

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Holčíkovce

zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

Kupujúci:

ECOSTONE s.r.o.

konajúca prostredníctvom: Peter Sinčák – konateľ
sídlo: Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 50 219 111
DIČ: 2120220333
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Oddiel Sro, Vložka č. 32601/P
Bankové spojenie IBAN: SK47 0900 0000 0051 1020 7574

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to
 - pozemku parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m²
 - pozemku parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m²
 - pozemku parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m²
 - Administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenej na pozemku parcela KNC č. 205/3(spolu ďalej tiež ako „predmet prevodu“ v príslušnom gramatickom tvare).
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to:
 - pozemok parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m² v podiele 1/1
 - pozemok parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m² v podiele 1/1
 - pozemok parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m² v podiele 1/1
 - Administratívnu budovu so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenú na pozemku parcela KNC č. 205/3 v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to
 - pozemok parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m² v podiele 1/1
 - pozemok parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m² v podiele 1/1
 - pozemok parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m² v podiele 1/1
 - Administratívnu budovu so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenú na pozemku parcela KNC č. 205/3 v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 38 800,- EUR, slovom tridsaťosemtisícosemsto eur.

2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** do 3. dní od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), okrem existujúceho telekomunikačného vedenia nemeraneho a vodovodného potrubia znázornených na výkrese autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Milana Uhorščáka č. 03/10/20-C-C/01, ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy, s čím kupujúci súhlasí.
3. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu a to pozemku parcela KN C č. 205/2, druh pozemku ovocný sad, o výmere 2309 m², v podiele 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedený Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, je plánovaný nový vodovodný rad znázornený na výkrese autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Milana Uhorščáka č. 03/10/20-C-C/01, ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci s jeho umiestnením na predmetnom pozemku súhlasí, pričom zároveň súhlasí v súvislosti s týmto plánovaným novým vodovodným radom aj s bezodplatným zriadením vecného bremena v prospech predávajúceho.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu vykoná kupujúci na predmete prevodu výstavbu 6-bytového domu v lehote do 15 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia.
5. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlenný vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 2/2022, bodom B/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 03.03.2022, v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Holčíkovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Holčíkovce, zamestnancom Obce Holčíkovce, hlavným kontrolórom Obce Holčíkovce ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na práve predávajúceho písomne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci na budúci písomný návrh predávajúceho na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena v lehote 15 dní od doručenia takéhoto návrhu na adresu kupujúceho neuzatvorí s predávajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu prevodu a to k pozemku, parcela KN C č. 205/2, druh pozemku ovocný sad, o výmere 2309 m², v podiele 1/1, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenom Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 489, v prospech predávajúceho za účelom bezodplatného zriadenia vecného bremena pre nový plánový vodovodný rad znázornený na výkrese autorizovaného stavebného inžiniera Ing. Milana Uhorščáka č. 03/10/20-C-C/01, ktorý

je súčasťou tejto kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezačne a nevykoná na predmete prevodu výstavbu 6-bytového domu v lehote do 15 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená lehota na výstavbu 6-bytového domu sa predlžuje o dobu, po ktorú nedôjde k zmene užívania stavby z druhu stavby: kód 15 administratívna budova na druh stavby: kód 6 bytový dom, tak aby mohol byť predmet zmluvy - Administratívna budova so spoločenskými priestormi súp. číslo 16, postavená na pozemku parcela KNC č. 205/3, k. ú. Holčíkovce riadne užívaná ako bytový dom. Predávajúci sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak v lehote 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy kupujúcim nedôjde k zmene užívania stavby v zmysle čl. V ods. 4 tejto zmluvy, bez toho, aby kupujúci na tom niesol vinu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 31.03.2022

ECOSTONE

