremeno umiestnenia inžinierskych sietí a na úkony spojené s ich prevádzkou.“

Obecné zastupiteľstvo schválilo zápis geometrického plánu číslo 182/2021 zo dňa 24.03.2022, úradne overeného dňa 28.03.2022 pod číslom G1-240/2022, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, Sečovská Polianka, IČO: 46932585

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie hodiny v prevádzke Bufet Kemp Eva, KuboCar s.r.o. 06722 Ohradzany 234, IČO: 47462086 podľa doručenej žiadosti v čase 24.00 hod do 03.00 hod s obmedzením vo vnútorných priestoroch.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevádzkový čas hudobnej produkcie v prevádzke Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčíkovce, ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50814885 podľa doručenej žiadosti v čase 24.00 hod do 03.00 hod. s obmedzením vo vnútorných priestoroch

Obecné zastupiteľstvo schválilo otváracie hodiny v prevádzke Pizza Adam Domaša, PeSt, s.r.o., Holčíkovce 281, 094 05 Holčíkovce, IČO: 48141615 podľa doručenej žiadosti v čase 24.00 hod do 03.00 hod s obmedzením vo vnútorných priestoroch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2022/00024-008 [REDAKOVANÉ] o vybudovanie prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 551/52 k. ú. Holčíkovce. Obec v tomto roku plánuje celkovú rekonštrukciu miestnych komunikácií v časti Eva

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1 celkové príjmy a celkové výdavky v sume + 8974,21 €

Obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť o vybavenie školského klubu detí č.s. HOL-S2022/00067-002 podľa prílohy žiadosti

Obecné zastupiteľstvo schválilo Informácie o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2021/2022

Obecné zastupiteľstvo schválilo Návrh na organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023

Obecné zastupiteľstvo schválilo zverenie majetku obce Holčíkovce miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša Rad A o dĺžke 71 m do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 11 774,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo podstatné náležitosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorenej podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka a to: miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša Rad A o dĺžke 71 m do správy pre VVS, a. s. do správy VVS, a. s.

Obecné zastupiteľstvo schválilo realizáciu projektu SIXBALL v priestoroch ZŠ Holčíkovce
Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie pripravenosť obecného Juniálesu v termíne 18.06.2022
Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie dovolenky starostovi obce za rok 2020
Obecné zastupiteľstvo schválilo príspevok v sume 200,- € na športovú akciu KID RICE
Obecné zastupiteľstvo schválilo preplatenie čiastkovej faktúry č. 25/2022 za právne služby
Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie opravu verejného osvetlenia v RO Domaša

Obecné zastupiteľstvo navrhuje starostovi obce pozvať riaditeľa ZŠ Holčikovce na pracovný pohovor ohľadom vzťahov na pracovisku a možného odchodu žiakov

K bodu 12

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčikovciach dňa 07.06.2022 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Slavomír Cichý

Ing. Milan Mlynarčík

UZNESENIE č. 3/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 07.06.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 07.06.2022 bodom

A určuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

- 1./ overovateľov zápisnice p. Slavomíra Cichého a Ing. Milana Mlynarčíka
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora
- 3./ výkon funkcie starostu Obce Holčíkovce v novom volebnom období r. 2022 – 2026 v rozsahu 1, t. z. v plnom rozsahu.
- 4./ počet poslancov Obce Holčíkovce: 5 v novom volebnom období r. 2022 – 2026

B schvaľuje za: 4z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomný: 1

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ návrh použitia rezervného fondu na stavbu spojovacieho chodníka a preplatenie faktúry č. 2022151 v sume 19 071,20 €.
- 3./ návrh použitia rezervného fondu na úhradu stavieb:
okapový chodník MŠ, detské ihrisko pri MŠ, výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií – Rekonštrukcia chodníka v obci Holčíkovce (realizácia projektu do 30.09.2022), oplatenie Zdravotného strediska, oplatenie cintorína, rozšírenie verejného osvetlenia v obci, projektová dokumentácia ZŠ – zmena stavby pred dokončením, energetický audit ZŠ a úhradu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ČOV 2XPESL25
- 4./ návrh a prípravu projektovej dokumentácie s následnou realizáciou pre ZŠ – zateplenie zvyšnej časti hlavnej budovy a telocvične, vnútorné priestory prízemí s triedami a zapojenie sa do výzvy SIEA, Envirofond alebo Plánu obnovy
- 5./ Slávnostné podpísanie zmluvy v rámci cezhraničnej spolupráce s Gminou Bukowsko dňa 18.6.2022.
- 6./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:
 - novovytvorenej parcely KN C č. 275/65 zastavaná plocha o výmere 9 m²
 - novovytvorenej parcely KN C č. 275/66 zastavaná plocha o výmere 18 m² oddelených od pozemku parcela KNC č. 275/9
 - novovytvorenej parcely KN C č. 283/350 ostatná plocha o výmere 17 m² oddelenej od pozemku parcela KNC č. 283/289
 - novovytvorenej parcely KN C č. 283/351 ostatná plocha o výmere 22 m² oddelenej od pozemku parcela KNC č. 283/337 geometrickým plánom č. 50788060-16/2022 zo dňa 31.03.2022 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a výstavby rekreačnej chaty za sumu 11,60- €/m²
- 7./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce,

k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **novovytvorenej parcely KN C č. 628/125 zastavaná plocha o výmere 236 m²** oddelenej od pozemku parcela KNC č. 628/87 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jej vlastníctve za sumu 20,- €/m²

8./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 672/1 zastavaná plocha o výmere cca 40 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a výstavby parkoviska za sumu 110,- €/m²

9./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 660 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] v podiele 1/2 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich spoluvlastníctve a výstavby altánku oddychovej zóny a parkoviska za sumu 11,60- €/m². Kupujúci sa zaväzuje vybudovať časť prístupovej cesty o dĺžke cca 170 m podľa doloženého náčrtu vo vlastnej réžii.

10./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 551/132 zastavaná plocha o výmere cca 166 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a posunu projektu stavby rekreačnej chaty za sumu 20,- €/m²

11./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 628/38 ostatná plocha o výmere 179 m²** v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým, nakoľko predmetný pozemok obklopuje stavbu rekreačnej chaty v jej vlastníctve za sumu 20,- €/m²

12./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 226/108 zastavaná plocha o výmere cca 20 m²** v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

13./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 226/162 ostatná plocha o výmere 83 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve a vybudovania parkovacích miest za sumu 11,60- €/m²

- 14./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 515/127 ostatná plocha o výmere cca 92 m2** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a vybudovania parkoviska za sumu 11,60- €/m2
- 15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 192 m2** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 20,- €/m2
- 16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 150 m2** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 20,- €/m2
- 17./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/347 ostatná plocha o výmere 310 m2** oddeleného od pozemku parcely KNC č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2487 m2 geometrickým plánom č. 37355660-03/2022 zo dňa 14.02.2022, úradne overeného dňa 21.02.2022 pod číslom G1-127/2022, vyhotoviteľ: Marta Sotáková – GEODESE, Porubská 677/50, Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom spevnenia svahu proti zosúvaniu, umiestnenia žumpy a vytvorenia plochy pre zábavu a relax za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku
- 18./ podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/198 ostatná plocha o výmere 226 m2** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 19./ podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/71 ostatná plocha o výmere 200 m2** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 20./ podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 283/194 ostatná plocha o výmere 201 m2** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ]

■ za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

- 21./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 551/123 zastavaná plocha o výmere 14 m² v prospech kupujúceho: ■
■ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²
- 22./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 309/172 ostatná plocha o výmere 465 m² oddeleného od pozemku parcela KNC č. 309/1 ostatná plocha o výmere 6244 m² geometrickým plánom 54/2022 vyhotoveného dňa 27.05.2022, úradne overeného dňa 02.06.2022 pod číslom G1-402/2022, vyhotoviteľ GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 Vranov nad Topľou IČO: 46526668 v prospech kupujúcej: ■ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vytvorenia prístupu k pozemku v jej vlastníctve za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 23./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- časť parcely KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 90 m² v prospech kupujúceho: ■ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia rybárskeho domčeka za sumu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 24./ úpravu rozpočtu na rok 2022 rozpočtovým opatrením č. 1 celkové príjmy a celkové výdavky v sume + 8974,21 €
- 25./ žiadosť o vybavenie školského klubu detí č.s. HOL-S2022/00067-002 podľa prílohy žiadosti
- 26./ Informácie o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu v školskom roku 2021/2022
- 27./ Návrh na organizačné zabezpečenie školského roka 2022/2023
- 28./ Podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena č. 0835/VSD/2022 medzi povinným: Obec Holčikovce, sídlo Holčikovce č. 40, 09405 Holčikovce IČO: 00332429, zastúpenie: ■ ■ – starosta obce a oprávneným: Východoslovenská distribučná, a. s., sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361, zastúpenie ■ ■ vedúci úseku Operatívny asset manažment, ■ ■, vedúci odboru Sieťový inžiniering kde na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na LV č. 489, k. ú. Holčikovce v časti ťarchy v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361, strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parc. C KN č. 225/38, v rozsahu Geometrického plánu č. 34/2022“

- 29./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer zámeny** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 283/200 ostatná plocha o výmere 200 m²**
za pozemky
- **parcela KN C č. 14/5 zastavaná plocha o výmere 68 m²**
- **parcela KN C č. 14/6 zastavaná plocha o výmere 15 m²**
- **parcela KN C č. 14/7 zastavaná plocha o výmere 11 m²** oddelených od pozemku parcela KNC č. 14 zastavaná plocha o výmere 689 m² geometrickým plánom č. 63/2022 zo dňa 28.04.2022, úradne overeného dňa 05.05.2022 pod číslom G1-328/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 vo vlastníctve Rímskokatolícka farnosť Panny Márie de Mercede, Holčikovce, 094 05 Holčikovce č. 15, IČO: 31998844 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím s doplatením sumy najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.
- 30./ na základe námietky p. [REDAKOVANÉ] voči Uzneseniu č. 1/2022 bodu B/20 zápis vecného bremena na pozemky parcela KNC č. 250/180 zastavaná plocha o výmere 86 m² a parcela KNC č. 250/182 zastavaná plocha o výmere 73 m² oddelených od pozemku parcela KNC č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 468 m², k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 34896821-59/2021 zo dňa 25.03.2022, úradne overeného dňa 01.04.2022 pod číslom G1-253/2022, vyhotoviteľ GEO-POL Popad'ak Pavol, M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v časti ťarchy: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného: [REDAKOVANÉ], bremeno umiestnenia inžinierskych sietí a na úkony spojené s ich prevádzkou.“
- 31./ zápis geometrického plánu číslo 182/2021 zo dňa 24.03.2022, úradne overeného dňa 28.03.2022 pod číslom G1-240/2022, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, Sečovská Polianka, IČO: 46932585
- 32./ otváracie hodiny v prevádzke Bufet Kemp Eva, KuboCar s.r.o. 06722 Ohradzany 234, IČO: 47462086 podľa doručenej žiadosti v čase 24.00 hod do 03.00 hod s obmedzením vo vnútorných priestoroch.
- 33./ prevádzkový čas hudobnej produkcie v prevádzke Pizzeria Palermo, RO Domaša Eva, 094 05 Holčikovce, ROKO RO s.r.o., Lúčna 825/10, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50814885 podľa doručenej žiadosti v čase 24.00 hod do 03.00 hod. s obmedzením vo vnútorných priestoroch
- 34./ otváracie hodiny v prevádzke Pizza Adam Domaša, PeSt, s.r.o., Holčikovce 281, 094 05 Holčikovce, IČO: 48141615 podľa doručenej žiadosti v čase 24.00 hod do 03.00 hod s obmedzením vo vnútorných priestoroch.
- 35./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov:
parcela KN C č. 225/232 ostatná plocha o výmere 57 m² v podiele 1/1
parcela KN C č. 225/233 ostatná plocha o výmere 56 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 225/97 ostatná plocha o výmere 807 m² geometrickým plánom č. 42/2022 zo dňa 18.03.2022, úradne overeného dňa 24.03.2022 pod číslom G1-236/2021, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO:

46932585v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia príjazdovej cesty k pozemkom v jeho vlastníctve a spoluvlastníctve za sumu 1 311,-€

- 36./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 283/354 ostatná plocha o výmere 24 m2 v podiele 1/1 BSM oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/289 ostatná plocha o výmere 5853 m2, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 geometrickým plánom č. 14296985-3/2022 zo dňa 26.05.2022, úradne overeného dňa 27.05.2022 pod číslom G1-387/2022, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ].
[REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 278,- €
- 37./ zverenie majetku obce Holčíkovce miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša Rad A o dĺžke 71 m do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 11 774,- €
- 38./ podstatné náležitosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorenej podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka a to: miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša Rad A o dĺžke 71 m do správy pre VVS, a. s. do správy VVS, a.s.
- 39./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 283/348 ostatná plocha o výmere 20 m2 v podiele 1/1 oddeleného do pozemku parcela KNC č. 283/259 ostatná plocha o výmere 150 m2, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 geometrickým plánom č. 14296985-10/2022 zo dňa 31.03.2022, úradne overeného dňa 05.04.2022 pod číslom G1-260/2022, vyhotoveným Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č. 14, 066 01 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ].
[REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho priestoru pri rekreačnej chate s. č. 371 v jeho vlastníctve za sumu 232,- €
- 40./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- novovytvorenej parcele KNC č. 283/349 ostatná plocha o výmere 72 m2 v podiele 1/1 oddelenej Geometrickým plánom č. 34896821-11/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným GEO-POL POPAĎAK PAVOL, M. R. Štefánika 876, Vranov n/T, IČO: 34896821, úradne overeného dňa 27.04.2022 pod č. G1 - 300/2022 od pozemku parcela KNC č 283/2 ostatná plocha o výmere 27163 m2, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ].
[REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 835,- €
- 41./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:
parcela KN C č. 673/141 zastavaná plocha o výmere 39 m2 v podiele 1/1 BSM oddeleného od pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m2, k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 geometrickým plánom č. 35/2022 zo dňa 10.05.2022, úradne overeného dňa 13.05.2022

pod číslom G1-347/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ]
z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/72 v ich vlastníctve za sumu 452,- €

42./ realizáciu projektu SIXBALL v priestoroch ZŠ Holčíkovce

43./ preplatenie dovolenky starostovi obce za rok 2020

44./ príspevok v sume 200,- € na športovú akciu KID RICE

45./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to pozemkov:

- novovytvorenej parcely KN C č. 551/326 zastavaná plocha o výmere 50 m² v podiele 1/1 oddelenej od pozemku - parcela KNC č. 551/106 zastavaná plocha o výmere 77 m²
- novovytvorenej parcely KN C č. 551/327 zastavaná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1
- novovytvorená parcela KN C č. 551/328 zastavaná plocha o výmere 70 m² v podiele 1/1 oddelených od pozemku - parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 12812 m² geometrickým plánom č. 64/2022 zo dňa 28.04.2022, úradne overeného dňa 12.05.2022 pod číslom G1-341/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho vzťahu s užívateľom, výstavby parkovacieho miesta a prístupovej cesty za sumu 2 297,- €

46./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 673/142 zastavaná plocha o výmere 43 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24204 m² geometrickým plánom č. 34830162-04/22 zo dňa 21.02.2022, úradne overeného dňa 09.06.2022 pod číslom G1-421/2022, vyhotoviteľ: geodetická kancelária OLEJNÍK Úbrež 241, IČO: 34830162 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia inžinierskych sietí pri pozemku p. č. 673/71 v jeho vlastníctve za sumu 499,- €.

47./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 1 o výmere 38 m² k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha v podiele 1/1 BSM**
- **diel 2 o výmere 85 m² k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha v podiele 1/1 BSM** oddelených od pozemku - parcela KNC č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8728 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 12/2022 zo dňa 16.02.2022, úradne overeného dňa 22.02.2022 pod číslom G1-141/2022, vyhotoveným GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia rozšírenia parkovacieho miesta a plochy pre zábavu a relax pri pozemku p. č. 510 v ich vlastníctve za sumu 1 427,- €.

48./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/258 ostatná plocha o výmere 294 m² v podiele 1/1** v prospech

kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 3 410,- €

- 49./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 493/109 ostatná plocha o výmere 232 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8062 m² geometrickým plánom č. 262/2021 zo dňa 15.03.2022, úradne overeného dňa 20.03.2022 pod číslom G1-224/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pôvodnej chaty v jej vlastníctve o prístavbu za sumu 2 691,- €.

- 50./ odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve štátu – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Holčikovce, obec Holčikovce, okres Vranov nad Topľou, evidovaných Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom na LV č. 217 a to:
- **parc. KN C č. 583/20 ostatná plocha o výmere 69 m² v podiele 1/1**
 - **parc. KN C č. 602/20 ostatná plocha o výmere 116 m² v podiele 1/1**
- v správe MH SR, sídlo: Mlynské nivy 44/a 827 15 Bratislava 212, zastúpené : Ing. Richard Sulík – minister za sumu 185,- €

- 51./preplatenie čiastkovej faktúry č. 25/2022 za právne služby

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informáciu o stave projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčikovce – RO Domaša ohľadom odstúpenia firiem od podpisu zmluvy z dôvodu zvýšených nákladov Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčikovce za rok 2021
- 3./ informáciu o vyhlásení nového verejného obstarávania na Rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Holčikovce – RO Domaša
- 4./ žiadosť k č. s. HOL-S2022/00010-011 PhDr. Tibora Račka ohľadom zrušenia zámeru odkúpenia pozemku parc. č. 283/337 ostatná plocha o výmere 100 m²
- 5./ pripravenosť obecného Junálesu v termíne 18.06.2022
- 6./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00024-008 [REDAKOVANÉ] o vybudovanie prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 551/52 k. ú. Holčikovce. Obec v tomto roku plánuje celkovú rekonštrukciu miestnych komunikácií v časti Eva
- 7./ opravu verejného osvetlenia v RO Domaša

D neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-040 [REDACTED] ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. KNC č. 673/1 o výmere cca 80 m2 podľa doloženého náčrtu.
- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-024 [REDACTED] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/168 o výmere 85 m2
- 3./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-038 [REDACTED] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/71 o výmere 200 m2
- 4./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-041 [REDACTED] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/71 o výmere 200 m2
- 5./ v žiadosti č. s. HOL-S2022/00010-033 [REDACTED] odpredaj pozemkov parc. KNC č. 551/274 o výmere 20 m2 a parc. KNC č. 551/56 o výmere 5 m2
- 6./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-035 [REDACTED] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/200 o výmere 225 m2

E prerokovalo

- 1./ návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s bez pripomienok

F navrhuje

- 1./ starostovi obce pozvať riaditeľa ZŠ Holčikovce na pracovný pohovor ohľadom vzťahov na pracovisku a možného odchodu žiakov

Mgr. Michal Flešár – starosta obce [REDACTED]