

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

1. zamieňajúci:

Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40
IČO: 00332429
bankové spojenie SLSP, a.s., pobočka Vranov nad Topľou
číslo účtu: SK1809000000000107894040

2. zamieňajúci :

aquAmax s.r.o.
zastúpená : Ing. Pavol Gombík, konateľ,
bytom: Budapeštianska 2438/30 , 040 13 Košice.
sídlo: J. Hagaru 9, Bratislava, PSČ 831 51
Zapísaná v OR, okr. súd Bratislava I v odd. SRO vo vložke
č. 48637/B
IČO: 43772170

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. zamieňajúci (Obec Holčíkovce) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, na LV č. 489, a to:

pozemku parcela KNC č. 250/2 zastavaná plocha o výmere 805 m², od ktorej bol oddelený

- **diel 2 k parcele č. 250/177 zastavaná plocha o výmere 337 m²**

pozemku parcela KNC č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24465 m², od ktorej bol oddelený

- **diel 3 k parcele č. 250/177 zastavaná plocha o výmere 49 m²**

geometrickým plánom č. 155/2021, vyhotoviteľom GEDETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668, zo dňa 04.06.2021, úradne overeného dňa 18.08.2021 pod č. G1- 558/2021

2. zamieňajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovce, obec Holčíkovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, na LV č. 1254, a to:

pozemku parcela KNC č. 245/1 ostatná plocha o výmere 4053 m², od ktorej bol oddelený

- **diel 1 k parcele č. 245/9 ostatná plocha o výmere 437 m²**

pozemku parcela KNC č. 673/42 ostatná plocha o výmere 1063 m², od ktorej bol oddelený

- **diel 4 k parcele č. 673/132 ostatná plocha o výmere 52 m²**

geometrickým plánom č. 155/2021, vyhotoviteľom GEDETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 46526668, zo dňa 04.06.2021, úradne overeného dňa 18.08.2021 pod č. G1- 558/2021.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov **novovytvorenej parcely KN C č. 245/9 ostatná plocha o výmere 437 m²** **novovytvorenej parcely KN C č. 673/132 ostatná plocha o výmere 52 m²**

2. zamieňajúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku **novovytvorenej parcely KN C č. 250/177 zastavaná plocha o výmere 386 m²**

III.
Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na bezodplatnom vysporiadaní.

IV.
Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,-EUR uhradí 1. zamieňajúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom podá obec Holčíkovce.

V.
Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že hranice a stav zamieňaných nehnuteľností sú im známe a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú a zaručujú, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy neviaznu žiadne práva tretích osôb, žiadne dlhy najmä nie nájomné a podnájomné práva, vecné bremená ani iné ťarchy.

VI.
Osobitné ustanovenia

1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2021 bodom B/43 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2021

VII.
Platnosť a účinnosť

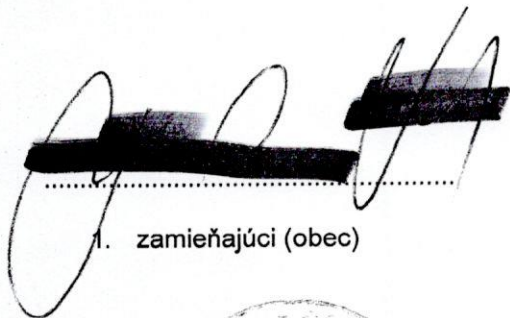
1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

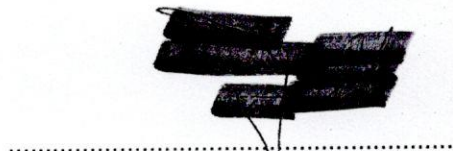
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 25.10.2021



.....

1. zamieňajúci (obec)



.....

2. zamieňajúci (aquAmax s.r.o.)