

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach
konaného dňa 15.11.2021 na OcÚ v Holčíkovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola úloh
4. Návrh rozpočtu obce Holčíkovce na rok 2022 a roky 2023-2024
5. Informácia o projektoch (miestne komunikácie, ZŠ zateplenie, administratívna budova, vodovod, parkovisko)
6. Informácia o podpísaní Memoranda o vzájomnej spolupráci
7. Príprava projektov – cyklochodník v RO, detské ihrisko pri MŠ, rekonštrukcia miestnych chodníkov, oplatenie cintorína, MŠ, zdravotné stredisko
8. Údržba Domu nádeje
9. Mikuláš a záver roka – Nový rok
10. Odpredaje pozemkov
11. Informácia z pracovného stretnutia v rámci cezhraničnej spolupráce „Silné Karpaty“
12. Žiadosti
13. Rôzne – opätovné podanie žiadosti na SVP - prenájom, resp. vysporiadanie vlastníctva pozemkov,...
14. Záver

K bodu 1

Zasadnutie OZ otvoril a viedol starosta obce Holčíkovce Mgr. Michal Flešár. Privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce p. M. Pohlodovú. Na základe prezenčnej listiny, starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášania schopné. Zo zasadnutia sa ospravedlnili Ing. M. Palušová a p. D. Kudzia. Starosta predniesol program na schválenie, prípadné doplnenie. Program bol schválený bez pripomienok.

K bodu 2

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. M. Mlynarčík a p. S. Cichý
Za zapisovateľa bola určená S. Fedor

K bodu 3

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia.

K bodu 4

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh rozpočtu obce Holčíkovce na rok 2022 a roky 2023-2024

K bodu 5

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o projektoch: miestne komunikácie, ZŠ zateplenie, administratívna budova, vodovod a parkovisko.

K bodu 6

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o podpísaní Memoranda o vzájomnej spolupráci medzi PSK, MDV SR, MIRRI SR, OÚ Stropkov, OÚ Vranov nad Topľou, Obec Bžany, Obec Holčíkovce, Obec Kvakovce, Obec Lomné, Obec Malá Domaša, Obec Nová Kelča, Obec Slovenská Kajňa, Obec Turany nad Ondavou a OOCR Horný Zemplín a Horný Šariš.

K bodu 7

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie prípravu projektov – cyklochodník v RO, detské ihrisko pri MŠ.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnych chodníkov.

Obecné zastupiteľstvo schválilo opлотenie cintorína, MŠ a zdravotného strediska.

K bodu 8

Obecné zastupiteľstvo schválilo údržbu Domu nádeje.

K bodu 9

Obecné zastupiteľstvo schválilo oslavu sv. Mikuláša v termíne 05.12.2021 o 14.00 hod. podľa podmienok vyplývajúcich z opatrení COVID 19 a balíček v sume do 10,- €

Obecné zastupiteľstvo prekladá rokovanie o ukončení roka 2021 a privítanie nového roka na ďalšie zasadnutie.

K bodu 10

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov :

- **parcely KN C č. 551/278 zastavaná plocha o výmere 28 m²**, podľa doloženého náčrtu

- **parcely KN C č. 551/279 zastavaná plocha o výmere 28 m²** v prospech kupujúceho: ■

■ **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemkoch v jeho vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **časť parcely KN C č. 123/21 TTP o výmere cca 50 m²**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: ■ **z dôvodu osobitného**

zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 3,50- €/m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch parcela KNC č. 581/6 ostatná plocha o výmere 231 m² a parcela KNC č. 551/52 zastavaná plocha o výmere 598 m² vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 z dôvodu prístupu k rekreačnej chate s. č. 575 postavenej na parcele KNC č. 583/27, LV 1053 v prospech oprávnenej ■

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 283/339 ostatná plocha o výmere 44 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2531 m² geometrickým plánom č. 37355660-32/2021 zo dňa 29.09.2021, vyhotoveným Marta Sotáková – GEODESA Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/323 zastavaná plocha o výmere 54 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/35 zastavaná plocha o výmere 226 m² geometrickým plánom č. 255/2021 zo dňa 06.10.2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku oddeleného od:

- **parcely KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere cca 60 m²**, podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom výstavby oporného múru za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 226/161 zastavaná plocha o výmere 10 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1080 m² geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným ADYTON s.r.o. Bendikova 7 Prešov, IČO: 46617795 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov oddelených od:

- **parcely KN C č. 551/132 zastavaná plocha spolu o výmere cca 60 m²**, podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jej vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 11,60- €/m²

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **diel 1 k parcele KN C č. 493/93 ostatná plocha o výmere 66 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² geometrickým plánom č. 161/2021

zo dňa 12.11.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 283/336 ostatná plocha o výmere 212 m2**, oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/289 ostatná plocha o výmere 6421 m2 za pozemok

- **parcela KNC č. 275/9 zastavaná plocha o výmere 93 m2** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 275/9 zastavaná plocha o výmere 118 m2, k. ú. Holčíkovce z LV 623 vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] s doplatením rozdielu výmery v sume 1 380,- € podľa geometrického plánu č. 50788060-74/2021 zo dňa 02.09.2021, úradne overeného dňa 06.09.2021 pod číslom G1 – 602/2021, vyhotoviteľ: Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA Kamienka 126, IČO: 50788060 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **diel 2 k parcele KNC č. 225/89 ostatná plocha o výmere 56 m2** v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KNC č. 225/97 ostatná plocha o výmere 863 m2 k. ú. Holčíkovce z LV 489 geometrickým plánom č. 237/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeného dňa 23.09.2021 pod číslom G1 – 638/2021, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za účelom výstavby rekreačnej chaty za sumu 465,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcely KN C č. 283/204 ostatná plocha o výmere 902 m2**

- **parcely KN C č. 275/4 ostatná plocha o výmere 343 m2** v prospech kupujúcich: A [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania si právneho stavu so skutkovým, predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve za sumu 14 442,- €/m2

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov :

- **parcela C KN č. 493/106 ostatná plocha o výmere 37 m2** oddelenej od pozemku: parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 9865 m2.

- **parcela C KN č. 493/107 ostatná plocha o výmere 91 m2** oddelenej od pozemkov: parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 9865 m2

parcela C KN č. 665 zastavaná plocha o výmere 600 m2 geometrickým plánom č. 182/2021 zo dňa 12.10.2021, úradne overeného dňa 14.10.2021 pod číslom G1 – 694/2021, vyhotoviteľ:

PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 1 485,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcely KN C č. 551/312 zastavaná plocha o výmere 84 m² v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacích miest za sumu 947,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcela C KN č. 515/126 ostatná plocha o výmere 299 m² v podiele 1/2 oddeleného od pozemku parcela C KN č. 515/1 ostatná plocha o výmere 10986 m² geometrickým plánom č. 253/2021 zo dňa 11.10.2021, úradne overeného dňa 18.10.2021 pod číslom G1 – 706/2021, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacích miest a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 3 468,- €.

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- parcely KN C č. 551/320 zastavaná plocha o výmere 191 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 12137 m²
- parcely KN C č. 551/321 zastavaná plocha o výmere 2 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 551/245 zastavaná plocha o výmere 5 m² a pozemku parcela KN C č. 551/270 zastavaná plocha o výmere 109 m² geometrickým plánom č. 238/2021 zo dňa 29.10.2021, úradne overeného dňa 12.11.2021 pod číslom G1-772/2021 vyhotoviteľ GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 2 239,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- parcely KN C č. 515/39 zastavaná plocha o výmere 61 m² v podiele 1/1
- parcely KN C č. 515/40 zastavaná plocha o výmere 173 m² v podiele 1/1 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacích miest a vysporiadania si právneho stavu so skutkovým za sumu 2 714,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- parcely KN C č. 515/125 ostatná plocha o výmere 375 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere 10986 m² geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 10.09.2021, úradne overeného dňa 08.10.2021 pod číslom G1 – 673/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236. v prospech kupujúcej: [REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 4 350,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 673/133 zastavaná plocha o výmere 44 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24465 m² geometrickým plánom č. 34830162- 11/21 zo dňa 02.07.2021, úradne overeného dňa 27.10.2021 pod číslom G1-722/2021 vyhotoveným geodetická kancelária OLEJNÍK Úbrež 241, IČO: 34830162 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia inžinierskych sietí a prístupu k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 510,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 283/238 ostatná plocha o výmere 533 m² v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2531 m² geometrickým plánom č. 36210579-110/2021 zo dňa 28.09.2021, úradne overeného dňa 04.10.2021 pod číslom G1 – 663/2021, vyhotoviteľ: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov, IČO: 36210579 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za cenu 6 183,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/110 ostatná plocha o výmere 95 m² v podiele 1/1**, oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² geometrickým plánom č. 34974831-62/2021 zo dňa 10.11.2021, úradne overeného dňa 11.11.2021 pod číslom G1 – 769/2021, vyhotoviteľ: Jozef Hrežo geodetické práce Košarovce 211, IČO: 34974831 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 1 102,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/315 zastavaná plocha o výmere 63 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 14333 m² geometrickým plánom č. 181/2021 zo dňa 08.07.2021, úradne overeného dňa 02.08.2021 pod číslom G1-513/2021 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 731,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 628/24 ostatná plocha o výmere 118 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým za sumu 1 369,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 250/147 zastavaná plocha o výmere 90 m²** v prospech kupujúceho: A. Molnár

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacích miest za sumu 1 044,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/101 ostatná plocha o výmere 164 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 493/1 ostatná plocha o výmere 10120 m² geometrickým plánom č. 178/2021 zo dňa 09.07.2021, úradne overeného dňa 12.08.2021 pod číslom G1-546/2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 1 902,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 1 k parcele KN C č. 628/30 ostatná plocha o výmere 41 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 692/1 zastavaná plocha o výmere 13651 m²

- **diel 2 k parcele KN C č. 628/30 ostatná plocha o výmere 32 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 628/90 ostatná plocha o výmere 88 m²

- **diel 4 k parcele KN C č. 628/30 ostatná plocha o výmere 98 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 628/94 ostatná plocha o výmere 220 m² geometrickým plánom č. 33526567-74/2021 zo dňa 20.08.2021, úradne overeného dňa 24.08.2021 pod číslom G1-576/2021, vyhotoveným Alexander BARAN AlBa Geo geodetické práce Na Stebníčku 43, 086 33 ZBOROV IČO: 33526567 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest a možnosti prístupu k pozemku v jej vlastníctve za sumu 2 459,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 493/99 ostatná plocha o výmere 57 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 661,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/322 zastavaná plocha o výmere cca 280 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 14333 m² geometrickým plánom č. 34896821-91/2021 zo dňa 20.10.2021, úradne overeného dňa 29.10.2021 pod číslom G1-739/2021, vyhotoveným GEO-POL POPAĎAK PAVOL M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 3 248,- €

Obecné zastupiteľstvo schválilo trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 673/122 zastavaná plocha o výmere 27 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24650 m² geometrickým plánom č. 110/2021 zo dňa 09.04.2021, úradne overeného dňa 22.04.2021 pod číslom G1-236/2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668

v prospech kupujúceho: REMARTEN, s.r.o., IČO 50434021, so sídlom Bajkalská 45A, 821 05 Bratislava **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.673/73 a chate v ich vlastníctve za sumu 313,- €

K bodu 11

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu z pracovného stretnutia v rámci cezhraničnej spolupráce „Silné Karpaty“

K bodu 12

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť č. s. HOL-S2021/0004-091 [REDAKOVANÉ] ohľadom zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemky vo vlastníctve obce Holčikovce a to p. č. 551/279, 551/123, 551/56, 551/274, 551/8 a 581/6.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2021/0004-092 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Holčikovce a to p. č. 551/278.

Obecné zastupiteľstvo neschválilo opätovnú žiadosť „Odvolanie voči rozhodnutiu OZ“ č. s. HOL-S2021/00053-019 JACHTKLUB ATU Košice ohľadom odkúpenie pozemkov p. č. 672/17 o výmere 131 m² a časť p. č. 672/1 o výmere 115 m².

Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie finančného príspevku na chod organizácie Základná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska v Holčikovciach na rok 2022 v sume 1 000,- €

Obecné zastupiteľstvo neschválilo žiadosť č. s. HOL-S2021/0004-087 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce Holčikovce a to parcely KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere cca 35 m².

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť č. s. HOL-S2021/00004-083 p. [REDAKOVANÉ] ohľadom kúpy/dokúpenia pozemku. Vo Vašej žiadosti nie je uvedené o aký pozemok sa jedná chyba výmera a náčrt.

K bodu 13

Obecné zastupiteľstvo schválilo Rozpočtové opatrenie č. 3, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné príjmy a výdavky v sume 31 050,05 € a kapitálové príjmy a výdavky v sume 3 400,- €.

Obecné zastupiteľstvo určilo v osobitnom prípade nižší počet žiakov v piatom ročníku ZŠ Holčikovce v školskom roku 2021/2022 ako je počet žiakov 15, ktorý stanovuje § 29 odsek 7 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra obce Holčikovce č. 1/2021, 2/2021, 3/2021 a 4/2021

Obecné zastupiteľstvo uložilo doriešiť verejné obstarávanie na obecný most

Obecné zastupiteľstvo schválilo prekládku elektrickej prípojky k bytovému domu s. č. 113, ktorá sa

križuje pozemok p. č. KNC č. 11/36 vo vlastníctve obce z dôvodu výstavby parkoviska.

Obecné zastupiteľstvo schválilo použitie kapitálových príjmov na úhradu bežných výdavkov podľa § 36 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obecné zastupiteľstvo schválilo nákup vianočnej výzdoby na stĺpy verejného osvetlenia

K bodu 14

Prítomní schválili návrh uznesenia

Starosta ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva, poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Holčíkovciach dňa 15.11.2021 zapísal Slavomír Fedor

Overovatelia:

Slavomír Cichý

Ing. Milan Mlynarčík

UZNESENIE č. 5/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach konaného dňa 15.11.2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa: 15.11.2021 bodom

A určuje za: 3z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 2

- 1./ overovateľov zápisnice Ing. Milana Mlynarčíka a p. Slavomíra Cichého
- 2./ zapisovateľa p. Slavomíra Fedora
- 3./ v osobitnom prípade nižší počet žiakov v piatom ročníku ZŠ Holčíkovce v školskom roku 2021/2022 ako je počet žiakov 15, ktorý stanovuje § 29 odsek 7 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B schvaľuje za: 3z5, proti 0z5, zdržal sa:0z5, neprítomní: 2

- 1./ Program zasadnutia
- 2./ prípravu projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnych chodníkov.
- 3./ oplotenie cintorína, MŠ a zdravotného strediska.
- 4./ údržbu Domu nádeje
- 5./ oslavu sv. Mikuláša v termíne 05.12.2021 o 14.00 hod. podľa podmienok vyplývajúcich z opatrení COVID 19 a balíček v sume do 10,- €
- 6./ Rozpočtové opatrenie č. 3, úpravu rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa upravujú bežné príjmy a výdavky v sume 31 050,05 € a kapitálové príjmy a výdavky v sume 3 400,- €.
- 7./ predloženú Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2020/2021 ZŠ Holčíkovce 44
- 8./ poskytnutie finančného príspevku na chod organizácie Základná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska v Holčíkovciach na rok 2022 v sume 1 000,- €
- 9./ žiadosť č. s. HOL-S2021/00053-017 [REDAKOVANÉ] ohľadom možnosti napojenia sa na obecný vodovod rodinného domu č. 11. Vašu požiadavku bude možné zrealizovať až po realizácii stavby obecného vodovodu podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, nakoľko hlavné potrubie sa v súčasnej dobe nenachádza v blízkosti Vašej nehnuteľnosti.
- 10./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov :
 - **parcely KN C č. 551/278 zastavaná plocha o výmere 28 m²**, podľa doloženého náčrtu
 - **parcely KN C č. 551/279 zastavaná plocha o výmere 28 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemkoch v jeho vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 11,60- €/m²

- 11./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **časť parcely KN C č. 123/21 TTP o výmere cca 50 m²**, podľa doloženého náčrtu, ktorý bude oddelený geometrickým plánom v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 3,50- €/m².
- 12./ trojpäťtinovou väčšinou podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch parcela KNC č. 581/6 ostatná plocha o výmere 231 m² a parcela KNC č. 551/52 zastavaná plocha o výmere 598 m² vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 z dôvodu prístupu k rekreačnej chate s. č. 575 postavenej na parcele KNC č. 583/27, LV 1053 v prospech oprávnenej [REDAKOVANÉ].
- 13./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 283/339 ostatná plocha o výmere 44 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2531 m² geometrickým plánom č. 37355660-32/2021 zo dňa 29.09.2021, vyhotoveným Marta Sotáková – GEODESA Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37355660 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ].
z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²
- 14./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 551/323 zastavaná plocha o výmere 54 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/35 zastavaná plocha o výmere 226 m² geometrickým plánom č. 255/2021 zo dňa 06.10.2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²
- 15./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku oddeleného od:
- **parcely KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere cca 60 m²**, podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom výstavby oporného múru za sumu 11,60- €/m²
- 16./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 226/161 zastavaná plocha o výmere 10 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere 1080 m² geometrickým plánom č. 46/2021 zo dňa 05.11.2021, vyhotoveným ADYTON s.r.o. Bendikova 7 Prešov, IČO: 46617795 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²

- 17./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemkov oddelených od:
- parcely KN C č. 551/132 zastavaná plocha spolu o výmere cca 60 m², podľa doloženého náčrtu v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jej vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 11,60- €/m²
- 18./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- diel 1 k parcele KN C č. 493/93 ostatná plocha o výmere 66 m² oddeleného od pozemku parcela KNC č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m² geometrickým plánom č. 161/2021 zo dňa 12.11.2021, vyhotoveným Ing. Marián Urban – GEODET Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku vo vlastníctve žiadateľa a vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 11,60- €/m²
- 19./ prekládku elektrickej prípojky k bytovému domu s. č. 113, ktorá sa križuje pozemok p. č. KNC č. 11/36 vo vlastníctve obce z dôvodu výstavby parkoviska.
- 20./ použitie kapitálových príjmov na úhradu bežných výdavkov podľa § 36 Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 21./ nákup vianočnej výzdoby na stĺpy verejného osvetlenia
- 22./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- parcely KN C č. 283/336 ostatná plocha o výmere 212 m², oddeleného od pozemku parcela KNC č. 283/289 ostatná plocha o výmere 6421 m² za pozemok
- parcela KNC č. 275/9 zastavaná plocha o výmere 93 m² oddeleného od pozemku parcela KNC č. 275/9 zastavaná plocha o výmere 118 m², k. ú. Holčikovce z LV 623 vo vlastníctve [REDAKOVANÉ] s doplatením rozdielu výmery v sume 1 380,- € podľa geometrického plánu č. 50788060-74/2021 zo dňa 02.09.2021, úradne overeného dňa 06.09.2021 pod číslom G1 – 602/2021, vyhotoviteľ: Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA Kamienka 126, IČO: 50788060 **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým
- 23./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčikovce, k. ú. Holčikovce, LV 489 a to pozemku:
- diel 2 k parcele KNC č. 225/89 ostatná plocha o výmere 56 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku parcela KNC č. 225/97 ostatná plocha o výmere 863 m² k. ú. Holčikovce z LV 489 geometrickým plánom č. 237/2021 zo dňa 21.09.2021, úradne overeného dňa 23.09.2021 pod číslom G1 – 638/2021, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom rozšírenia pozemku v ich vlastníctve za účelom výstavby rekreačnej chaty za sumu 465,- €

24./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcely KN C č. 283/204 ostatná plocha o výmere 902 m²**

- **parcely KN C č. 275/4 ostatná plocha o výmere 343 m² v prospech kupujúcich:** [REDACTED]

z dôvodu

osobitného zreteľa za účelom vysporiadania si právneho stavu so skutkovým, predmetné pozemky slúžia ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve za sumu 14 442,- €/m²

25./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov :

- **parcela C KN č. 493/106 ostatná plocha o výmere 37 m² oddelenej od pozemku:**
parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 9865 m².

- **parcela C KN č. 493/107 ostatná plocha o výmere 91 m² oddelenej od pozemkov:**
parcela C KN č. 493/1 ostatná plocha o výmere 9865 m²

parcela C KN č. 665 zastavaná plocha o výmere 600 m² geometrickým plánom č. 182/2021 zo dňa 12.10.2021, úradne overeného dňa 14.10.2021 pod číslom G1 – 694/2021, vyhotoviteľ:

PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236 v prospech

kupujúcich: [REDACTED] **z dôvodu osobitného zreteľa** za

účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve a za účelom rozšírenia pozemku za sumu 1 485,- €.

26./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 551/312 zastavaná plocha o výmere 84 m² v prospech kupujúceho:** [REDACTED]

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacích miest za sumu 947,- €.

27./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela C KN č. 515/126 ostatná plocha o výmere 299 m² v podiele 1/2 oddeleného od pozemku** parcela C KN č. 515/1 ostatná plocha o výmere 10986 m² geometrickým plánom č. 253/2021 zo dňa 11.10.2021, úradne overeného dňa 18.10.2021 pod číslom G1 – 706/2021, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich [REDACTED]

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom vybudovania parkovacích miest a vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 3 468,- €.

28./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcely KN C č. 551/320 zastavaná plocha o výmere 191 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku** parcela KN C č. 551/1 zastavaná plocha o výmere 12137 m²

- **parcely KN C č. 551/321 zastavaná plocha o výmere 2 m² v podiele 1/1 oddeleného od pozemku** parcela KN C č. 551/245 zastavaná plocha o výmere 5 m² a

pozemku parcela KN C č. 551/270 zastavaná plocha o výmere 109 m2 geometrickým plánom č. 238/2021 zo dňa 29.10.2021, úradne overeného dňa 12.11.2021 pod číslom G1-772/2021 vyhotoviteľ GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 46526668 v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 2 239,- €

29./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **parcely KN C č. 515/39 zastavaná plocha o výmere 61 m2 v podiele 1/1**

- **parcely KN C č. 515/40 zastavaná plocha o výmere 173 m2 v podiele 1/1** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest a vysporiadania si právneho stavu so skutkovým za sumu 2 714,- €

30./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 515/125 ostatná plocha o výmere 375 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 515/1 ostatná plocha o výmere 10986 m2 geometrickým plánom č. 155/2021 zo dňa 10.09.2021, úradne overeného dňa 08.10.2021 pod číslom G1 – 673/2021, vyhotoviteľ: PETER PETRÍK GEODETICKÉ PRÁCE Davidov 252, IČO: 44199236.
v prospech kupujúcej [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 4 350,- €

31./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 673/133 zastavaná plocha o výmere 44 m2** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24465 m2 geometrickým plánom č. 34830162- 11/21 zo dňa 02.07.2021, úradne overeného dňa 27.10.2021 pod číslom G1-722/2021 vyhotoveným geodetická kancelária OLEJNÍK Úbrež 241, IČO: 34830162
v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom umiestnenia inžinierskych sietí a prístupu k pozemku v jeho vlastníctve za sumu 510,- €

32./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 283/238 ostatná plocha o výmere 533 m2 v podiele 1/1** oddeleného od pozemku parcela KN C č. 283/237 ostatná plocha o výmere 2531 m2 geometrickým plánom č. 36210579-110/2021 zo dňa 28.09.2021, úradne overeného dňa 04.10.2021 pod číslom G1 – 663/2021, vyhotoviteľ: GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov, IČO: 36210579 v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za cenu 6 183,- €

33./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/110 ostatná plocha o výmere 95 m2 v podiele 1/1**, oddeleného od pozemku parcela KN C č. 493/1 ostatná plocha o výmere 8958 m2 geometrickým plánom č. 34974831-62/2021 zo dňa 10.11.2021, úradne overeného dňa 11.11.2021 pod číslom G1 – 769/2021, vyhotoviteľ: Jozef Hrežo geodetické práce Košarovce 211, IČO: 34974831

v prospech kupujúcich: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 1 102,- €

34./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 551/315 zastavaná plocha o výmere 63 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 14333 m² geometrickým plánom č. 181/2021 zo dňa 08.07.2021, úradne overeného dňa 02.08.2021 pod číslom G1-513/2021 vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 731,- €

35./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 628/24 ostatná plocha o výmere 118 m²** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu so skutkovým za sumu 1 369,- €

36./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcely KN C č. 250/147 zastavaná plocha o výmere 90 m²** v prospech kupujúceho [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest za sumu 1 044,- €

37./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:

- **parcela KN C č. 493/101 ostatná plocha o výmere 164 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 493/1 ostatná plocha o výmere 10120 m² geometrickým plánom č. 178/2021 zo dňa 09.07.2021, úradne overeného dňa 12.08.2021 pod číslom G1-546/2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúcich [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívacím za sumu 1 902,- €

38./ trojpäťtinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemkov:

- **diel 1 k parcele KN C č. 628/30 ostatná plocha o výmere 41 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 692/1 zastavaná plocha o výmere 13651 m²

- **diel 2 k parcele KN C č. 628/30 ostatná plocha o výmere 32 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 628/90 ostatná plocha o výmere 88 m²

- **diel 4 k parcele KN C č. 628/30 ostatná plocha o výmere 98 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 628/94 ostatná plocha o výmere 220 m² geometrickým plánom č. 33526567-74/2021 zo dňa 20.08.2021, úradne overeného dňa 24.08.2021 pod číslom G1-576/2021, vyhotoveným Alexander BARAN AlBa Geo geodetické práce Na Stebníčku 43, 086 33 ZBOROV IČO: 33526567 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom výstavby parkovacích miest a možnosti prístupu k pozemku v jej vlastníctve za sumu 2 459,- €

- 39./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcely KN C č. 493/99 ostatná plocha o výmere 57 m²** v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ]
z dôvodu osobitného zreteľa za účelom výstavby parkovacích miest pri pozemku v jeho vlastníctve za sumu 661,- €
- 40./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 551/322 zastavaná plocha o výmere cca 280 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 551/271 zastavaná plocha o výmere 14333 m² geometrickým plánom č. 34896821-91/2021 zo dňa 20.10.2021, úradne overeného dňa 29.10.2021 pod číslom G1-739/2021, vyhotoveným GEO-POL POPAĐAK PAVOL M. R. Štefánika 876 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 v prospech kupujúceho: [REDAKOVANÉ] **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vysporiadania právneho stavu s užívateľom za sumu 3 248,- €
- 41./ trojpätinovou väčšinou podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Holčíkovce, k. ú. Holčíkovce, LV 489 a to pozemku:
- **parcela KN C č. 673/122 zastavaná plocha o výmere 27 m²** oddeleného od pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24650 m² geometrickým plánom č. 110/2021 zo dňa 09.04.2021, úradne overeného dňa 22.04.2021 pod číslom G1-236/2021, vyhotoveným GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668 v prospech kupujúceho: REMARTEN, s.r.o., IČO 50434021, so sídlom Bajkalská 45A, 821 05 Bratislava **z dôvodu osobitného zreteľa** za účelom vybudovania parkovacích priestorov k pozemku p. č.673/73 a chate v ich vlastníctve za sumu 313,- €

C berie na vedomie

- 1./ kontrolu úloh z predchádzajúceho zasadnutia
- 2./ informácie o projektoch: miestne komunikácie, ZŠ zateplenie, administratívna budova, vodovod a parkovisko.
- 3./ informáciu o podpísaní Memoranda o vzájomnej spolupráci medzi PSK, MDV SR, MIRRI SR, OÚ Stropkov, OÚ Vranov nad Topľou, Obec Bžany, Obec Holčíkovce, Obec Kvakovce, Obec Lomné, Obec Malá Domaša, Obec Nová Kelča, Obec Slovenská Kajňa, Obec Turany nad Ondavou a OOCR Horný Zemplín a Horný Šariš.
- 4./ prípravu projektov – cyklochodník v RO, detské ihrisko pri MŠ.
- 5./ informáciu z pracovného stretnutia v rámci cezhraničnej spolupráce „Silné Karpaty“
- 6./ žiadosť zo dňa 09.09.2021 PhDr. T. Račka ohľadom zmeny územného plánu obce Holčíkovce. Vašu požiadavku už nie možné zahrnúť do aktuálnych Zmien a doplnkov č. 1. Vašu požiadavku si môžete uplatniť až v následných zmenách a doplnkoch.
- 7./ informácie p. [REDAKOVANÉ], zástupcu OZ JACHTKLUB ATU Košice ohľadom opätovnej žiadosti „Odvolanie voči rozhodnutiu OZ“ č. s. HOL-S2021/00053-019 na odkúpenie pozemkov p. č. 672/17 o výmere 131 m² a časť p. č. 672/1 o výmere 115 m²

8./ žiadosť č. s. HOL-S2021/00004-083 p. [REDACTED] ohľadom kúpy/dokúpenia pozemku. Vo Vašej žiadosti nie je uvedené o aký pozemok sa jedná chyba výmera a náčrt.

D neschvaľuje

- 1./ žiadosť č. s. HOL-S2021/0004-091 p. [REDACTED] ohľadom zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemky vo vlastníctve obce Holčíkovce a to p. č. 551/279, 551/123, 551/56, 551/274, 551/8 a 581/6.
- 2./ žiadosť č. s. HOL-S2021/0004-092 p. [REDACTED] ohľadom zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce Holčíkovce a to p. č. 551/278.
- 3./ opätovnú žiadosť „Odvolanie voči rozhodnutiu OZ“ č. s. HOL-S2021/00053-019 JACHTKLUB ATU Košice ohľadom odkúpenie pozemkov p. č. 672/17 o výmere 131 m² a časť p. č. 672/1 o výmere 115 m²
- 4./ žiadosť č. s. HOL-S2021/0004-087 p. [REDACTED] ohľadom odkúpenia časti pozemku vo vlastníctve obce Holčíkovce a to parcely KNC č. 226/108 zastavaná plocha o výmere cca 35 m².

E prerokovalo

- 1./ Návrh rozpočtu obce Holčíkovce na rok 2022 a roky 2023-2024
- 2./ čiastkové Správy hlavného kontrolóra obce Holčíkovce o kontrole č. 1/2021, 2/2021, 3/2021 a 4/2021 so zverejnením na obecnej tabuli

F prekladá

- 1./ rokovanie o ukončení roka 2021 a privítanie nového roka na ďalšie zasadnutie.

G navrhuje

- 1./ Občianskemu združeniu JACHTKLUB ATU Košice uzatvoriť nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom na pozemky p. č. 672/17 o výmere 131 m² a časť p. č. 672/1 o výmere 115 m²

H ukladá

- 1./ doriešiť verejné obstarávanie na obecný most

Mgr. Michal Flešár – starosta obce [REDACTED]