

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040

2. zamieňajúci:

meno a priezvisko: PhDr. T. Račok, rodné meno: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED] dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemku:
- **parcela C KN č. 283/336 ostatná plocha o výmere 212 m²** oddeleného od parcely C KN 283/289 ostatná plocha o výmere 6421 m² geometrickým plánom č. 50788060-74/2021 zo dňa 02.09.2021, úradne overeného dňa 06.09.2021 pod číslom G1 – 602/2021, vyhotoviteľ: Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA Kamienka 126, IČO: 50788060
- 2. Zamieňajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedenej Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 623, a to pozemku:
- **parcela C KN č. 275/9 zastavaná plocha o výmere 93 m²** oddeleného od parcely C KN 275/9 zastavaná plocha o výmere 118 m² geometrickým plánom č. 50788060-74/2021 zo dňa 02.09.2021, úradne overeného dňa 06.09.2021 pod číslom G1 – 602/2021, vyhotoviteľ: Ing. Roman Kormucik GEODÉZIA Kamienka 126, IČO: 50788060

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

- 1. zamieňajúci** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku
- **parcela C KN č. 275/9 zastavaná plocha o výmere 93 m²** v podiele 1/1
- 2. zamieňajúci** sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku:
- **parcela C KN č. 283/336 ostatná plocha o výmere 212 m²** v podiele 1/1

III.

Finančné vyrovnanie

- 2. zamieňajúci** sa zaväzuje uhradiť **1. zamieňajúcemu** (obci) finančný rozdiel vo výške 1 380,-EUR (slovom jedentisíc tristo osemdesiat eur), o ktorý hodnota nehnuteľnosti pripadajúcej na základe tejto zmluvy do vlastníctva **2. zamieňajúceho** prevyšuje hodnotu nehnuteľnosti, ktorá pripadne do vlastníctva Obci Holčíkovce, a to spôsobom zaplataenia uvedenej sumy na účet SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3. dní od podpisu zmluvy.

**IV.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradí 2. zamieňajúci.

**V.
Ostatné dojednania**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. 1. a 2. zamieňajúci prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

**VI.
Osobitné ustanovenia**

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 5/2021 bodom B/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 15.11.2021

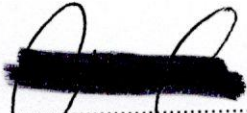
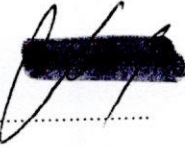
**VII.
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 1.12. 2021

 
.....
1. zamieňajúci (obec)



v Košiciach, dňa 24.11.2021

 
.....

2. zamieňajúci: PhDr. Tibor Račok