

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

a

1. Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: A. Okaľová, rodená:

trvalý pobyt:

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: Mgr. J. Zeľová, rodená:

trvalý pobyt:

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

3./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: Mgr. M. Barna, PhD., rodený:

trvalý pobyt:

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

4./ Kupujúci manželia a povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko: J. Čižmárik, rodený:

trvalý pobyt:

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

a manželka

meno a priezvisko: P. Čižmáriková, rodená:

trvalý pobyt:

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

5./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: I. Ševcová, rodená:

trvalý pobyt:

dátum narodenia: , rodné číslo:

štátna príslušnosť: SK

6./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: JUDr. S[reda] Harakaľ, rodený: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

7./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:

meno a priezvisko: M[reda] Dzurik, rodený: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

8./ Kupujúci manželia a povinní z vecného bremena:

meno a priezvisko: Mgr. Pa[reda] Kováč, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

a manželka

meno a priezvisko: PaeDr. J[reda] Kováčová, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted]
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to:

- pozemok parcela KN C č. 283/204 ostatná plocha o výmere 902 m²
- pozemok parcela KN C č. 275/4 ostatná plocha o výmere 343 m².

2. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena touto zmluvou predáva kupujúcim a povinným z vecného bremena do podielového spoluvlastníctva nehnuteľností:

- pozemok parcela KN C č. 283/204 ostatná plocha o výmere 902 m²
- pozemok parcela KN C č. 275/4 ostatná plocha o výmere 343 m² a to

Adriane Okaľovej v podiele 1/8 k celku, Mgr. Jane Zeľovej v podiele 1/8 k celku, Mgr. Michalovi Barnovi, PhD. v podiele 1/8 k celku, manželom Jozefovi Čižmárikovi a Pavlíne Čižmárikovej v podiele 1/8 k celku, Ivete Ševcovej v podiele 1/8 k celku, JUDr. Slavomírovi Harakaľovi v podiele 1/8 k celku, Miroslavovi Dzurikovi v podiele 1/8 k celku, manželom Mgr. Pavlovi Kováčovi a PaeDr. Jane Kováčovej v podiele 1/8 k celku, a zaväzuje sa previesť na kupujúcich spoluvlastnícke právo k nim.

3. Kupujúci a povinní z vecného bremena od predávajúceho a oprávneného z vecného bremena kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok parcela KN C č. 283/204 ostatná plocha o výmere 902 m²
- pozemok parcela KN C č. 275/4 ostatná plocha o výmere 343 m² a to

Adriana Okaľová podiel 1/8 k celku, Mgr. Jana Zeľová podiel 1/8 k celku, Mgr. Michal Barna PhD. podiel 1/8 k celku, manželia Jozef Čižmárik a Pavlína Čižmáriková podiel 1/8 k celku, Iveta Ševcová podiele 1/8 k celku, JUDr. Slavomír Harakaľ podiel 1/8 k celku, Miroslav Dzurik podiel 1/8 k celku, manželia Mgr. Pavel Kováč a PaedR. Jana Kováčová podiel 1/8 k celku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu a oprávnenému z vecného bremena kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

4. Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva na pozemkoch:

- pozemok parcela KN C č. 283/204 ostatná plocha o výmere 902 m²
- pozemok parcela KN C č. 275/4 ostatná plocha o výmere 343 m² a to v časti „Ťarchy“ v znení: „Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech oprávnených z vecného bremena - obce Holčikovce a vlastníkov nehnuteľností pri miestnej komunikácii na parc. KNC č. 283/204 a parc. č. 275/4.“

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľností v celkovej výške 14.442,-EUR, slovom štrnásťtisícštyristoštyridsaťdva eur.

2. Kupujúci a povinní z vecného bremena sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: SK18 0900 0000 0001 0789 4040 do 3. dňa od podpisu zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci a povinní z vecného bremena vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Kupujúci a povinní z vecného bremena do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci a povinní z vecného bremena nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.

162/1995 Z. z.") vo výške 2 x 66,-EUR uhradia kupujúci a povinní z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR na jeden úkon v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 5/2021, bodom B/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 15.11.2021 v prospech kupujúcich o povinných z vecného bremena za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a/ Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b/ ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dni odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a

- 5 -

zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 25.11.2021

.....
1. Kupujúci a povinný
z vecného bremena:
Adriana Okaľová

.....
Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:
Obec Holčíkovce
v z. Mgr. Michal Flešár

.....
2. Kupujúci a povinný z vecného bremena:
Mgr. Jana Zeľová



.....
3./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:
Mgr. Michal Barna, PhD.

.....
4./ Kupujúci manželia a povinní z vecného bremena:
Jozef Čižmárik a Pavlína Čižmáriková

.....
5./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:
Iveta Ševcová

.....
6./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:
JUDr. Slavomír Harakaľ

.....
7./ Kupujúci a povinný z vecného bremena:
Miroslav Dzurik

.....
8./ Kupujúci manželia a povinní z vecného bremena:
Mgr. Pavel Kováč a PaedDr. Jana Kováčová