

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Holčíkovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčíkovce č. 40, 094 05 Holčíkovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK18090000000000**0107894040**

1. kupujúci: meno a priezvisko: M. Smolko, rodné meno: [REDACTED]
trvalý pobyt: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED], dátum narodenia: [REDACTED]
štátna príslušnosť: [REDACTED]

2. kupujúci: meno a priezvisko: Z. Šrubářová, rodné meno: [redacted]
trvalý pobyt: [redacted]
rodné číslo: [redacted] dátum narodenia: [redacted]
štátna príslušnosť: [redacted]

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčíkovec, obec Holčíkovec, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to
 - pozemku parcela KN C č. 673/1 zastavaná plocha o výmere 24465 m² od ktorého bol oddelený
 - **pozemok diel 1 k parcele KNC č. 673/134 zastavaná plocha o výmere 22 m²**
 - pozemku parcela KN C č. 673/64 zastavaná plocha o výmere 118 m² od ktorého bol oddelený
 - **pozemok diel 2 k parcele KNC č. 673/134 zastavaná plocha o výmere 95 m²** geometrickým plánom č. 82/2021 zo dňa 16.07.2021, úradne overeného dňa 21.07.2021 pod číslom G1 – 484/2021, vyhotoviteľ: GP – 3 s.r.o. Jesenná 1 PREŠOV.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti – pozemky
 - diel 1 k parcele KNC č. 673/134 zastavaná plocha o výmere 22 m² v podiele 1/2**
 - diel 2 k parcele KNC č. 673/134 zastavaná plocha o výmere 95 m² v podiele 1/2** a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nim.
3. Kupujúci od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemok
 - diel 1 k parcele KNC č. 673/134 zastavaná plocha o výmere 22 m² v podiele 1/2**
 - diel 2 k parcele KNC č. 673/134 zastavaná plocha o výmere 95 m² v podiele 1/2** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výške 1 357,- EUR, slovom jedentisícristopäťdesiatsedem eur.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** v termíne do 3 dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu sú im známe a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzané

nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudnú vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,-EUR uhradia kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2021, bodom B/52 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.09.2021 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

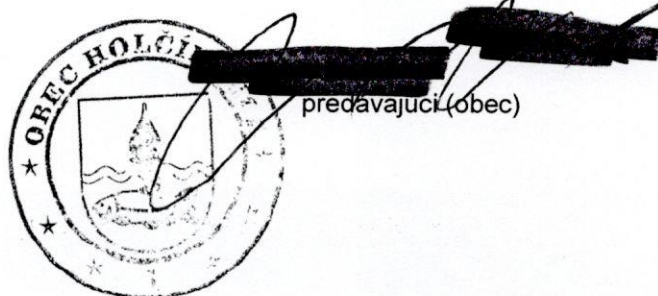
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 13.10.2021


1. kupujúci


2. kupujúci


predávajúci (obec)