

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 03.03.2022 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
 3. Kontrola úloh
 4. Výročná správa z kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021
 5. Návrh záverečného účtu Obce Holčíkovce a rozpočtové hospodárenie za rok 2021
 6. Odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Holčíkovce za rok 2021
 7. Členstvo obce Holčíkovce v združení „Karpatský euroregión Poľsko“ (ZKEP)
 8. Aktuálny stav projektov – informácia: Miestne komunikácie RO, Parkoviská, Havarijný stav mosta
 9. Spojovací chodník parkovisko – kultúrny dom (PHZ 14 429,02 € bez DPH)
 10. III. Fórum kryštálový lotos Sanok (7.3.2022)
 11. Odpredaje pozemkov
 12. Žiadosti
 13. Rôzne (kultúrno – spoločenské akcie pre obyvateľov obce)
- Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Iveta Čopková a p. Ing. Martina Palušová
Za zapisovateľa bola určená Ing. Katarína Jenčová

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2021

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo schválilo Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 218 148,83 €.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo celoročné hospodárenie obce Holčíkovce za rok 2021 bez výhrad

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo schválilo členstvo obce Holčíkovce v združení „Karpatský euroregión Poľsko“ (ZKEP)

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce RO Domaša, zmluva s vyhotoviteľom STRABAG s.r.o. v sume 200 091,61 € je pripravená na podpis.

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce ohľadom prezistenia možnosti vyčerpania ušetrených finančných prostriedkov z VO na projekt Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce RO Domaša

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektu Parkovisko

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave projektu Havarijný stav mosta kde predstavené alternatívy sú neprijateľné.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie projektovej dokumentácie splaškovej kanalizácie a ČOV v sume 30 000,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie ČOV typu 2XPESL25 v sume 4 560,- €

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo výstavbu spojovacieho chodníka od parkoviska ku Kultúrnemu domu v sume 15 267,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo dokončenie okapového chodníka pri MŠ Holčíkovce

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie preloženie termínu III. Fóra kryštálový lotos Sanok zo 7.3.2022 na neurčito.

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 30 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/72 v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 225/97 ostatná plocha o výmere cca 113 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia príjazdovej cesty k pozemkom v jeho vlastníctve a spoluvlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 45 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia inžinierskych sietí pri pozemku p. č. 673/71 v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 1 k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha o výmere 38 m²**
- **diel 2 k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha o výmere 85 m²** oddelených od p. č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² podľa doloženého návrhu geometrického plánu č. 12/2022 zo dňa 26.01.2022 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia rozšírenia parkovacieho miesta a plochy pre zábavu a relax pri pozemku p. č. 510 v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 551/1 zastavaná plocha o výmere cca 520 38 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom ochrany proti škodám na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve pri častých prívalových dažďoch a ochrany pred zosuvom svahu jeho pozemku a vytvorenia alternatívneho prístupu k nehnuteľnosti v prípade mimoriadnych situácií za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 2 k parcele KN C č. 628/120 ostatná plocha o výmere 25 m²**
- **diel 3 k parcele KN C č. 628/121 ostatná plocha o výmere 154 m²**
- **diel 4 k parcele KN C č. 628/122 ostatná plocha o výmere 149 m²**
- **diel 5 k parcele KN C č. 628/123 ostatná plocha o výmere 78 m²**
- **diel 6 k parcele KN C č. 628/124 ostatná plocha o výmere 26 m²**
- **diel 8 k parcele KN C č. 641 zastavaná plocha o výmere 101 m²** oddelených od pozemku - parcela KNC č. 628/87 ostatná plocha o výmere 1444 m² geometrickým plánom č. 13/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 02.02.2022 pod číslom G1 – 93/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým pri nehnuteľnosti v jeho vlastníctve za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/179 ostatná plocha o výmere 280 m²** v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] za sumu 7 840,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce

Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 493/119 ostatná plocha o výmere 111 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022, úradne overeného dňa 31.01.2022 pod číslom G1 – 81/2022, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO : 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku p. č. 493/59 a výstavby chaty za sumu 1 288,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 493/117 ostatná plocha o výmere 277 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² z LV 489, k. ú. Holčíkovce geometrickým plánom č. 34896821-03/2022 zo dňa 14.01.2022, úradne overeného dňa 03.02.2022 pod číslom G1 – 98/2022, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou IČO : 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 3 213,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m²**
- **pozemku parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m²**
- **pozemku parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m²**
- **Administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenej na pozemku parcela KNC č. 205/3** v prospech kupujúceho: ECOSTONE s.r.o. konajúca prostredníctvom: Peter Sinčák – konateľ, sídlo: Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 50 219 111 DIČ: 2120220333 za sumu 38 800,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 283/289 ostatná plocha o výmere cca 24 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 673/135 zastavaná plocha o výmere 122 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m² geometrickým plánom č. 9/2022 zo dňa 04.02.2022, úradne overeného dňa 16.02.2022 pod číslom G1-125/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta a doplnkovej stavby pri pozemku p. č. 673/96 v jeho vlastníctve za sumu 2 440,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľností vo vlastníctve 1. zamieňajúceho obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to:

pozemku diel 5 k parcele KN C č. 309/139 ostatná plocha o výmere 230 m²
pozemku diel 6 k parcele KN C č. 309/140 zastavaná plocha o výmere 193 m² oddelených
od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 6793 m² **za pozemky**
diel 7 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 98 m²
diel 8 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 15 m² oddelených od pozemku
parcela KN C č. 309/40 zastavaná plocha o výmere 113 m², k. ú. Holčíkovce z LV 891
diel 9 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 70 m²
diel 10 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 3 m²
diel 11 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 4 m² oddelených od pozemku
parcela KN C č. 309/62 zastavaná plocha o výmere 80 m², k. ú. Holčíkovce z LV 891 vo
vlastníctve 2. zamieňajúceho [REDAKOVANÉ] geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa
28.02.2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou,
IČO: 46526668 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve 2.
zamieňajúceho a vysporiadania právneho stavu s užívateľom z doplatením sumy 2 703,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo
vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:
- parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 60 m² podľa doloženého náčrtu
v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za
účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve
obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
parcela KN C č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m² v podiele 1/1 oddeleného od
pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m² k. ú. Holčíkovce z LV
489 geometrickým plánom č. 14296985-6/2022 zo dňa 16.02.2022, úradne overeného dňa
22.02.2022 pod číslom G1-144/2022, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma
Pod lesom č. 14 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu**
osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/129
a 673/94 v jeho vlastníctve za sumu 278,- € so zápisom vecného bremena v príslušnom liste
vlastníctva podľa Geometrického plánu č. 14296985-6/2022 na pozemku:
- parcela KNC č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m² v časti „Ťarchy“ v znení:
„Vecné bremeno práva vstupu v prípade poruchy a údržby súvisiacou s prevádzkou podzemného
elektrického vedenia verejného osvetlenia. v prospech oprávneného z vecného bremena - obce
Holčíkovce

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve
obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
parcela KN C č. 493/111 ostatná plocha o výmere 25 m² v podiele 1/1 oddeleného od
pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8728 m² geometrickým plánom č.
68/2021 zo dňa 22.10.2021, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod číslom G1-165/2022,
vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236
v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia
pôvodného pozemku v jeho vlastníctve sumu 290,- €
zápis na liste vlastníctva č. 489 na pozemku:
parcela KNC č. 493/86 ostatná plocha o výmere 507 m² v časti „Ťarchy“ v znení: „Vecné
bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena – Marián
Kitko v rozsahu podľa predmetného geometrického plánu č. 68/2021, overeného pod č. G1-

165/2022 bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/324 zastavaná plocha o výmere 165 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 13951 m² geometrickým plánom č. 34810668-162/2021 zo dňa 15.11.2021, úradne overeného dňa 23.11.2021 pod číslom G1-797/2021, vyhotoviteľ: Ing. Ján Rusinko – GEODET Laborecká 10 Humenné, IČO: 34810668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a vybudovania parkovacieho miesta za sumu 1 914,- €.

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo schválilo uloženie zemného VN vedenia na základe žiadosti [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] č. s. HOL-S2022/00024-005 na pozemkoch p. KNC č. 551/198, 551/271 a 551/268, k. ú. Holčíkovce vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489. Uloženie cez pozemok p. KNC č. 551/268 realizovať prepichom, prípadne podkopom nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu - jednorazovú náhradu 3,60 €/m² podľa budúceho geometrického plánu.

K bodu 13

Obecné zastupiteľstvo ukladá prizvať p. [REDAKOVANÉ] na pracovné stretnutie s poslancami OZ

Obecné zastupiteľstvo ukladá pripraviť alternatívy k odpredaju pozemkov ohľadom ich cien v termíne do ďalšieho zasadnutia.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku p. č. 245/9

Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie pozemkov pod plánovanou cyklotrasou

Obecné zastupiteľstvo schválilo kultúrno-spoločenskú akciu Juniáles v termíne jún 2022

K bodu 14

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 03.03.2022 zapísala Ing. Katarína Jenčová

Overovatelia:

Iveta Čopková

Ing. Martina Palušová

UZNESENIE č. 2/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 03.03.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 03.03.2022 bodom

A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ overovateľov zápisnice p. Ivetu Čopkovú a Ing. Martinu Palušovú
- 2./ zapisovateľa p. Ing. Katarínu Jenčovú

B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.
- 3./ použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 218 148,83 €.
- 4./ celoročné hospodárenie obce Holčíkovce za rok 2021 bez výhrad
- 5./ členstvo obce Holčíkovce v združení „Karpatský euroregión Poľsko“ (ZKEP) a zástupcu v združení aktuálneho štatutára – starostu obce
- 6./ vypracovanie projektovej dokumentácie splaškovej kanalizácie a ČOV v sume 30 000,- €
- 7./ vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie ČOV typu 2XPESL25 v sume 4 560,- €
- 8./ výstavbu spojovacieho chodníka od parkoviska ku Kultúrnemu domu v sume 15 267,- €
- 9./ uloženie zemného VN vedenia na základe žiadosti [REDAKOVANÉ] č. s. HOL-S2022/00024-005 na pozemkoch p. KNC č. 551/198, 551/271 a 551/268, k. ú. Holčíkovce vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489. Uloženie cez pozemok p. KNC č. 551/268 realizovať prepichom, prípadne podkopom nakoľko sa jedná o miestnu komunikáciu.
- 10./ podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu - jednorazovú náhradu 3,60 €/m2 podľa budúceho geometrického plánu.
- 11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:
- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 30 m2** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/72 v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m2
- 12./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časti pozemku:
- **parcela KN C č. 225/97 ostatná plocha o výmere cca 113 m2** podľa doloženého náčrtu

v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom zabezpečenia príjazdovej cesty k pozemkom v jeho vlastníctve a spoluvlastníctve za sumu 11,60- €/m²

- 13./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:
- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere cca 45 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia inžinierskych sietí pri pozemku p. č. 673/71 v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²
- 14./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:
- **diel 1 k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha o výmere 38 m²**
- **diel 2 k parcele KN C č. 510 zastavaná plocha o výmere 85 m²** oddelených od p. č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² podľa doloženého návrhu geometrického plánu č. 12/2022 zo dňa 26.01.2022 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia rozšírenia parkovacieho miesta a plochy pre zábavu a relax pri pozemku p. č. 510 v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m²
- 15./ uloženie zemného NN vedenia na základe žiadosti [REDAKOVANÉ] č. s. HOL-S2022/00024 na pozemkoch p. KNC č. 673/1, 226/111 a 226/108, k. ú. Holčíkovce vo vlastníctve obce Holčíkovce zapísaných na LV 489 so zápisom vecného bremena podľa budúceho geometrického plánu bezodplatne. Pri uložení dbať na nepoškodenie zemného vedenia verejného osvetlenia na p. č. 673/1
- 16./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00024-004 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom prenájmu časti miestnej komunikácie p. č. 673/1 pri pozemkoch p. č. 673/88, 673/100 a 673/105, pričom je potrebné zo strany žiadateľa vyznačiť prenajatý priestor a zabezpečiť ho dopravným značením za úhradu v sume 5,- €/m²/rok v termíne do 15.04.2022
- 17./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:
- **parcela KN C č. 551/1 zastavaná plocha o výmere cca 520 38 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom ochrany proti škodám na nehnuteľnosti v jeho vlastníctve pri častých prívalových dažďoch a ochrany pred zosuvom svahu jeho pozemku a vytvorenia alternatívneho prístupu k nehnuteľnosti v prípade mimoriadnych situácií za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku
- 18./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:
- **diel 2 k parcele KN C č. 628/120 ostatná plocha o výmere 25 m²**
- **diel 3 k parcele KN C č. 628/121 ostatná plocha o výmere 154 m²**
- **diel 4 k parcele KN C č. 628/122 ostatná plocha o výmere 149 m²**
- **diel 5 k parcele KN C č. 628/123 ostatná plocha o výmere 78 m²**
- **diel 6 k parcele KN C č. 628/124 ostatná plocha o výmere 26 m²**
- **diel 8 k parcele KN C č. 641 zastavaná plocha o výmere 101 m²** oddelených od pozemku -

parcela KNC č. 628/87 ostatná plocha o výmere 1444 m² geometrickým plánom č. 13/2022 zo dňa 01.02.2022, úradne overeného dňa 02.02.2022 pod číslom G1 – 93/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým pri nehnuteľnosti v jeho vlastníctve za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

19./ podľa § 9 a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/179 ostatná plocha o výmere 280 m²** v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] za sumu 7 840,- €

20./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 493/119 ostatná plocha o výmere 111 m² v podiele 1/1**

oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 28.01.2022, úradne overeného dňa 31.01.2022 pod číslom G1 – 81/2022, vyhotoviteľ: Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO : 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ]

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom rozšírenia pozemku p. č. 493/59 a výstavby chaty za sumu 1 288,- €.

21./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KNC č. 493/117 ostatná plocha o výmere 277 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² z LV 489, k. ú. Holčíkovce geometrickým plánom č. 34896821-03/2022 zo dňa 14.01.2022, úradne overeného dňa 03.02.2022 pod číslom G1 – 98/2022, vyhotoviteľ: GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou IČO : 34896821 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 3 213,- €.

22./ podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m²**

- **pozemku parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m²**

- **pozemku parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m²**

- **Administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenej na pozemku parcela KNC č. 205/3** v prospech kupujúceho: ECOSTONE s.r.o. konajúca prostredníctvom: Peter Sinčák – konateľ, sídlo: Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 50 219 111 DIČ: 2120220333 za sumu 38 800,- €

23./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 283/289 ostatná plocha o výmere cca 24 m²** podľa doloženého náčrtu

v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v ich vlastníctve za sumu 11,60- €/m2

- 24./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 673/135 zastavaná plocha o výmere 122 m2 v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m2 geometrickým plánom č. 9/2022 zo dňa 04.02.2022, úradne overeného dňa 16.02.2022 pod číslom G1-125/2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta a doplnkovej stavby pri pozemku p. č. 673/96 v jeho vlastníctve za sumu 2 440,- €

- 25./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu** nehnuteľnosti vo vlastníctve 1. zamieňajúceho obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to:

pozemku diel 5 k parcele KN C č. 309/139 ostatná plocha o výmere 230 m2

pozemku diel 6 k parcele KN C č. 309/140 zastavaná plocha o výmere 193 m2 oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 6793 m2 **za pozemky**

diel 7 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 98 m2

diel 8 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 15 m2 oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/40 zastavaná plocha o výmere 113 m2, k. ú. Holčíkovce z LV 891

diel 9 k parcele KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 70 m2

diel 10 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 3 m2

diel 11 k parcele KN C č. 309/128 ostatná plocha o výmere 4 m2 oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/62 zastavaná plocha o výmere 80 m2, k. ú. Holčíkovce z LV 891 vo vlastníctve 2. zamieňajúceho [REDAKOVANÉ] geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa

28.02.2022, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve 2. zamieňajúceho a vysporiadania právneho stavu s užívacím z doplatením sumy 2 703,- €

- 26./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere cca 60 m2 podľa doloženého náčrtu

v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za

účelom vybudovania parkoviska oproti pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m2

- 27./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m2 v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24350 m2 k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 14296985-6/2022 zo dňa 16.02.2022, úradne overeného dňa 22.02.2022 pod číslom G1-144/2022, vyhotoviteľ: Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma Pod lesom č. 14 Humenné, IČO: 14296985 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/129 a 673/94 v jeho vlastníctve za sumu 278,- € so zápisom vecného bremena v príslušnom liste vlastníctva podľa Geometrického plánu č. 14296985-6/2022 na pozemku:

- parcela KNC č. 673/137 zastavaná plocha o výmere 24 m2 v časti „Tarchy“ v znení:

„Vecné bremeno práva vstupu v prípade poruchy a údržby súvisiacou s prevádzkou podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia. v prospech oprávneného z vecného bremena - obce Holčíkovce

28./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

parcela KN C č. 493/111 ostatná plocha o výmere 25 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8728 m² geometrickým plánom č. 68/2021 zo dňa 22.10.2021, úradne overeného dňa 02.03.2022 pod číslom G1-165/2022, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pôvodného pozemku v jeho vlastníctve sumu 290,- €.

zápis na liste vlastníctva č. 489 na pozemku:

parcela KNC č. 493/86 ostatná plocha o výmere 507 m² v časti „Ťarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena – Marián Kitko v rozsahu podľa predmetného geometrického plánu č. 68/2021, overeného pod č. G1-165/2022 bezodplatne.

29./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/324 zastavaná plocha o výmere 165 m²** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 13951 m² geometrickým plánom č. 34810668-162/2021 zo dňa 15.11.2021, úradne overeného dňa 23.11.2021 pod číslom G1-797/2021, vyhotoviteľ: Ing. Ján Rusinko – GEODET Laborecká 10 Humenné, IČO: 34810668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím a vybudovania parkovacieho miesta za sumu 1 914,- €.

30./ dokončenie okapového chodníka pri MŠ Holčíkovce

31./ kultúrno-spoločenskú akciu Juniáles v termíne jún 2022

C berie na vedomie

1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

2./ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Holčíkovce za rok 2021

3./ správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2021.

4./ informácie o stave projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce RO Domaša, kde je podpísaná zmluva s vyhotoviteľom STRABAG s.r.o. v sume 200 091,61 €.

5./ informácie o stave projektu Parkovisko

6./ informácie o stave projektu Havarijný stav mosta kde predstavené alternatívy sú neprijateľné.

7./ preloženie termínu III. Fóra kryštálový lotos Sanok zo 7.3.2022 na neurčito.

8./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00024-002 p. [REDAKOVANÉ] a spol. o preplatenie nákladov spojených s vybudovaním a spevnením miestnej komunikácie na p. č. 551/131 v k. ú. Holčíkovce. Obec

vykoná miestnu obhliadku a pripraví celkový sumár nákladov.

- 9./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-011 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia pozemku parc. KNC č. 283/337 ostatná plocha o výmere 100 m². Pozemok je potrebné z Vašej strany dať vytýčiť a následne obec vykoná miestnu obhliadku.
- 10./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-014 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia časti pozemku parc. KNC č. 493/1 o výmere cca 560 m². Pozemok je potrebné z Vašej strany dať vytýčiť a následne obec vykoná miestnu obhliadku.

D neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-003p. [REDAKOVANÉ] o prehodnotenie predajnej sumy z 20 €/ m² na 11.60 €/m² za časť pozemku p. č. 673/1
- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-007 p. [REDAKOVANÉ] o prehodnotenie predajnej sumy z 20 €/ m² na 11.60 €/m² za časť pozemku p. č. 493/1 k. ú. Holčíkovce z LV 489
- 3./ žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-015 JACHTKLUB ATU Košice o dlhodobý prenájom pozemku p. č. 672/17 a časť pozemku p. č. 672/1 k. ú. Holčíkovce z LV 489 z dôvodu prebiehajúceho projektu Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce RO Domaša
- 4./ navrhované riešenia, ktoré sú prílohou tejto zápisnice a požaduje zachovanie súčasného výškového usporiadania mosta pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre dielo Premostenie potoka Ondalík - Holčíkovce, ktorá rieši opravu premostenia potoka Ondalík v obci Holčíkovce formou Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 01-11-2021

F poverilo

- 1./ starostu obce ohľadom prezistenia možnosti vyčerpania ušetrených finančných prostriedkov z VO na projekt Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Holčíkovce RO Domaša

Mgr. Michal Flešár – starosta obce