

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 17.01.2022 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. Informácia o projekte „Rekonštrukcia ciest v obci Holčíkovce - RO Domaša“
5. Projekt rekonštrukcia chodníkov cez MAS – schválenie žiadosti
6. Rozpočtové opatrenie č. 4
7. Stav projektu Parkoviská Holčíkovce
8. Návrh prípravy projektovej dokumentácie kanalizácie Obec – RO Domaša a schválenie podania žiadosti
9. Odpredaje pozemkov
10. Žiadosti
11. Rôzne - nevymožiteľné pohľadávky,...
12. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnila p. M. Pohlodová – hlavná kontrolórka obce. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: p. Dušan Kudzia a p. Slavomír Cichý

Za zapisovateľa bol určený S. Fedor

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o projekte „Rekonštrukcia ciest v obci Holčíkovce - RO Domaša“, kde práve prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa.

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti v rámci Projektu rekonštrukcia chodníkov cez MAS Čičva

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 4, úpravu rozpočtu:

Celkový príjem	163 666,92 €
Celkový výdaj	163 666,92 €
Kapitálový príjem	112 294,63 €
Kapitálový výdaj	81 433,86 €
Bežný príjem	51 372,29 €
Bežný výdaj	82 233,06 €
Kapitálový príjem 30 860,77 € použitý na bežný výdaj	

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stav projektu Parkoviská Holčíkovce, kde bolo ku koncu roka 2021 preinvestovaných 10 000,- € z dotácie

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh prípravy projektovej dokumentácie kanalizácie
Obec – RO Domaša

Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce výberom technológie ČOV a kanalizácie s následnou prípravou projektovej dokumentácie.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/340 ostatná plocha o výmere 208 m²** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27442 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 57/2021 zo dňa 22.10.2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1 – 779/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 IČO: 44199236, k. ú. Holčíkovce z LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania oporného múru a odvodnenia pozemku za sumu 2413,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 125 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku p. č. 493/59 a výstavby chaty za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 283/259 ostatná plocha o výmere 111 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho priestoru pri rekreačnej chate s. č. 371 v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 110 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta a doplnkovej stavby pri pozemku p. č. 673/96 v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **pozemku diel 5 k parcele KN C č. 309/139 ostatná plocha o výmere 230 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² za sumu 11,60 €/m²

- **zámer zámeny** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **pozemku diel 6 k parcele KN C č. 309/140 zastavaná plocha o výmere 193 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² **za pozemky**

diel 7 k parcele KN C č. 309/1 zastavaná plocha o výmere 98 m²

diel 8 k parcele KN C č. 309/128 zastavaná plocha o výmere 15 m² oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/40 zastavaná plocha o výmere 113 m², k. ú. Holčíkovce z LV 891

diel 9 k parcele KN C č. 309/1 zastavaná plocha o výmere 70 m²

diel 10 k parcele KN C č. 309/128 zastavaná plocha o výmere 3 m²

diel 11 k parcele KN C č. 309/128 zastavaná plocha o výmere 4 m²

diel 12 k parcele KN C č. 309/139 zastavaná plocha o výmere 3 m² oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/62 zastavaná plocha o výmere 80 m², k. ú. Holčíkovce z LV 891

geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa 03.08.2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o.

Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668v prospech kupujúceho a zamieňajúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím bezodplatne.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **pozemku diel 4 k parcele KN C č. 309/138 ostatná plocha o výmere 208 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² geometrickým plánom

č. 290/2019 zo dňa 03.08.2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01

Vranov nad Topľou, IČO: 46526668v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60 €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **časti pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 400 m²** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 20 €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **časti pozemku parcela KN C č. 551/271**
časti pozemku parcela KN C č. 551/106 o celkovej výmere cca 200 m² podľa doručeného

náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho vzťahu s užívacím, výstavby parkovacieho miesta a prístupovej cesty za sumu 11,60 €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 692/10 zastavaná plocha o výmere 59 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku - parcela KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere 13651 m² geometrickým plánom č.34896821-107/2021 zo dňa 10.12.2021, úradne overeného dňa 17.12.2021 pod číslom G1 – 877/2021, vyhotoviteľ: GEO-POL Popaďák Pavol M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom výstavby oporného múru za sumu 684,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 226/161 zastavaná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1080 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, úradne overeného dňa 21.12.2021 pod číslom G1 – 899/2021, vyhotoviteľ: ADYTON s.r.o. Bendikova 7 Prešov, IČO: 46617795 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 116,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov :

- **parcela C KN č. 493/113 ostatná plocha o výmere 24 m²** oddelenej od pozemku:

parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m².

- **parcela C KN č. 493/114 ostatná plocha o výmere 91 m²** oddelenej od pozemkov:

parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m²

parcela C KN č. 665 zastavaná plocha o výmere 600 m² geometrickým plánom č. 5/2022 zo dňa 10.01.2022, úradne overeného dňa 12.01.2021 pod číslom G1 – 15/2022, vyhotoviteľ:

PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech

kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za

účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 1 334,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/157 ostatná plocha o výmere 563 m² v podiele** za sumu 12 386,- €

trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 309/50 TTP o výmere 126 m² v podiele 1/1**

- **parcela KN C č. 309/60 zastavaná plocha o výmere 56 m² v podiele 1/1, k. ú. Holčíkovce**

z LV 489 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest za sumu 4 004,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 20 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/129 a 673/94 v jeho vlastníctve so zápisom vecného bremena umiestnenia existujúceho podzemného elektrického vedenia a úkonov spojených s prevádzkou a obsluhou stavby verejného osvetlenia vo vlastníctve obce Holčíkovce za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **pozemku parcela KN C č. 250/181 zastavaná plocha o výmere 44 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 805 m² geometrickým plánom č. 34896821-59/2021 zo dňa 28.06.2021, vyhotoviteľ: GEO-POL Popad'ák Pavol M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60 €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **pozemku parcela KN C č. 250/180 zastavaná plocha o výmere 86 m²** **pozemku parcela KN C č. 250/182 zastavaná plocha o výmere 73 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 805 m² geometrickým plánom č. 34896821-59/2021 zo dňa 28.06.2021, vyhotoviteľ: GEO-POL Popad'ák Pavol M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** nakoľko sa jedná o prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve za sumu 11,60 €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m²**
- **pozemku parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m²**
- **pozemku parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m²**
- **Administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenej na pozemku parcela KNC č. 205/3** za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť č. s. HOL-S2022/00010-010 p. G. Šuláka ohľadom dokúpenia častí pozemku parcela KNC č. 673/1 k. ú. Holčíkovce z LV č. 489 podľa doloženého snímku so zápisom vecného bremena uloženia existujúcich inžinierskych sietí v prospech obce. Zároveň žiadame doručiť geometrický plán pozemku, ktorý má byť zaťažený ťarchou do ďalšieho zasadnutia.

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo schválilo podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi klientom Obec Holčíkovce a Advokátom: JUDr. Marek Tkáč, sídlo: Nám. sv. Martina 39, 082 71 Lipany, IČO: 42226651

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpis nevyhnutelných pohľadávok z dôvodu nereagovania na opakované výzvy, výzvami pre exekúciu a to:

██████████	za dodávku tepla r. 2016	47,21 €
	za dodávku vody r. 2016	99,60 €
	spolu:	146,81 €

██████████	daň z nehnuteľností r. 2013	87,95 € + 8 € TKO
	r. 2014	87,95 € + 8 € TKO
	spolu:	191,90 €

██████████	daň z nehnuteľností r. 2016	59,25 € + 9 € TKO
	spolu:	68,25 €

██████████	daň z nehnuteľností r. 2016	167,26 €
	r. 2017	248,76 €
	r. 2018	230,26 € + 25 € TKO
	spolu:	906,43 €

██████████	poplatok za TKO r. 2021	5,64 €
------------	-------------------------	--------

██████████	poplatok za TKO r. 2021	5,64 €
------------	-------------------------	--------

Obecné zastupiteľstvo uložilo osadiť zvyšné poklopy na obecné chodníky v termíne čo najskôr ak to umožní počasie

Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie č. 6/2021 v bode B/10 zo dňa 13.12.2021 ohľadom odpredaja podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela KN C č. 551/106 zastavaná plocha o výmere 77 m² v prospech kupujúcich: ██████████

██████████ za sumu 893,- € z dôvodu žiadosti kupujúcich

K bodu 12

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 17.01.2022 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Dušan Kudzia

████████████████████

Slavomír Cichý

████████████████████

UZNESENIE č. 1/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 17.01.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 17.01.2022 bodom

A určuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ overovateľov zápisnice p. Dušana Kudziu a p. Slavomíra Cichého
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora

B schvaľuje za: 5z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 0

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ podanie žiadosti v rámci Projektu rekonštrukcia chodníkov cez MAS Čičva
- 3./ Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 4, úpravu rozpočtu:

Celkový príjem	163 666,92 €
Celkový výdaj	163 666,92 €
Kapitálový príjem	112 294,63 €
Kapitálový výdaj	81 433,86 €
Bežný príjem	51 372,29 €
Bežný výdaj	82 233,06 €
Kapitálový príjem	30 860,77 € použitý na bežný výdaj
- 4./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce a to pozemku:
- parcela KN C č. 283/340 ostatná plocha o výmere 208 m2 v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/2 ostatná plocha o výmere 27442 m2, k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 57/2021 zo dňa 22.10.2021, úradne overeného dňa 15.11.2021 pod číslom G1 – 779/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252 IČO: 44199236, v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania oporného múru a odvodnenia pozemku za sumu 2413,- €.
- 5./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to časť pozemku:
- parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 111 m2 podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku p. č. 493/59 a výstavby chaty za sumu 11,60- €/m2
- 6./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce , LV 489 a to časť pozemku:
- parcela KN C č. 283/259 ostatná plocha o výmere 111 m2 podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho priestoru pri rekreačnej chate s. č. 371 v jeho vlastníctve za sumu 11,60- €/m2

7./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 110 m²** podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta a doplnkovej stavby pri pozemku p. č. 673/96 v jeho vlastníctve za sumu 20,- €/m²

8./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce z LV 489 a to **pozemku diel 5 k parcele KN C č. 309/139 ostatná plocha o výmere 230 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² za sumu 11,60 €/m²

- **zámer zámeny** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce z LV 489 a to **pozemku diel 6 k parcele KN C č. 309/140 zastavaná plocha o výmere 193 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² **za pozemky**

diel 7 k parcele KN C č. 309/1 zastavaná plocha o výmere 98 m²

diel 8 k parcele KN C č. 309/128 zastavaná plocha o výmere 15 m² oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/40 zastavaná plocha o výmere 113 m², k. ú. Holčikovce z LV 891

diel 9 k parcele KN C č. 309/1 zastavaná plocha o výmere 70 m²

diel 10 k parcele KN C č. 309/128 zastavaná plocha o výmere 3 m²

diel 11 k parcele KN C č. 309/128 zastavaná plocha o výmere 4 m²

diel 12 k parcele KN C č. 309/139 zastavaná plocha o výmere 3 m² oddelených od pozemku parcela KN C č. 309/62 zastavaná plocha o výmere 80 m², k. ú. Holčikovce z LV 891 geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa 03.08.2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o.

Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668v prospech kupujúceho a zamieňajúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím bezodplatne.

9./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce z LV 489 a to **pozemku diel 4 k parcele KN C č. 309/138 ostatná plocha o výmere 208 m²** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 309/1 ostatná plocha o výmere 9112 m² geometrickým plánom č. 290/2019 zo dňa 03.08.2020, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60 €/m²

10. / trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce z LV 489 a to **časti pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere cca 400 m²** podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 20 €/m²

11. / trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce z LV 489 a to **časti pozemku parcela KN C č. 551/271**

časti pozemku parcela KN C č. 551/106 o celkovej výmere cca 200 m² podľa doručeného náčrtu v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho vzťahu s užívacím, výstavby parkovacieho miesta a prístupovej cesty za sumu 11,60 €/m²

12./ podpísanie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb medzi klientom Obec Holčíkovce a Advokátom: JUDr. Marek Tkáč, sídlo: Nám. sv. Martina 39, 082 71 Lipany, IČO: 42226651

13./ odpis nevymožiteľných pohľadávok z dôvodu nereagovania na opakované výzvy, výzvami pre exekúciou a to:

[REDAKOVANÉ]	za dodávku tepla r. 2016	47,21 €
	za dodávku vody r. 2016	99,60 €
	spolu:	146,81 €
[REDAKOVANÉ]	daň z nehnuteľností r. 2013	87,95 € + 8 € TKO
	r. 2014	87,95 € + 8 € TKO
	spolu:	191,90 €
[REDAKOVANÉ]	daň z nehnuteľností r. 2016	59,25 € + 9 € TKO
	spolu:	68,25 €
MIRA s.r.o.	daň z nehnuteľností r. 2016	167,26 €
	r. 2017	248,76 €
	r. 2018	230,26 € + 25 € TKO
	spolu:	906,43 €
[REDAKOVANÉ]	poplatok za TKO r. 2021	5,64 €
[REDAKOVANÉ]	poplatok za TKO r. 2021	5,64 €

14./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 692/10 zastavaná plocha o výmere 59 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku - parcela KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere 13651 m² geometrickým plánom č.34896821-107/2021 zo dňa 10.12.2021, úradne overeného dňa 17.12.2021 pod číslom G1 – 877/2021, vyhotoviteľ: GEO-POL Popad'ak Pavol M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom výstavby oporného múru za sumu 684,- €

15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- parcela KN C č. 226/161 zastavaná plocha o výmere 10 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1080 m², k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, úradne overeného dňa 21.12.2021 pod číslom G1 – 899/2021, vyhotoviteľ: ADYTON s.r.o. Bendikova 7 Prešov, IČO: 46617795 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 116,- €

16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela C KN č. 493/113 ostatná plocha o výmere 24 m²** oddelenej od pozemku: parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m².
- **parcela C KN č. 493/114 ostatná plocha o výmere 91 m²** oddelenej od pozemkov: parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m²
parcela C KN č. 665 zastavaná plocha o výmere 600 m² geometrickým plánom č. 5/2022 zo dňa 10.01.2022, úradne overeného dňa 12.01.2021 pod číslom G1 – 15/2022, vyhotoviteľ: PETER PETRIK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 1 334,- €.

17./ podľa § 9 a ods.1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **priamy predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 309/157 ostatná plocha o výmere 563 m² v podiele** za sumu 12 386,- € (v zámere schválená t. č. podľa GP č. 127/2021 ako parcela KNC č. 309/160)

trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcela KN C č. 309/50 TTP o výmere 126 m² v podiele 1/1**
- **parcela KN C č. 309/60 zastavaná plocha o výmere 56 m² v podiele 1/1, k. ú. Holčíkovce z LV 489** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest za sumu 4 004,- €

18./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to časť pozemku:

- **parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 20 m² podľa doloženého náčrtu** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacieho miesta pri pozemku p. č. 673/129 a 673/94 v jeho vlastníctve so zápisom vecného bremena umiestnenia existujúceho podzemného elektrického vedenia a úkonov spojených s prevádzkou a obsluhou stavby verejného osvetlenia vo vlastníctve obce Holčíkovce za sumu 11,60- €/m²

19./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to **pozemku parcela KN C č. 250/181 zastavaná plocha o výmere 44 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 805 m² geometrickým plánom č. 34896821-59/2021 zo dňa 28.06.2021, vyhotoviteľ: GEO-POL Popadák Pavol M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 11,60 €/m²

20./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce z LV 489 a to

pozemku parcela KN C č. 250/180 zastavaná plocha o výmere 86 m²

pozemku parcela KN C č. 250/182 zastavaná plocha o výmere 73 m²

oddeleného od pozemku parcela KN C č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 805 m²

geometrickým plánom č. 34896821-59/2021 zo dňa 28.06.2021, vyhotoviteľ: GEO-POL

Popad'ák Pavol M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v prospech

kupujúcich: [REDAKOVANÉ]

z dôvodu osobitného zreteľa nakoľko sa jedná o prístupovú cestu k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve za sumu 11,60 €/m²

21./ podľa § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to:

- **pozemku parcela KN C č. 205/2 ovocný sad o výmere 2309 m²**

- **pozemku parcela KN C č. 205/3 zastavaná plocha o výmere 181 m²**

- **pozemku parcela KN C č. 205/4 zastavaná plocha o výmere 102 m²**

- **Administratívnej budovy so spoločenskými priestormi súp. číslo 16 postavenej na pozemku parcela KNC č. 205/3** za cenu najmenej vo výške všeobecnej nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu – znaleckého posudku.

C berie na vedomie

1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia

2./ informáciu o projekte „Rekonštrukcia ciest v obci Holčíkovce - RO Domaša“, kde práve prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa

3./ návrh prípravy projektovej dokumentácie kanalizácie Obec – RO Domaša

D ruší

1./ uznesenie č. 6/2021 v bode B/10 zo dňa 13.12.2021 ohľadom odpredaja podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/106 zastavaná plocha o výmere 77 m²** v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] za sumu 893,- € z dôvodu žiadosti kupujúcich

2./ v Uznesení č. 4/2021 bod D/2, kde neschvaľuje žiadosť HOL-S2021/00004-068 ohľadom odkúpenia pozemku na základe prerokovania opätovnej žiadosti

3./ v Uznesení č. 4/2021 bod D/1, kde neschvaľuje žiadosť HOL-S2021/00004-067 ohľadom odkúpenia pozemku na základe prerokovania opätovnej žiadosti

F ukladá

1./ osadiť zvyšné poklopy na obecné chodníky v termíne čo najskôr ak to umožní počasie

E poverilo

- 1./ poverilo starostu obce výberom technológie ČOV a kanalizácie s následnou prípravou projektovej dokumentácie.

Mgr. Michal Flešár – starosta

